

Zamawiający:
**Samodzielny Publiczny Zespół
Lecznictwa Otwartego w Wieliczce
32-020 Wieliczka, ul. Szpunara 20**

Pełnomocnik Zamawiającego:
**Gmina Wieliczka
32-020 Wieliczka
ul. Powstania Warszawskiego 1**

K O M U N I K A T

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie:

Rozbudowa SPZLO w Wieliczce z przeznaczeniem na Podstawową Opiekę Zdrowotną i Ambulatoryjną Opiekę Specjalistyczną wraz z utworzeniem poradni chorób zakaźnych w związku z powstaniem zagrożeń epidemiologicznych

Zamawiający – Samodzielny Publiczny Zespół Lecznictwa Otwartego w Wieliczce, 32-020 Wieliczka, ul. Szpunara 20, „Pełnomocnik Zamawiającego” - Gmina Wieliczka, 32-020 Wieliczka, ul. Powstania Warszawskiego 1 informuje, że zwrócono się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) – Zamawiający zamieszcza treść zapytań wraz z wyjaśnieniami SWZ na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bip.malopolska.pl/umigwieliczka,m,40922,zamowienia-publiczne-ogloszenia.html>

SEKCJA I – WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Pytania z dnia 07.04.2021 r.

1. Czy zamawiający posiada ekspertyzę przeciwpożarową dla budynku istniejącego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada ekspertyzy przeciwpożarowej dla budynku istniejącego.

2. Czy zamawiający jest w posiadaniu warunków zasilania w media? Jeśli nie prosimy o wskazanie ustalonej lokalizacji wpięcia instalacji oraz podliczników.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada warunków zasilania w media. Pozyskanie warunków leży w gestii w wykonawcy jak i zaprojektowanie miejsca wpięcia mediów do budynku.

3. Czy zamawiający posiada koncepcyjne rysunki planowanej inwestycji, budynku, jeśli tak wnosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada projektu koncepcyjnego.

4. Prosimy o potwierdzenie, iż wyposażenie obiektu tj. dostawa i montaż elementów wyposażenia nie jest objęte przetargiem i nie należy ujmować tych elementów w wycenie prac.

Odpowiedź: Dostawa i montaż elementów wyposażenia ruchomego nie jest objęte przedmiotowym postępowaniem.

5. Wnosimy o potwierdzenie, iż prace związane z wykonaniem zagospodarowania terenu, tereny utwardzone, place, drogi nie są objęte zakresem inwestycji i nie należy ich wykonywać, należy jedynie zaprojektować zagospodarowanie terenu place i drogi.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza iż prace związane z wykonaniem zagospodarowania terenu, tereny utwardzone, place, drogi nie są objęte zakresem inwestycji i nie należy ich wykonywać, należy jedynie zaprojektować zagospodarowanie terenu place i drogi.

6. Zwracamy uwagę, iż w PFU Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia stwierdza, iż budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych jest w zakresie projektowym, lecz poza zakresem realizacji. Jeżeli zostanie wydana decyzja na budowę na podstawie dokumentacji budowlanej obejmującej wykonanie terenów utwardzonych w tym parking samochodów wówczas nie będzie możliwości uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu bez ich wykonania. Wnosimy o sprostowanie tych stwierdzeń lub wyłączenie decyzji administracyjnej pozwolenia na użytkowanie obiektu z zakresu prac wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający wykona te prace w ramach innego postępowania.

7. Proszę o informację, czy Zamawiający posiada dokumentację projektową budynków istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji. Jeśli tak proszę o udostępnienie.

Odpowiedź: Zamawiający posiada dokumentację papierową do wglądu w trakcie opracowania dokumentacji projektowej, przy czym Zamawiający zgodnie z pkt 3.8. SWZ ta dokumentacja nie stanowi dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia w myśl art. 131. ust. 2 pkt 2 uPzp.

8. Proszę o wskazanie ustalonej lokalizacji przyłącza wodociągowego oraz zestawu wodomierzowego.

Odpowiedź: Wykonawca wskaże miejsce na etapie projektu.

9. Zgodnie z PFU zapotrzebowanie na wody do celów zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 l/s proszę o udostępnienie dokumentu (potwierdzenia od gestora sieci) możliwość dostawy wody w takiej ilości. Jest to istotne, gdyż w przypadku braku możliwości zapewnienia odpowiedniej ilości wody z wodociągu będzie istniała konieczność zabezpieczenia ze zbiorników.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada potwierdzenia od gestora sieci. Ciśnienie w sieci jest wystarczające, nie ma konieczności stosowania zbiorników.

