

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH**

## **S P I S   T R E Ś C I**

### **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH, ICH PRZECHOWYWANIE, TRANSPORT, WARUNKI DOSTAWY, SKŁADOWANIE I KONTROLA JAKOŚCI**

### **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z ZAŁOŻONĄ JAKOŚCIĄ**

### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

### **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIIARU ROBÓT**

### **8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH**

### **10. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

### **11. PODSTAWA OPRACOWANIA**

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **a) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

"Modernizacja gabinetów lekarskich, korytarza na I piętrze oraz klatek schodowych w budynku Samodzielnego Publicznego Zespołu Lecznictwa Otwartego w Wieliczce"

### **b) Przedmiot i zakres robót budowlanych.**

Przedmiotowe opracowanie ma na celu modernizację części I piętra obejmującą korytarz, istniejące gabinety lekarskie, poradnię kobiet oraz klatki schodowe w Ośrodku Zdrowia przy ul. Szpunara 20 w Wieliczce.

Zakres opracowania obejmuje część I piętra, klatki schodowe, pomieszczenie przedsionka na parterze.

### **c) Prace przygotowawcze, towarzyszące i roboty tymczasowe.**

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych wykonawca ma zabezpieczyć pomieszczenia i otoczenie gdzie będą wykonywane prace przed wstępem osób niepowołanych oraz umieścić odpowiednie tablice informacyjne i ostrzegawcze.

Należy również:

- zabezpieczyć osprzęt elektryczny,
- zabezpieczyć posadzki i dojścia do remontowanych pomieszczeń przed zabrudzeniem i zniszczeniem,
- zabezpieczyć stolarkę okienną, instalację c.o. przed zabrudzeniem i zniszczeniem.

Drogi komunikacyjne, dojścia do remontowanych pomieszczeń należy na bieżąco utrzymywać w należytej czystości. Wszelkie zabrudzenia powstałe w wyniku prowadzonych robót, transportu materiałów i powstałych na skutek przechodzenia pracowników wykonujących pracę powinny być niezwłocznie usuwane.

Po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany do posprzątania malowanych pomieszczeń, umycia stolarki okiennej i drzwiowej.

Wykonawca zobowiązany jest:

- Pokryć koszty zużycia energii elektrycznej i wody wg ustaleń z Inwestorem uzgodnionych przy przekazaniu placu budowy.
- Przygotować pomieszczenia magazynowe na materiały.

Usuwać z placu budowy gruz, zbędne materiały, urządzenia i przedmioty mogące stwarzać przeszkody lub utrudniać wykonywanie robót i użytkowaniu budynku.

- Zapewnić zaplecze budowy dla zatrudnionych pracowników.

#### **d) Informacje o terenie budowy**

##### **- organizacja robót budowlanych**

Przed przystąpieniem do wykonywania budowy lub danego rodzaju robót ogólnobudowlanych wykonawca powinien zapoznać się z terenem, na którym będą wykonywane roboty.

Roboty muszą być realizowane pod ciągłym nadzorem osoby uprawnionej, sprawującej kierownictwo i nadzór.

Wykonawca robót jest gospodarzem na terenie remontowanych od daty jego przejęcia do czasu oddania obiektów i robót wykonywanych na tym terenie, a w szczególności jest on zobowiązany do:

- koordynowania robót podwykonawców,
- ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
- ustalania i utrzymywania porządku.

Przed przejęciem placu budowy Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika – kierowników robót oraz przekazać Inwestorowi oświadczenie kierownika o podjęciu się obowiązków, kserokopii odpowiednich uprawnień, zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby.

Przy wejściu do budynku powinna być ustawiona tablica informacyjna budowy oraz ostrzegająca o możliwych niebezpieczeństwach wynikających z prowadzonych prac.

Wykonawca (podwykonawca) jest obowiązany wykonać roboty nie objęte umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie obiektu przed awarią lub katastrofą. Podstawę do podjęcia tych robót stanowi pisemne polecenie inspektora nadzoru przekazane kierownikowi robót.

##### **- zabezpieczenia interesów osób trzecich**

Wykonawca powinien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz ubezpieczyć budowę.