10. Proszę o podanie ilości wód opadowych odprowadzanych z istniejących budynków do sieci kanalizacyjnej.

Odpowiedź: nie posiadamy takich informacji.

11. Zgodnie z PFU centrala wentylacyjna powinna być wyposażona m.in. w wymiennik ciepła typu obrotowy lub wymiennik glikolowy. Czy dopuszczacie Państwo zastosowanie również wymienników krzyżowych?

Odpowiedź: Tak, ale zgodnie z obowiązującymi przepisami.

12. Zgodnie z PFU centrala wentylacyjna powinna mieć węzły regulacyjne w sekcji pustej centrali wywiewnej po bloku odzysku ciepła. Czy jest to warunek konieczny dla central wentylacyjnych?

Odpowiedź: Nie.

13. Zgodnie z PFU instalacja centralnego ogrzewania ma mieć parametry 60/50oC. Proszę o informację, czy Inwestor dopuszcza inne parametry?

Odpowiedź: Tak, zgodnie z optymalnymi obliczeniami projektanta

14. Proszę o informację, czy główne przewody rozprowadzające mogą być wykonane z rur z tworzywa np. PP PN20 stabilizowanych?

Odpowiedź: Tak.

15. Proszę o wskazanie w jakiego typu pomieszczeniach mają być zastosowane indywidualne urządzenia chłodnicze spięte do układu VRF.

Odpowiedź: Indywidualne urządzenia chłodnicze spięte do układu VRF należy zastosować w gabinetach oraz salach zabiegowych i pokojach pielęgniarskich.

16. Zgodnie z PFU w układzie chłodniczym cyt.: „Przewiduje się zastosowanie indywidualnych agregatów skraplających typu DX z bezpośrednim odparowaniem czynnika”. Taki zapis wskazuje na jednego producenta. Proszę zatem o skorygowanie zapisu określając wyłącznie parametry techniczne urządzenia.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza stosowanie agregatu skraplającego dowolnego producenta.

17. Zgodnie z PFU, źródłem ciepła dla budynku ma być kotłownia gazowa. Proszę o uzupełnienie PFU odnośnie wymagań technicznych dotyczących źródła ciepła.

Odpowiedź: Moc szacunkowa kotłowni około 255 kW.

18. Zgodnie z PFU, cyt.: „instalacja tlenu - z projektowanego przewoźnego zbiornika ciekłego tlenu, poprzez projektowany rurociąg zewnętrznej instalacji tlenowej - prowadzony w terenie”. Proszę o wskazanie potencjalnej lokalizacji dla zbiornika tlenu.

Odpowiedź: Lokalizację dla zbiornika tlenu należy określić na etapie dokumentacji.

19. W ramach okablowania sieci komputerowej jest dostarczenie urządzeń przełączających w postaci switchy, punktów rozsyłu sygnału radiowego WiFi itp. Proszę o wskazanie parametrów referencyjnych switchy, punktów WiFi, których koszty należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź: Poza zakresem zadania, nie należy uwzględniać w ofercie.

20. Czy istniejący główny punkt dystrybucyjny do którego należy wpiąć szafki z projektowanego budynku wymaga rozbudowy? Jeśli tak, to proszę o wskazanie zakresu przebudowy/rozbudowy punktu GPD.

Odpowiedź: Nie, należy zaprojektować i wykonać w nowym budynku.

21. W pkt. 4.6 PFU znajduje się zapis: „W obiekcie panuje się montaż systemu kamer dozorowych, umożliwiających bieżący podgląd pacjentów tam, gdzie kontakt wzrokowy jest niemożliwy”. Proszę o wyjaśnienie zapisu lub potwierdzenie, iż każda izolatka, korytarz, łazienki i kabiny WC - miejsca w których potencjalnie może przebywać pacjent bez kontaktu wzrokowego musi zostać wyposażona w kamery instalację CCTV.

Odpowiedź: Kamery CCTV mają umożliwiać widok twarzy pacjenta leżącego na łóżku w miejscach w których nie jest widoczny dla personelu.

22. W pkt. 4.5 PFU określono tylko zasilanie podstawowe oraz zasilanie rezerwowe z agregatu prądotwórczego natomiast w pkt. 4.2 PFU wskazano konieczność wystąpienia o warunki techniczne zasilania podstawowego i rezerwowego. Proszę o potwierdzenie, iż w ramach zasilania energetycznego dla rozbudowanego budynku należy ująć w ofercie przyłączy zasilania podstawowego, przyłączy zasilania rezerwowego oraz źródło zasilania awaryjnego w postaci agregatu prądotwórczego.

Odpowiedź: Dla potrzeb nowoprojektowanego budynku należy wybudować przyłączy w postaci złącza kablowego dla zasilania podstawowego. Zasilanie rezerwowe w postaci agregatu prądotwórczego.

23. Proszę o potwierdzenie, iż w rozdzielnicy głównej należy przewidzieć montaż analizatorów parametrów sieci wpiętych do instalacji BMS i należy je wliczyć w zakres oferty.

Odpowiedź: Instalacja BMS znajduje się poza zakresem oferty.

24. Proszę o potwierdzenie iż Zamawiający dopuszcza umieszczenie agregatu prądotwórczego (w obudowie wyciszonej) zlokalizowanego w terenie zewnętrznym.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza umieszczenie agregatu prądotwórczego (w obudowie wyciszonej) zlokalizowanego w terenie zewnętrznym.

25. W pkt. 5.11 PFU określono iż w zakresie prac nie przewidziano instalacji SSP, w pkt. 4.6 PFU wskazano konieczność wykonania takiej instalacji. Proszę o określenie czy instalacji tę należy ująć w ofercie.

Odpowiedź: Należy uwzględnić instalacje SSP w projektowanej części. Projektowana centrala SSP musi umożliwiać podłączenie do centrali nadrzędnej master.

26. Proszę o potwierdzenie iż instalacja SSP w części rozbudowywanej części obiektu nie wymaga integracji z instalacjami zainstalowanymi w istniejącym budynku. Jeśli tak, prosimy o podanie producenta oraz typ centrali zainstalowanego systemu.

Odpowiedź: Nie wymaga się ingerencji w istniejące instalacje SSP.

27. Proszę o potwierdzenie iż instalacja kontroli dostępu w części rozbudowywanej części obiektu nie wymaga integracji z instalacjami zainstalowanymi w istniejącym budynku. Jeśli tak, prosimy o podanie producenta i standardu zainstalowanego systemu.

Odpowiedź: Należy uwzględnić autonomiczną instalacje kontroli dostępu.

28. Proszę o potwierdzenie iż instalacja przyzywowa w części rozbudowywanej części obiektu nie wymaga integracji z instalacjami zainstalowanymi w istniejącym budynku. Jeśli tak, prosimy o podanie producenta i typ zainstalowanego systemu.

Odpowiedź: Instalacja nie wymaga podłączenia do istniejących instalacji.

29. Proszę o potwierdzenie iż dostawa sprzętu komputerowego, telefonów, centrali telefonicznej, drukarek wielofunkcyjnych nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że dostawa sprzętu komputerowego, telefonów, centrali telefonicznej, drukarek wielofunkcyjnych nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

30. Czy Zamawiający ma wiedzę odnośnie tego, czy teren inwestycji znajduje się w obszarze szkód górniczych, jeśli tak to jakiej kategorii? Taka informacja pozwoli poprawnie przyjąć koszty związane z wykonaniem fundamentów.

Odpowiedź: Obszar szkód górniczych, I kategoria przydatności terenu do zabudowy.

31. W nawiązaniu do zapisów p. 5 (Bezpieczeństwo pożarowe)

Jako, że w budynku wymagane będzie zapewnienie możliwości ewakuacji do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji, prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający dopuści rozwiązanie, gdzie ewakuacja byłaby zapewniona do budynku istniejącego, czy należy przewidzieć z uwagi na ten przepis dwie strefy pożarowe w obrębie projektowanego budynku?

Odpowiedź: Tak, kierunek ewakuacji powinien wynikać z projektu uzgodnionego pod względem ppoż

32. Czy projektowana ściana oddzielenia pożarowego REI 120 winna być częścią budynku projektowanego, czy można jako oddzieleni pożarowe wykorzystać ścianę istniejącego budynku?

Odpowiedź: Zgodnie z przepisami.

33. Jak przewidziane jest zapewnienie drogi pożarowej dla budynku?

Odpowiedź: Należy zaprojektować, jest to przedmiotem zamówienia.