Wykonawca zobowiązany jest do ochrony własności publicznej i prywatnej, która mogłaby zostać naruszona w trakcie lub na skutek wykonywania przez niego robót budowlanych.

Za wszelkie zniszczenia lub straty powstałe w trakcie lub na skutek prowadzonych prac wyłączną odpowiedzialność materialną oraz finansową ponosi wykonawca.

Prace należy prowadzić w sposób nie zakłócający pracy Przychodni, umożliwiając dostęp pacjentów i pracowników do pozostałych pomieszczeń.

Prace wywołujące hałas będą mogły być wykonywane tylko poza godzinami pracy Przychodni w terminach ściśle wyznaczonych przez upoważnianego przedstawiciela Inwestora po przedłożeniu i zatwierdzeniu przez w/w osobę harmonogramu tych prac.

#### **- ochrona środowiska**

Przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych każdy wykonawca powinien przestrzegać przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska”.

#### **- warunki bezpieczeństwa pracy**

Wykonawca winien prowadzić roboty w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób znajdujących się w budynku.

Kierownik przed przystąpieniem do wykonywania robót jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedstawić go Inwestorowi i inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

Przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych każdy wykonawca powinien przestrzegać przepisów BHP, a w szczególności :

- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Podwykonawcy robót ogólnobudowlanych powinni przestrzegać wymagań generalnego wykonawcy w zakresie nadzoru podwykonawców na odcinku bezpieczeństwa i higieny pracy.

Na czas remontu Wykonawca jest zobowiązany do wyposażenia budowy w podręczny sprzęt gaśniczy. Sprzęt podręczny przeciwpożarowy powinien znajdować się wewnątrz malowanych pomieszczeń.

Tablice informacyjne i ostrzegawcze powinny być umocowane na trwałych elementach i zabezpieczone przed zniszczeniami, uszkodzeniem i zasłonięciem. O zmroku i w porze nocnej tablice powinny być oświetlone.

#### **- zaplecza dla potrzeb wykonawcy**

Zaplecze dla potrzeb budowy wykonawca powinien zorganizować we własnym zakresie na terenie przyległym do budynku wskazanym przez Zamawiającego.

#### **- warunki dotyczące organizacji ruchu**

Dowóz i transport materiałów oraz sprzętu należy prowadzić w sposób nie kolidujący z użytkowaniem przyległego parkingu i budynku. W razie konieczności dojazdu transportu lub sprzętu o ciężarze przekraczającym ciężar dopuszczony dla danej drogi Wykonawca winien uzyskać niezbędne zezwolenia we własnym zakresie i na swój koszt.

#### **- zabezpieczenia jezdni i chodników – w obowiązku i zakresie Wykonawcy.**

#### **e) CPV:**

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45262520-2 Roboty murowe

45410000-4 Tynkowanie

45442100-8 Roboty malarskie

45262321-7 Wyrównywanie podłóg

45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

#### **f) Definicje pojęć używanych w specyfikacji**

Ilekoć w Specyfikacji jest mowa o :

- obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć :

Budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi;

- terenie budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;

- właściwym organie – należy przez to rozumieć organy administracji architektoniczno – budowlanej i nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości , określonej w rozdziale 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane”.

- Użytkownik - zarządca lub administrator budynku.

## **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH, ICH PRZECHOWYWANIE, TRANSPORT, WARUNKI DOSTAWY, SKŁADOWANIE I KONTROLA JAKOŚCI**

Jakość materiałów, elementów i wyrobów dostarczonych na budowę powinna być zgodna z wymaganiami norm państwowych, a w przypadku braku norm z wymaganiami określonymi w odpowiednich świadectwach.

W przypadku gdy w dokumentacji przetargowej nie podano wymagań technicznych dla materiałów, elementów i wyrobów, lub wymagania takie podano w sposób ogólnikowy, dopuszcza się określenie ich jakości przez Użytkownika w porozumieniu z inwestorem (inspektorem nadzoru inwestorskiego).

Materiały i elementy o zbliżonych, lecz nie identycznych cechach w stosunku do wymagań niniejszej specyfikacji, można stosować na budowie tylko za pisemną zgodą inspektora nadzoru.