34. Prosimy o potwierdzenie, że projektowana klatka/klatki schodowe muszą być oddymiane, a budynek wyposażony w hydranty. Czy Zamawiający ma wymagania odnośnie zastosowania dodatkowo innych systemów ochrony ppoż (SSP, DSO inne)?

Odpowiedź: Należy uwzględnić instalacje oddymiania klatki schodowej oraz system sygnalizacji pożaru w projektowanej części.

35. W związku z zaproponowaną nazwą inwestycji („rozbudowa budynku”) może wystąpić konieczność dostosowania budynku istniejącego (w szczególności ewakuacja, ochrona ppoż, charakterystyka energetyczna) do aktualnie obowiązujących przepisów prawa. W związku z tym, prosimy o informacje w czyjej gestii jest wykonanie tego przystosowania.

Odpowiedź: W gestii Zamawiającego.

36. Zaproponowana lokalizacja budynku (odległość od bud. istniejącego oraz budynku na sąsiedniej działce może stwarzać problemy w zakresie przesłaniania. Czy teren inwestycji ma status obszaru zabudowy śródmiejskiej? Czy Zamawiający dopuszcza zmianę obrysu/lokalizacji budynku, jeśli szczegółowa analiza projektowa wykaże taką konieczność?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuści zmianę obrysu/lokalizacji budynku, jeśli szczegółowa analiza projektowa wykaże taką konieczność

37. Prosimy o wskazanie, w jaki sposób (gdzie) przewidziane jest zapewnienie wymaganych dla bud. projektowanego miejsc postojowych? Czy zaproponowanie lokalizacji miejsc postojowych i ich wykonanie należy do Wykonawcy?

Odpowiedź: Zaprojektowanie i uzyskanie pozwoleń na budowę należy do Wykonawcy

38. Gdzie Zamawiający przewiduje przeniesienie miejsc postojowych, które zostaną zlikwidowane w zw. z budową projektowanego budynku? Czy zaproponowanie lokalizacji miejsc postojowych i ich wykonanie należy do Wykonawcy?

Odpowiedź: Należy zaprojektować ale nie należy wykonywać.

39. Czy i ewentualnie w jakim stopniu planowana budowa rzutuje na konieczność przebudowy pomieszczeń w budynku istniejącym (np. zamurowanie okien, drzwi, przebudowa komunikacji)?

Odpowiedź: Jeżeli będzie to wynikało z projektu wykonanego przez Wykonawcę to będzie to wymagane.

40. Czy Zamawiający przewiduje połączenie funkcjonalne budynku projektowanego z istniejącym?

Odpowiedź: Tak, należy zaprojektować połączenie funkcjonalne.

41. Czy w projekcie i przy realizacji należy uwzględnić roboty budowlane w bud. istniejącym? Jeśli tak to prosimy o udostępnienie inwentaryzacji dokumentacji archiwalnej bud. Istniejącego (przynajmniej rzuty i przekrój części przyległej do rozbudowy.)

Odpowiedź: Nie, poza wykonaniem połączenia budynków.

42. Czy została wydana zgoda wojewody na realizację zadania w trybie ustawy o przeciwdziałaniu COVID-19?

Odpowiedź: Nie.

43. Czy jest możliwość zasilenia nowoprojektowanej części obiektu z istniejących już przyłączy obsługujących istniejący obiekt?

Odpowiedź: Zasilanie rezerwowe oraz podstawowe winno być realizowane z nowoprojektowanego złącza kablowego.

44. Czy Zamawiający potwierdza możliwość zwiększenia dostaw gazu ziemnego dla projektowanej kotłowni? Czy konieczne będzie wykonanie przez operatora sieci gazowej nowego przyłącza gazu?
Odpowiedź: Należy określić na etapie projektu.

45. Czy zbiornik ciekłego tlenu zostanie wydzierżawiony przez Zamawiającego?
Odpowiedź: Tak.

46. Proszę o potwierdzenie informacji iż budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych objęta jest tylko zakresem projektowym, natomiast nie podlega zakresowi realizacji robót.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

47. Czy obiekt ma być przystosowany do obsługi pacjentów covid-19 a jeżeli tak, to dla ilu pacjentów (ile stanowisk do tlenoterapii i ile stanowisk z respiratorami)?
Odpowiedź: Tak, instalacja tlenowa ma być w każdej izolatce.

48. Czy obiekt ma posiadać zasilanie dwustronne i instalację wody jak szpital?
Odpowiedź: Nie.

49. Dla obsługi ilu pacjentów ma być wykonana instalacja gazów medycznych i jakie to mają być gazy?
Odpowiedź: Zgodnie z PFU.

50. Czy będą wykonywane zabiegi w znieczuleniu ogólnym a jeżeli tak, to w jakich pomieszczeniach i dla jakiego typu zabiegów?
Odpowiedź: Nie będą wykonywane.

51. Czy w obiekcie mają się znajdować stanowiska z respiratorami, a jeżeli tak, to ile?
Odpowiedź: Tak, stanowiska z respiratorami mają znajdować się w izolatkach.

52. Czy część rozbudowywana ma mieć funkcję przychodni czy szpitala?
Odpowiedź: Część rozbudowywana ma pełnić funkcję przychodni.

53. Czy w rozbudowywanej części poza sześcioma izolatkami mają się znaleźć inne pomieszczenia z łózkami na stały pobyt pacjentów?
Odpowiedź: Nie.

54. Ile gabinetów i jakiej specjalności ma powstać w nowej części?
Odpowiedź: Zostanie to ustalone z użytkownikiem na etapie koncepcji, co stanowi przedmiot zamówienia.

55. Ilu pracowników będzie pracować w nowej części na najliczniejszej zmianie i jak będą oni podzieleni na oddziały i specjalności zawodowe?
Odpowiedź: Dokładna liczba pracowników i ich struktura zostanie opracowana podczas przygotowywania dokumentacji projektowej. Tym niemniej szacowana liczba osób na najliczniejszej zmianie może wahać się w granicach 40-50 (bez pacjentów): w tej grupie będą lekarze, pielęgniarki, pracownicy medyczni oraz pracownicy administracji (rejestracja i inni).

56. Ile pomieszczeń administracyjnych i dla ilu pracowników ma powstać w nowej części?
Odpowiedź: Dokładna liczba pracowników i ich struktura zostanie opracowana podczas przygotowywania dokumentacji projektowej.

57. Czy poza izolatkami, gabinetami konsultacyjnymi i gabinetami zabiegowymi w nowym obiekcie

potrzebne są inne specjalistyczne pomieszczenia medyczne np. rentgen, diagnostyka medyczna lub inne?

Odpowiedź: Tak, poza wymienionymi w pytaniu pomieszczeniami, przewiduje się pomieszczenia diagnostyczne: m.in. pracownię badań USG oraz pracownię mammografii oraz sala kinezyterapii.

58. Czego dotyczy zapis przenośne źródła tlenu zawarty w PFU skoro instalacja wymaga zasilania zgodnego z normą dla wyrobu medycznego jakim jest tlen?

Odpowiedź: Należy wykonać instalację tlenową zasilaną ze zbiornika na tlen.

59. Czy inwestycja będzie obsługiwana z istniejącego wjazdu na działkę?

Odpowiedź: Inwestycja może być obsługiwana z istniejących wjazdów.

60. Czy izolatki mają być jedno czy dwuosobowe?

Odpowiedź: Jednoosobowe.

61. Czy płatność za etap projektowy jest objęta osobną transzą?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie z dnia 08.04.2021 r.