Każdy przyjmowany na budowie materiał powinien mieć zaświadczenie o jakości wydane na podstawie norm państwowych, albo świadectwa dopuszczenia danego materiału, elementu lub konstrukcji do stosowania w budownictwie.

Materiały stosowane do wykonania robót powinny mieć świadectwo higieniczno-sanitarne stwierdzające dopuszczenie do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

W przypadku stwierdzenia w przeznaczonych do wbudowania materiałach, wad czynników szkodliwych większych niż jest to dopuszczalne, albo w przypadku nasuwających się wątpliwości co do ich jakości lub mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo i jakość wykonywanych robót, należy poddać materiały, przed ich wbudowaniem badaniom technicznym w zakresie określonym przez inspektora nadzoru.

Dostarczanie materiałów przeznaczonych do robót budowlanych na budowę powinno nastąpić dopiero po odpowiednim przygotowaniu składowisk zabezpieczających materiały od bezpośrednich wpływów atmosferycznych i umożliwiających utrzymanie w pomieszczeniach odpowiedniej temperatury.

Miejsca składowania materiałów powinny być dostosowane do przewidywanych obciążeń.

Masa materiałów przechowywanych powinna być dostosowana do wytrzymałości stropów i podłóg. Dopuszczalne obciążenia powinny być podane w każdym pomieszczeniu składowym, za pomocą czytelnego i widocznego napisu.

Składowiska lub magazyny powinny być urządzone w miejscach nie ulegających zalewaniu przez wodę; w przypadku konieczności usytuowania składowiska na terenach zawilgoconych należy teren podwyższyć w stosunku do naturalnej powierzchni na niezbędną wysokość jednak nie mniej niż 20 cm.

Podłoże, na którym mają być składowane materiały budowlane powinno być dostosowane do rodzaju materiałów lub wyrobów. Wymagania dotyczące

podłożeń do danego materiału określa, w przypadku braku wymagań technicznych w normach lub świadectwie ITB, kierownik budowy lub robót.

Składowanie materiałów powinno odbywać się w sposób zapobiegający ich uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie ich wartości użytkowej w okresie składowania.

Materiały powinny być składowane w sposób zapobiegający ich zawaleniu lub obsuwaniu się.

Materiały, elementy i wyroby budowlane należy składować w sposób zabezpieczający je przed pogorszeniem się ich właściwości technicznych (jakości), spowodowanym wpływami atmosferycznymi, czynnikami fizykochemicznymi lub mechanicznymi (np. zmieszanie, uszkodzenie).

### **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z ZAŁOŻONĄ JAKOŚCIĄ**

W przypadku gdy do wykonywania robót ma być użyty sprzęt o złożonej konstrukcji, do którego nie zostały wydane przepisy dotyczące bezpiecznego sposobu jego użytkowania, producent danego rodzaju sprzętu powinien dostarczyć zasady jego eksploatacji i konserwacji.

Wraz ze sprzętem zmechanizowanym i pomocniczym podlegającym przepisom o dozorze technicznym powinny być dostarczone aktualne dokumenty uprawniające do jego eksploatacji.

Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien mieć trwały i wyraźny napis określający istotne jego właściwości techniczne, jak np. dopuszczalny udźwig, nośność, ciśnienie i temperaturę lub inne dane ważne dla prawidłowej i bezpiecznej eksploatacji na budowie.

Stałe stanowiska pracy przy sprzęcie zmechanizowanym powinny być obudowane ze wszystkich stron (np. kabina operatora dźwigu), a nad czasowymi stanowiskami pracy powinny być wykonane daszki ochronne.

Sprzęt zmechanizowany znajdujący się w miejscu wykonywania robót nie może być udostępniony osobom nie stanowiącym bezpośredniej jego obsługi; na widocznym miejscu należy wywiesić przepisy o jego obsłudze i konserwacji.

Przed rozpoczęciem pracy i przed każdorazową zmianą załogi sprzęt i urządzenia należy sprawdzić pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego ich użytkowania.

Ruchome części mechanizmów sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego zagrażające bezpieczeństwu powinny być zaopatrzone w osłony zapobiegające wypadkom.

Przeciążenie sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego ponad dopuszczalne obciążenie robocze jest zabronione; nie dotyczy to przeciążeń dokonywanych w trakcie badań i prób.