1. Wykonawca zwraca się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o zmianę zapisów SWZ rozdział 16 pkt. 1) ppkt. 4) „Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał w okresie ostatnich ośmiu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub (i) przebudowie lub (i) rozbudowie lub (i) nadbudowie budynku szpitala lub zakładu opieki medycznej w technologii budownictwa modułowego (lub w technologii budownictwa modułowego z elementami technologii tradycyjnej) o powierzchni użytkowej minimum 700 m² o minimalnej wartości 1 000 000,00 zł brutto.” na zapis, w którym nie będzie ograniczenia dotyczącego okresu, w którym miały być zrealizowane roboty celem spełniania wymagań dotyczących udziału w postępowaniu. Natomiast, jeżeli istnieje konieczność ograniczenia tego okresu, wnosimy o zwiększenie go o minimalnie 3 lata. Dotychczasowy warunek realizacji inwestycji „w okresie ostatnich ośmiu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie” nie gwarantuje należytego poziomu konkurencji przedsiębiorców. Realizacja inwestycji wykonywanych w technologii budownictwa modułowego nie zdarza się zbyt często, co w istotny sposób zawęża krąg podmiotów mogących ubiegać się o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Wykonawcy, którzy zrealizowali roboty 11 lat przed upływem terminu składania ofert, również posiadają doświadczenie do prawidłowej realizacji przedmiotowego zadania. Ponadto zmiana zapisów w SWZ pozwoli na udział w postępowaniu większej ilości Wykonawców, posiadających wysokie kwalifikacje. W związku z tym, Zamawiający powinien dopuścić możliwość zamiany zapisu w SWZ. Ponadto Zamawiający wyznaczając wskazane wyżej wymagania powinien uwzględniać sytuację na rynku Wykonawców zdolnych wykonać przedmiotowe zadanie oraz czuwać nad zapewnieniem odpowiedniego poziomu konkurencji. Wnioskowana przez nas zmiana zapewni uczciwą konkurencję oraz możliwość przystąpienia większej ilości Wykonawców do przetargu, a także na uzyskanie zróżnicowanych ofert, konkurencyjnych cen. W związku z powyższym, zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisów SWZ.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia treść SWZ w zakresie warunku udziału w postępowaniu zgodnie z Sekcją II nin. komunikatu.

Pytania z dnia 09.04.2021 r.

1. Czy istniejące ciśnienie wody jest wystarczające dla instalacji hydrantowych ? Brak takiej informacji generuje koszty w postaci zastosowania zestawu hydroforowego.

Odpowiedź: Tak, ciśnienie wody jest wystarczające

2. Czy istnieje konieczność zastosowania zaworu pierwszeństwa na instalacji hydrantowej?

Odpowiedź: Tak, zgodnie z obowiązującym prawem

Pytanie z dnia 10.04.2021 r.

1. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę terminu składania i otwarcia ofert i przesunięcie go np. o dwa tygodnie? To jest o czas niezbędny do prawidłowego przygotowania i złożenia oferty?

W związku z zaistnieniem zjawiska siły wyższej, tj. nagłego, zewnętrznego, nieprzewidywalnego oraz niezależnego od Stron postępowania zdarzenia, jakim jest epidemia wirusa SARS-CoV-2 wywołującego zachorowanie na COVID-19, powodującego poważne zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi i jednocześnie mając na uwadze wzmogoną zachorowalność oraz pracę zdalną urzędów i przedsiębiorstw, co wpływa na utrudniony kontakt i dostępność do niezbędnych informacji i dokumentów, a przede wszystkim mając na uwadze zakres przedmiotu niniejszego zamówienia oraz rozbudowane warunki udziału i kryteria oceny ofert- zwracam się do Zamawiającego z prośbą i pytaniem: czy ze względu na zaistniałą, nadzwyczajną sytuację oraz czas niezbędny dla prawidłowego przygotowania oferty, Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę – przedłużenie terminu składania ofert ?

Odpowiedź: Zamawiający zmienia treść SWZ w zakresie terminu składania ofert zgodnie z Sekcją II nin. komunikatu.

Pytania z dnia 12.04.2021 r.

1. Proszę o potwierdzenie, iż w ramach zasilania energetycznego dla rozbudowanego budynku należy ująć w ofercie wykonanie przyłącza zasilania podstawowego, przyłącza zasilania rezerwowego oraz jako źródło zasilania awaryjnego zakup i montaż agregatu prądotwórczego.

Odpowiedź: Dla potrzeb nowoprojektowanego budynku należy wybudować przyłącze w postaci złącza kablowego dla zasilania podstawowego. Zasilanie rezerwowe w postaci agregatu prądotwórczego

2. Jaką przyjąć moc zasilania awaryjnego (agregatu) w stosunku do mocy zasilania podstawowego?

Odpowiedź: Moc zasilania awaryjnego winna być minimum 30% w stosunku do mocy zasilania podstawowego.

3. Czy oferta ma obejmować wykonanie monitoringu terenu zewnętrznego budynku?

Odpowiedź: Monitoring zewnętrzny poza zakresem inwestycji.

4. Czy kamery mają być zintegrowane z systemem KD oraz czy mają posiadać zabezpieczenie zasilania przez UPS?

Odpowiedź: Instalacja CCTV nie będzie zintegrowana z systemem kontroli dostępu. Instalacja CCTV zabezpieczona UPS. Instalacja KD bez zabezpieczenia UPS.

5. Proszę podać pomieszczenia do dozoru przez KD.

Odpowiedź: Zgodnie z PFU.

6. Czy ma być główna centrala dla wszystkich czytników KD i czy ma być też możliwość kontroli na komputerze systemu np. RACS-4?

Odpowiedź: Strukturę instalacji należy wyznaczyć na etapie projektowym.

7. Proszę wskazać miejsce głównego punktu dystrybucyjnego z którego ma być wykonane przyłącze światłowodowe do projektowanego budynku.

Odpowiedź: Zgodnie z PFU.

8. Czy oferta ma zawierać wykonanie instalacji fotowoltaicznej?

Odpowiedź: Nie przewiduje się instalacji fotowoltaicznej.

9. Proszę podać pomieszczenia w których mają znajdować się urządzenia technologii medycznej.

Odpowiedź: Zgodnie z PFU.

10. Prosimy o informację, czy w zakresie jest również sprzęt aktywny dla sieci LAN (np. switch, router itp.)

Odpowiedź: Urządzenia aktywne poza zakresem.

11. Prosimy o informację, czy TV/SAT ma być ogólnodostępna, czy za opłatą przez pacjenta?

Odpowiedź: TV/SAT wykonana w standardzie ogólnodostępnym.

12. Prosimy o uszczegółowienie typu kamer tj. ilość MPx, czy musi być motozoom dla niektórych kamer, czy należy monitorować korytarze i klatkę schodową, czy ma być podświetlenie IR?

Odpowiedź: Kamery CCTV mają umożliwiać widok twarzy pacjenta leżącego na łóżku w miejscach w których nie jest widoczny dla personelu. Kamery co najmniej 2Mpx. Nie przewiduje się potrzeby monitorowania korytarzy oraz wyposażenia niektórych kamer w motozoom.

13. Prosimy o informację, czy przyciski pociągowe mają być tylko przy oczkach ubikacyjnych czy także przy umywalce, prosimy o jednoznaczne określenie.

Odpowiedź: Należy określić na etapie projektu.

14. Prosimy o informację, czy stacja przyzywowa ma być we wszystkich dyżurkach pielęgniarek spięte równolegle.

Odpowiedź: Należy określić na etapie projektu.

15. Czy system przyzywowy ma być we wszystkich łazienkach pokoi dla osób niepełnosprawnych, oraz w łazienkach ogólnych?

Odpowiedź: System przyzywowy ma znajdować się we wszystkich łazienkach dla niepełnosprawnych oraz izolatkach. Stan alarmowy musi być widoczny w dyżurkach pielęgniarek. Topologię układu należy określić na etapie projektu wykonawczego.

16. Prosimy o informację, jakie należy zastosować switche czy programowalne czy nie i jakiej klasy i oraz czy warstwowe. (tj. CISCO czy HP lub JUNIPER).

Odpowiedź: Urządzenia aktywne poza zakresem.

17. Brak uszczegółowienia gdzie mają się znajdować urządzenia technologii medycznej.

Odpowiedź: Zgodnie z PFU.

18. Prosimy o informację, czy w zakresie jest również sprzęt aktywny dla sieci LAN (np. switch, router

itp.)

Odpowiedź: Urządzenia aktywne poza zakresem.

19. Prosimy o informację, czy TV/SAT ma być ogólnodostępna, czy za opłatą przez pacjenta?

Odpowiedź: TV/SAT wykonana w standardzie ogólnodostępnym.

20. Prosimy o uszczegółowienie typu kamer tj. ilość MPx, czy musi być motozoom dla niektórych kamer, czy należy monitorować korytarze i klatkę schodową, czy ma być podświetlenie IR?

Odpowiedź: Kamery CCTV mają umożliwiać widok twarzy pacjenta leżącego na łóżku w miejscach w których nie jest widoczny dla personelu. Kamery co najmniej 2Mpx. Nie przewiduje się potrzeby monitorowania korytarzy oraz wyposażenia niektórych kamer w motozoom.

21. Prosimy o informację, czy przyciski pociągowe mają być tylko przy oczkach ubikacyjnych czy także przy umywalce, prosimy o jednoznaczne określenie.

Odpowiedź: Należy określić na etapie projektu.

22. Prosimy o informację, czy stacja przyzywowa ma być we wszystkich dyżurkach pielęgniarek spięte równolegle.

Odpowiedź: Należy określić na etapie projektu.