Naprawa smarowanie i czyszczenie sprzętu powinny być dokonywane w stanie jego spoczynku; dokonywanie tych czynności w czasie pracy sprzętu jest zabronione.

Narzędzia używane na budowie powinny być przystosowane do wykonywania danego rodzaju robót i użytkowania oraz kontrolowane zgodnie z instrukcją producenta.

Nie wolno używać do wykonywania robót budowlanych narzędzi uszkodzonych oraz nie odpowiadających aktualnym normom przedmiotowym lub ustalonym dla nich warunkom technicznym.

Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym powinny być co najmniej raz na 10 dni kontrolowane, jeżeli instrukcja producenta nie przewiduje innych terminów kontroli ich sprawności technicznej.

Wyniki kontroli sprawności narzędzi powinny być odnotowywane i przechowywane przez kierownika budowy.

#### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Środki urządzenia transportowe powinny być przystosowane do transportu danego rodzaju materiałów, elementów lub konstrukcji. W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone materiały, elementy lub konstrukcje w sposób wykluczający zmianę ich właściwości technicznych lub uszkodzenie.

Przemieszczanie materiałów na budowie powinno być dokonywane za pomocą tacek, wózków i żurawi lub innymi urządzeniami nie powodującymi ich uszkodzenia.

Stosowane na budowie wózki ręczne i taczki powinny mieć konstrukcję zapewniającą ich stateczność przy pełnym załadunku oraz możliwość łatwego ich załadunku i rozładunku, a także zapewniającą możliwie najmniejszy opór jazdy; na wózku należy umieścić napis określający jego nośność

Na placu budowy powinny być zachowane przepisy w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników zatrudnionych przy ręcznym dźwiganiu i przenoszeniu ciężarów, a w zakresie transportu za pomocą wózków jezdniowych, napędzanych – przepisy w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji wózków jezdniowych w transporcie wewnątrzzakładowym.

#### **5. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE**

##### **5.1 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Roboty wykonać zgodnie z:

- właściwymi polskimi normami,
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” opracowanymi przez Instytut Techniki Budownictwa

- rok 1990 i nowsze,
- odpowiednimi instrukcjami i kartami technicznymi producentów materiałów i wyrobów budowlanych.

Przed wbudowaniem materiałów wykonawca winien przedstawić inspektorowi nadzoru świadectwo dopuszczenia do stosowania oraz instrukcje stosowania wydane przez producentów.

Stosując wyroby Wykonawca winien udokumentować, że posiadają one wymagane parametry.

Wszystkie materiały z atestem do pomieszczeń służby zdrowia.

#### **Wymagania dotyczące farb na ściany:**

Do malowania zastosować farby lateksowe odporne na szorowanie ,:

- posiadające atest higieniczny dla placówek ochrony zdrowia,
- odporność na szorowanie klasa 3 wg normy PN-EN 13300,
- wygląd powłoki – matowa,
- lepkość Brookfield RVT, 20,0 ±2°C, [mPas] 6500 ÷ 9000,
- gęstość 20±0,5°C, [g/cm<sup>3</sup>]najwyżej 1,600,
- zawartość części stałych, [%wag] co najmniej 50,0.
- kolory białe i pastelowe uzgadniane na bieżąco z zamawiającym.

#### **Wymagania dotyczące farb na sufity:**

Wymagany atest higieniczny dla placówek służby zdrowia.

Do malowania zastosować farby akrylowe w kolorze białym.

Wygląd powłoki – matowa.

Lepkość Brookfield RVT, 20,0 ±2°C, [mPas] 6500 ÷ 9000.

Gęstość 20±0,5°C, [g/cm<sup>3</sup>]najwyżej 1,600.

Zawartość części stałych, [%wag] co najmniej 50,0.

#### **Wymagania dotyczące farb do malowania drzwi oraz elementów metalowych.**

Zastosować emalie alkidowe nie zawierające związku chromu i ołowiu o wysokim połysku.

Do gruntowania zastosować farbę podkładową zalecaną przez producenta farby nawierzchniowej.

#### **Wymagania minimalne dotyczące kauczkowych wykładzin podłogowych i schodowych:**

Do ułożenia można zastosować wykładzinę kauczkową tylko takiego producenta, który ma w zastosowanym systemie pełny asortyment akcesorii wykończeniowych takich jak listwy narożne (wewnętrzne i zewnętrzne), kątowniki schodowe, listwy przyściennie, profile schodowe, obrzeża i inne.