23. Czy system przyzywowy ma być we wszystkich łazienkach pokoi dla osób niepełnosprawnych, oraz w łazienkach ogólnych?

Odpowiedź: System przyzywowy ma znajdować się we wszystkich łazienkach dla niepełnosprawnych oraz izolatkach. Stan alarmowy musi być widoczny w dyżurkach pielęgniarek. Topologię układu należy określić na etapie projektu wykonawczego.

24. Prosimy o informację, jakie należy zastosować switche czy programowalne czy nie i jakiej klasy i oraz czy warstwowe. (tj. CISCO czy HP lub JUNIPER).

Odpowiedź: Urządzenia aktywne poza zakresem.

25. Brak uszczegółowienia gdzie mają się znajdować urządzenia technologii medycznej.

Odpowiedź: Zgodnie z PFU.

Pytania z dnia 13.04.2021 r.

1. W punkcie 4.6 PFU zostało zapisane „Dla modernizowanej części budynku należy wykonać następujące instalacje teletechniczne

- System telewizji dozorowej CCTV
- System RTV/AV
- System Sygnalizacji Pożaru
- System Kontroli Dostępu
- Instalacja przyzywowa
- System okablowania strukturalnego

Proszę o potwierdzenie czy zapis dotyczy obiektu nowobudowanego czy części istniejącej? Czy w istniejącej części obiektu należy wykonywać jakiegokolwiek instalacje słaboprądowe?

Odpowiedź: Zapis dotyczy nowobudowanej części.

2. W punkcie 5.11 PFU zostało zapisane „... Z uwagi na to, że w budynku przewidziano 200, nie jest przewidziana instalacja SSP i DSO”

Proszę o wyjaśnienie czego dotyczy wspomniane powyżej „200”.

Odpowiedź: Zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zapis tyczy się ilości łóżek.

3. Proszę o informację czy w zakresie systemu CCTV ma być monitorowanie tylko izolatek czy ma dotyczyć wszystkich miejsc „gdzie kontakt wzrokowy nie jest możliwy”

Odpowiedź: Kamery CCTV mają umożliwiać widok twarzy pacjenta leżącego na łóżku w miejscach w których nie jest widoczny dla personelu.

4. Proszę o potwierdzenie czy instalacje słaboprądowe mają być połączone/zintegrowane z istniejącym budynkiem czy należy je przewidzieć jako odrębne?

Odpowiedź: Zgodnie z PFU.

5. Proszę o potwierdzenie, że bieżącą konserwację instalacji/systemów zapewni w okresie gwarancji Zamawiający na własny koszt.

Odpowiedź: Konserwacja instalacji i systemów po stronie Zamawiającego.

6. Proszę o wskazanie, które z pomieszczeń mają być nadzorowane czytnikami kart zbliżeniowych? PFU w pkt. 4.6 definiuje „...instalacje do wybranych pomieszczeń”

Odpowiedź: Na etapie projektu wykonawczego, przy konsultacji z zamawiającym.

SEKCJA II - ZMIANA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami Zamawiający działając na podstawie art. 286 uPzp zmienia treść SWZ na skutek czego:

1. Punkt 7.1 SWZ przyjmuje brzmienie:

7.1. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **27.05.2021 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. Punkt 9.1 SWZ przyjmuje brzmienie:

9.1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć do dnia **28.04.2021 r.** do godziny: **10:00.**

3. Punkt 10.1 SWZ przyjmuje brzmienie:

10.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.04.2021 r.** o godz. **12:00.**

4. Punkt 16.1.4) lit. a) SWZ przyjmuje brzmienie:

a) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał w okresie ostatnich **jedenastu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub (i) przebudowie lub (i) rozbudowie lub (i) nadbudowie budynku szpitala lub zakładu opieki medycznej w technologii budownictwa modułowego (lub w technologii budownictwa modułowego z elementami technologii tradycyjnej) o powierzchni użytkowej minimum 700 m² o minimalnej wartości 1 000 000,00 zł brutto.

5. Punkt 21.2 SWZ przyjmuje brzmienie:

21.2. Wadium należy wnieść do dnia **28.04.2021 r.** do godz. **10:00** i musi ono być utrzymywane nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą.

Pozostałe warunki SWZ nie ulegają zmianie.

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego
Zespołu Lecznictwa Odmiatającego w Wieliczce
Grażyna Kozak
lek. med. Grażyna Kozak