Zastosować wykładzinę w kolorach jednolitych uzgodnionych z Zamawiającym. Dopuszcza się zastosowanie wykładzin posiadających nieznaczne przebarwienia lub wzory pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego.

Kolor i wzór wykładziny należy uzgodnić z Zamawiającym w następujący sposób: Wykonawca przedstawia Zamawiającemu pełny wzornik kolorów wybranego producenta ( paleta kolorów nie może być mniejsza niż 20 kolorów) i na podstawie przedstawionego wzornika Zamawiający dokona wyboru wykładziny.

Parametry wspólne:

- antypoślizgowość min R10
- twardość wg ISO 7619 > 90 Shore A,
- odporność kolorów na światło sztuczne wg ISO 105-B02, procedura 3, warunki badań 6.1 a – skala szarości > 3
- odporność na wgniecenia wg EN ISO 24 343 < 0,05 mm,
- odporność na ścieranie przy obciążeniu wg ISO 4649, procedura A – mniej niż 160 mm<sup>2</sup>,
- odporność na przypalanie papierosem wg EN 1399 procedura B palenie - > poziom 3.

a) Schody i podesty.

Wykładzina kauczukowa klejona gr. min 5 mm. Należy zastosować systemowe profile schodowe z noskami.

Należy zastosowana oddzielna kolorystykę dla schodów a oddzielną dla podestów. Zastosować systemowe listwy cokołowe wysokości 10 cm. Pod listwami zastosować profile wyokrąglające. Narożniki systemowe.

Od strony wolnych przestrzeni schody powinny być wykończone kątownikami systemowymi. Poniżej elementu wykończeniowego półki należy pomalować emalią alkilową.

b) W pozostałych pomieszczeniach wg zestawienia na rysunkach architektonicznych zastosować wykładziną klejoną i zgrzewaną gr. min. 2 mm. Szerokość zastosowanej wykładziny nie może być mniejsza niż 120 cm. Zastosować systemowe listwy cokołowe wysokości 10 cm. Pod listwami zastosować profile wyokrąglające. Narożniki systemowe.

### **Wymagania dotyczące okładzin ściennych PCV.**

1. Okładziny ścian na korytarzach do wysokości 110 cm wykonane z odbojnic elastycznych z żywic winylowych z domieszką akrylu i pokryty dodatkowo warstwą akrylu na zewnątrz, grubość okładziny 2 mm. Odbojnice mocowane na kleju.

Układ pasów na ścianie nad 10 centymetrowym cokolikiem posadzki :

- odbojnica 30 cm
- przerwa 5 cm
- odbojnica 30 cm
- przerwa 5 cm
- odbojnica 30 cm

przerwy pomiędzy pasami okładzin malowane farbami zmywalnymi lateksowymi wymagania jak wyżej.

Listwy narożne PCV w kolorze odbojnic grubości 2 mm wykonana z materiału takiego jak odbojnice.

2. Klatka schodowa okładzina ścian do wysokości 145 cm z odbojnic elastycznych z żywicy winylowych z domieszką akrylu i pokryty dodatkowo warstwą akrylu na zewnątrz.

Układ pasów na ścianie:

- cokolik posadzki 10 cm
- odbojnica 30 cm
- przerwa 5 cm
- odbojnica 30 cm
- przerwa 5 cm
- odbojnica 30 cm
- przerwa 5 cm
- odbojnica 30 cm

#### **Wymagania dotyczące płytek podłogowych:**

Należy zastosować płytki ceramiczne o wym. 40 x 40 cm, szkliwione antypoślizgowe, antypoślizgowość min R11, nasiąkliwość min. 3%, grubość min. 9 mm, klasa ścieralności V, kolor wg uzgodnienia z Zamawiającym.

Klej elastyczny klasy S1.

#### **Wieszaki ubraniowe:**

Na obudowach meblowych słupów i pionowych kanałów wentylacyjnych 4 szt. należy zamontować wieszaki ubraniowe. Wieszaki zamontować dwupoziomowo, po trzy sztuki w jednym poziomie, każdy wieszak powinien mieć 3 uchwyty, jeden większy i dwa mniejsze. Wieszaki metalowe, chromowane. Całkowita długość wieszaka 20 cm, łącznie szt. 24.

**Przeróbka okien na klatce schodowej:** W istniejących oknach na klatce schodowej obok windy posiadających stałe szklenie należy wymienić po dwie kwatery na każdym piętrze (3 kondygnacje) na kwatery rozwieralno-uchylne.

Wymiary okien do przeróbki:

- 63 x 137,3 szt. 3,
- 66,8 x 143,5 szt. 3.

### **Demontaż i ponowny montaż boksów szatniowych na korytarzu :**

Po ostrożnym rozebraniu na czas remontu boksów szatniowych Wykonawca będzie zobowiązany do ich zabezpieczenia i przechowywania. Po zakończeniu prac przed ich odebraniem Wykonawca winien ponownie zmontować boksy w tym samym miejscu. Na czas remontu należy zabezpieczyć okładzinę meblową ściany korytarzowej w szatni.

### **Wymiana hydrantu w części pogotowia:**

Zastosować hydrant taki jak pozostałe ujęte w części instalacyjnej.

### **Wymagania dotyczące płytek ściennych:**

Płytki ceramiczne szklone gat. I.

W sanitariatach płytki o wymiarach 60 x 30 cm a w pozostałych pomieszczeniach o wymiarach 60x60 cm.

- a) Gabinety zabiegowe pom. nr 11 i 12 do wysokości ok. 2,2 m tj do linii górnej powierzchni opaski drzwiowej. Wysokość przejścia pomiędzy pomieszczeniami nr 11 i 12 wykonać taką jak górna linia opaski drzwi wejściowych.
- b) Pozostałe pomieszczenia wg rysunków architektonicznych i pozostałe dokumentacji przetargowej.
- c) Wokół wklejanych luster zastosować dekor kolorystycznie dopasowany do płytek na danej płaszczyźnie. Klej elastyczny klasy S1.

### **Wymagania dotyczące ościeżnic i skrzydeł:**

Systemowe w okleinie CPL HQ gr. min. 0,7 mm, od zewnątrz pomieszczeń klamka a od zewnątrz gałka bez możliwości otwierania, okucia klamki i gałka trwale połączone (zespolone) między sobą, zamek z wkładką i 3 kluczami, klamki i okucia metalowe, chromowane ( zastosować stolarkę drzwiową o kolorystyce i fakturze identycznej jak w poradni rehabilitacyjnej i analityce).

Wymagania izolacyjności akustycznej min 42 dB.

System zamykania drzwi wg projektu elektrycznego, system powinien dodatkowo umożliwiać otwarcie drzwi od wewnątrz przyciskiem elektrycznym usytuowanym w zasięgu ręki lekarza i personelu w gabinetach.

**Wymagania dotyczące ścianki w pom. nr 17 i 18 :**

Z płyt HPL gr. min 13 mm w kolorze białym, matowe, wysokość min. 2,0 m, stelaż i akcesoria chromowane lub ze stali nierdzewnej, drzwi przesuwne z samozamykaczem, wieszak na ubranie na drzwiach.

**Balustrady schodowe:**

Ze stali nierdzewnej kwasoodpornej, połączenia spawane bez widocznych szwów i połączeń. Wykończenie powierzchni polerowane na połysk. Balustrada mocowane do policzków schodów.

Wymagania wg § 298 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami.

**Montaż listew dylatacyjnych:**

Listwy ścienne – usunąć uszkodzony tynk w obrębie dylatacji i wykonać nowy, wykonać nacięcie tynku do szczeliny dylatacyjnej. W razie potrzeby uzupełnić dylatację pianką i kitem plastycznym. Zamontować listwy dylatacyjne PCV systemowe poprzez przykręcenie kołkami rozporowymi z zaślepkami lub wg wytycznych systemu.

W posadzce wykonać nacięcie i zamontować listwy dylatacyjne ze stali nierdzewnej zlicowanej z posadzką. Nie dopuszcza się wystawiania krawędzi ponad płaszczyznę posadzki.

**Wymiana pionów wod-kan** - wycena wymiany pionów kanalizacyjnych winna obejmować wszystkie niezbędne roboty w celu wymiany pionów oraz przywrócenia pomieszczeń do stanu przed remontem w szczególności, wykucia, zamurowania, poprawki tynkarskie, uzupełnienie flizowania i posadzek w płytkach identycznych jak są obecnie, uzupełnienie wykładzin podłogowych takich jak są obecnie, malowania itd.

**5.2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYPOSAŻENIA:****- dozownik na mydło i żel dezynfekcyjny:**

Na wkłady o pojemności 1200ml, z bezdotykowym systemem dozowania na sensor uruchamiający po podłożeniu dłoni, zasilanie na baterie, kontrolowane zużycie jednorazowej dawki, sygnał świetlny migający informuje o gotowości do pracy, a dodatkowo dźwiękowy informujący o konieczności wymiany wkładu, przezroczyste okienko do kontroli poziomu preparatu,

**- pojemnik na ręczniki papierowe:**

Wykonane z PCV, zamykane na zamek.

W gabinetach zabiegowych papier na rolce.

Pozostałe gabinety na ręczniki papierowe w formie listków.

W toaletach na papier na rolce.

**- uchwyty dla niepełnosprawnych:**

Metalowe chromowane składane dł. 60 cm.

**- szafy biurowe/medyczne:**

Szafa metalowa, przeszklona gablota w górnej części szafy, drzwi dwuskrzydłowe zamykane na klucz, każde skrzydło oddzielnie, 2 szuflady zamykane na klucz, dolna część pełna, drzwi dwuskrzydłowe, każde skrzydło zamykane oddzielnie na klucz oraz po jednej półce ruchomej z możliwością regulacji półki co 25 mm w dolnej i górnej części szafy. Uchwyty skrzydeł i oraz szuflad zlicowane z płaszczyzną szafy (usytuowany we wgłębieniach).

Dane techniczne:

- udźwig półek: do 50 kg (każda),
- szerokość: 90 cm,
- wysokość: 185 cm,
- głębokość: 40 cm,
- grubość blachy 2 mm,
- malowana proszkowo w kolorze białym RAL 9003.

## **6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

Podstawą odbioru robót będą wymagania zapisane we właściwych normach i Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót opracowanymi przez Instytut Techniki Budownictwa jak również w odpowiednich instrukcji producentów, kartach technicznych projekcie.

Kontroli i odbiorowi przez inspektora nadzoru będą podlegać materiały w chwili dostarczenia ich na budowę. Kierownik robót - budowy winien przedstawić odpowiednie dokument potwierdzające że przewidziane do zastosowane materiały mają wymagane parametry.

Potwierdzenie przez inspektora nadzoru odbioru jakościowego materiałów jest warunkiem niezbędnym do przystąpienia do wykonywania prac przy użyciu tych materiałów.

Odbiór robót będzie polegał na sprawdzeniu jakości materiałów i parametrów wykonanych prac z polskimi normami, Warunkami Technicznymi i instrukcjami

producentów zastosowanych materiałów oraz potwierdzenia spełnienia wymagań w formie protokołu.

Powierzchnie malowane muszą posiadać jednolity kolor i fakturę. Niedopuszczalne są ślady pędzla lub wałka. Powierzchnia nie może wykazywać prześwitów. Na całej powierzchni powłoki malarskie powinny wykazywać odpowiednią przyczepność do podłoża, niedopuszczalne są odwarstwienia i złuszczenia.

## **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT**

Ze względu na ryczałtowy charakter umowy Wykonawca nie jest zobowiązany do prowadzenia książki obmiaru robót.

## **8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **a) Odbiory częściowe dokonywane przez inspektora nadzoru.**

Po zakończeniu każdego etapu robót należy dokonać odbiorów w celu określenia jakości wykonanych robót i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonywania kolejnego etapu.

Z każdego odbioru robót powinien być sporządzony odpowiedni protokół zakończony konkretnymi wnioskami.

Odbiorem częściowym powinny być objęte te części obiektu lub elementy w obiekcie, które ulegają zakryciu oraz roboty zanikające w dalszej fazie wykonywania obiektu budowlanego.

W protokole powinna być również podana ocena jakości i prawidłowości wykonanych robót lub ich części.

Protokolarnym odbiorom częściowym będzie podlegać:

- oczyszczenie powierzchni i przygotowanie podłoża pod reperacje,
- szpachlowanie nierówności przed gruntowaniem,
- gruntowanie,
- pierwsza warstwa malarska, brak odbioru protokolarnego pierwszej warstwy będzie skutkować uznaniem, że nie została wykonana,
- druga warstwa malarska,
- odbiór podłoża pod posadzki,
- odbiór podłoża pod okładziny ścienne.

### **b) Odbiór końcowy**

Odbioru końcowego robót dokonuje komisja powołana przez Inwestora. W skład komisji będą wchodzić osoby posiadające uprawnienia budowlane niezbędne do stwierdzenia zdolności do użytkowania odbieranego obiektu budowlanego, przedstawiciele użytkownika oraz organów i jednostek, których udział w komisji nakazują inne przepisy.



Odbiór końcowy obiektu ma na celu przekazanie zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu odbioru obiektu. Przed dokonaniem odbioru końcowego obiektu oddający powinien przeprowadzić lub spowodować przeprowadzenie przewidzianych w przepisach lub określonych w umowie i Prawie Budowlanym prób, sprawdzeń i odbiorów częściowych potwierdzonych protokołami.

Przy dokonywaniu odbioru końcowego odbierający (komisja odbioru) powinien stwierdzić :

- zgodność wykonanych robót z dokumentacją przetargowo – kosztorysową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami lub przepisami, zasadami ogólnie przyjętej wiedzy technicznej oraz umową,
- spełnienie przez obiekt warunków potrzebnych do użytkowania obiektu.

Przed przystąpieniem do odbioru końcowego wykonawca robót (oddający) jest zobowiązany do :

- przygotowania dokumentów pozwalających na należyłą ocenę wykonanych robót będących przedmiotem odbioru, a w szczególności, opinii rzeczoznawców (jeżeli były one wykonane), protokoły odbiorów częściowych,
- umożliwienia przedstawicielowi zamawiającego (komisji odbioru) zapoznania się z tymi dokumentami, z przedmiotem odbioru oraz dokonania potrzebnych sprawdzeń, protokołów itp.

Z odbioru końcowego powinien być spisany protokół podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i oddającego obiekt, i przez osoby biorące udział w czynnościach odbioru. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru oraz wymienić ujawnione w czasie odbioru wady i usterki oraz podawać terminy ich usunięcia. Protokół powinien ponadto zawierać oświadczenie o przejęciu obiektu we władanie przez zamawiającego lub odmowę dokonania odbioru wraz z jej uzasadnieniem.

Osoby biorące udział w odbiorze mogą zamieścić w protokole oświadczenie uzasadniające ich stanowisko w odniesieniu do ustaleń protokołu sporządzonego zgodnie z ustaleniami komisji dokonującej odbioru danego obiektu.

Przekazanie obiektu do eksploatacji użytkownikowi nie zwalnia wykonawcy od usunięcia wad obiektu w ramach rękojmi, tj. od usunięcia ewentualnych usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i istotnych usterek zgłoszonych przez użytkownika w okresie trwania rękojmi (tzn. w okresie gwarancyjnym).

Wszystkie niezbędne do odbioru dokumenty winien sporządzić na swój koszt i swoim staraniem Wykonawca robót.

## **9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH**

Wszelkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące należy uwzględnić przy wycenie poszczególnych robót i obiektu.

Nie przewiduje się odrębnych rozliczeń dla robót tymczasowych i prac towarzyszących.

**10. DOKUMENTY ODNIESIENIA** - przedmiar robót, projekt techniczny, opis do kosztorysu inwestorskiego, wykaz sprzętu rehabilitacyjnego, wykaz wyposażenia.

**11. PODSTAWA OPRACOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, Nr 161, poz. 1078 i Nr 182, poz. 1228, z 2011 r. Nr 5, poz. 13, Nr 28, poz. 143, Nr 87, poz. 484, Nr 234, poz. 1386, Nr 240, poz. 1429, z 2012 r. poz. 769 i 1101) – tekst ujednolicony przez Urząd Zamówień Publicznych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” ARKADY,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska”.

maj 2017 r.

Opracował: