

## **OPIS TECHNICZNY**

### **Modernizacja gabinetów lekarskich, korytarza na I piętrze oraz klatek schodowych w budynku Samodzielnego Publicznego Zespołu Lecznictwa Otwartego w Wieliczce**

**Lokalizacja:** dz. nr ewid. 629/2, Wieliczka Obr. 1

**Inwestor:** Samodzielny Publiczny Zespół Lecznictwa  
Otwartego w Wieliczce  
ul. Szpunara 20  
32-020 Wieliczka

#### **Zawartość opisu:**

1. Podstawa opracowania
2. Cel i zakres opracowania
3. Stan istniejący
4. Założenia programowe funkcjonalno - użytkowe
5. Założenia funkcjonalno-technologiczne
6. Zatrudnienie
7. Wytyczne branżowe - zakres zmian
8. Uwagi ogólne

### *1. Podstawa opracowania*

- Wizja lokalna w terenie
- Pomiary budowlane, inwentaryzacja budowlana
- Ustalenia i uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące przepisy i normy prawne

### *2. Cel i zakres opracowania*

Przedmiotowe opracowanie ma na celu modernizację części I piętra obejmującą korytarz, istniejące gabinety lekarskie, poradnię kobiet oraz klatki schodowe w Ośrodku Zdrowia przy ul. Szpunara w Wieliczce.

Zakres opracowania obejmuje część I piętra, klatki schodowe, pomieszczenie przedsionka na parterze. Pozostała część budynku Ośrodka Zdrowia pozostanie bez zmian.

### *3. Stan istniejący*

Przedmiotowy budynek Ośrodka Zdrowia, w którym projektowany jest remont części pomieszczeń jest wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Budynek jest 4 kondygnacyjny (piwnica + 3 kondygnacje naziemne), wolno stojący, rozplanowany na rzucie litery L, przekryty stropodachem. Budynek jest aktualnie użytkowany. Remont będzie przeprowadzany etapami w trakcie funkcjonowania pracy przychodni.

### *4. Założenia programowe funkcjonalno-użytkowe*

Projektowana modernizacja ma na celu bardziej racjonalne wykorzystanie przestrzeni I piętra Ośrodka Zdrowia przy ul. Szpunara w Wieliczce oraz polepszenie warunków higieniczno-sanitarnych gabinetów.

Projektowana modernizacja obejmuje:

- a) remont części gabinetów na I piętrze wraz z instalacjami wod-kan, elektrycznymi i teletechnicznymi;
- b) remont korytarza I piętra wraz likwidacją szklanej ścianki;
- c) remont klatek schodowych z wymknięciem wyjścia na poddasze oraz wymianą balustrad;
- d) przebudowę i remont poradni K wraz z instalacjami wod - kan, elektrycznymi i teletechnicznymi;
- e) remont sanitariatów na I piętrze wraz przebudową kabin;
- f) osadzenie wycieraczki w przedsionku na parterze;
- g) wykonanie klimatyzacji w trzech gabinetach przy administracji (gabinety nr. 103,104,106) oraz zasilania pod klimatyzację (pom. nr 11, 12, 13, 14, 15, 16, 1, 2, 6, 7);
- h) wymiana pionów wod-kan na I p. oraz niewyremontowanych dotychczas pionów wod-kan na II p.;
- i) wymiana hydrantów przy głównej klatce schodowej na poziomie piwnic, parteru, I piętra, II piętra i na parterze przy pogotowiu ratunkowym.

Pomieszczenia sanitarne i socjalne (szatnia, toalety i pokój śniadań personelu medycznego) znajdują się na terenie Ośrodka Zdrowia i jest możliwość korzystania z nich przez pracowników Ośrodka. Odległość stanowisk pracy do najbliższego ustępu nie przekroczy 75m.

Pomieszczenie na odpady medyczne znajduje się w piwnicy Ośrodka Zdrowia – bez zmian.

**Zestawienie pomieszczeń i powierzchni PIWNIC w zakresie opracowania:**

Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]	ISTN. PODŁOGA	PROJ. PODŁOGA	H pom.
1.	KLATKA SCHODOWA	13,64	LASTRIKO	WYKŁADZINA KAUCZUKOWA - NA BIEGU	3.00
2.	KLATKA SCHODOWA	11,80	LASTRIKO	WYKŁADZINA KAUCZUKOWA - NA BIEGU	3.00
	RAZEM	25,44			

**Zestawienie pomieszczeń i powierzchni PARTERU w zakresie opracowania:**

Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]	ISTN. PODŁOGA	PROJ. PODŁOGA	H pom.
1.	KLATKA SCHODOWA	15,23	LASTRIKO/PŁYTKI	WYKŁADZINA KAUCZUKOWA	3.00
2.	KLATKA SCHODOWA	13,00	LASTRIKO	WYKŁADZINA KAUCZUKOWA	3.00
	RAZEM	28,23			

**Zestawienie pomieszczeń i powierzchni I PIĘTRA w zakresie opracowania:**

Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]	ISTN. PODŁOGA	PROJ. PODŁOGA	H pom.
1.	POKÓJ PIELĘGNIAREK	10,92	PŁYTKI	WYKŁADZINA KAUCZUKOWA	3.00
2.	GABINET GINEKOLOGICZNY	14,09	PŁYTKI	WYKŁADZINA KAUCZUKOWA	3.00
3.	KABINA HIG. OSOBISTEJ	5,54	PŁYTKI	PŁYTKI	3.00
4.	KOMUNIKACJA	8,10	PŁYTKI	WYKŁADZINA KAUCZUKOWA	3.00
5.	KABINA HIG. OSOBISTEJ	10,82	PŁYTKI	PŁYTKI	3.00
6.	PUNKT POBORU CYTOLOGII	11,31	PŁYTKI	WYKŁADZINA KAUCZUKOWA	3.00
7.	REJESTRACJA	11,38	PŁYTKI	WYKŁADZINA KAUCZUKOWA	3.00
8.	KORYTARZ	160,64	WYKŁADZINA PCV/PŁYTKI	WYKŁADZINA KAUCZUKOWA	3.00
9.	KLATKA SCHODOWA	12,49	LASTRIKO	WYKŁADZINA KAUCZUKOWA	3.00
10.	MAGAZYN	5,70	WYKŁADZINA PCV	WYKŁADZINA KAUCZUKOWA	3.00
11.	GABINET ZABIEGOWY	12,48	PŁYTKI	WYKŁADZINA KAUCZUKOWA	3.00
12.	GABINET	12,55	PŁYTKI	WYKŁADZINA KAUCZUKOWA	3.00
13.	GABINET	12,48	WYKŁADZINA PCV	WYKŁADZINA KAUCZUKOWA	3.00
14.	GABINET	11,90	WYKŁADZINA PCV	WYKŁADZINA KAUCZUKOWA	3.00
15.	GABINET	13,13	WYKŁADZINA PCV	WYKŁADZINA KAUCZUKOWA	3.00

16.	GABINET	13,46	WYKŁADZINA PCV	WYKŁADZINA KAUCZUKOWA	3.00
17.	WC MĘSKI	7,94	PŁYTKI	PŁYTKI	3.00
18.	WC DAMSKI	7,78	PŁYTKI	PŁYTKI	3.00
19.	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	6,14	PŁYTKI	PŁYTKI	3.00
20.	KLATKA SCHODOWA	23,90	PŁYTKI/LASTRIKO/WYKŁ. PCV	WYKŁADZINA KAUCZUKOWA	3.00
RAZEM		372,75			

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni II PIĘTRA w zakresie opracowania:

Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]	ISTN. PODŁOGA	PROJ. PODŁOGA	H pom.
1.	KLATKA SCHODOWA	15,53	LASTRIKO/PŁYTKI	WYKŁADZINA KAUCZUKOWA	3.00
2.	KLATKA SCHODOWA	13,14	LASTRIKO	WYKŁADZINA KAUCZUKOWA	3.00
RAZEM		28,67			

### 5. Założenia funkcjonalno-technologiczne

Gabinety lekarskie, rejestracja są zgodne z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

#### Gabinety lekarskie

Wyposażenie: umywalka z wodą bieżącą zimną i ciepłą 40 cm, zasobnik z ręcznikami jednorazowego użytku listkowy, pojemnik na mydło płynne, pojemnik na środek dezynfekujący. Gabinety dostępne dla osób niepełnosprawnych.

#### Sanitariaty ogólnodostępne

Wyposażenie: umywalka z wodą bieżącą zimną i ciepłą 40 cm, miska ustępowa, zasobnik z ręcznikami jednorazowego użytku na rolkę, pojemnik na mydło płynne, uchwyt na papier toaletowy. Wc męski wyposażony dodatkowo w pisuar. Wc dla niepełnosprawnych wyposażone dodatkowo w uchwyty dla niepełnosprawnych.

#### Kabiny hig. osobistej

Wyposażenie: umywalka z wodą bieżącą zimną i ciepłą 40 cm, miska ustępowa, bidet zasobnik z ręcznikami jednorazowego użytku na rolce, pojemnik na mydło płynne, uchwyt na papier toaletowy. Dodatkowo kabina dla niepełnosprawnych wyposażona w uchwyty dla niepełnosprawnych.

#### Korytarz ogólnodostępny

Z korytarza zapewniony jest dostęp do gabinetów, pomieszczenia rejestracji, poradni kobiet, istniejących gabinetów, istniejącej windy dla niepełnosprawnych oraz klatek schodowych. W obrębie korytarza zlokalizowane są miejsca siedzące dla pacjentów oraz wieszaki na odzież wierzchnią pacjentów.

Aranżacja technologiczna, rozmieszczenie urządzeń i wyposażenia – wg rzutu technologicznego.

Podłoga korytarza, gabinetów, pomieszczenia rejestracji będzie wykonana z materiałów umożliwiających ich mycie i dezynfekcję – projektowana wykładzina kauczukowa. Pomieszczenia sanitariatów będą wykonane również z materiałów umożliwiających ich mycie i dezynfekcję - z płytek ceramicznych. Połączenia ścian z podłogami będą wykonane w sposób bezszczelinowy, umożliwiający ich mycie i dezynfekcję - wykładzina kauczukowa z wywiniętym cokołem na ścianę. Ściany wokół umywalk i zlewozmywaków będą wykonane w sposób zabezpieczający ścianę przed zawilgoceniem - projektowane fartuchy ochronne z płytek ceramicznych.

## 6. *Zatrudnienie*

Przewidywany czas pobytu tych samych osób w ciągu doby w pomieszczeniach pozostaje bez zmian.

## 7. *Wytyczne budowlane - zakres zmian*

### KLATKA SCHODOWA A

- 1) malowanie ścian, sufitów, biegów klatek od spodu farbą emulsyjną
- 2) skucie istniejącego cokołu
- 3) montaż wykładziny podłogowej kauczukowej wywiniętej na cokołową listwę systemową (w części z płytkami i wykładziną - skucie płytek/ściągnięcie wykładziny, skucie wylewki w celu wyrównania z poziomem nowo remontowanych pomieszczeń, wylewka wyrównawcza, wylewka samopoziomująca, wykładzina kauczukowa);
- 4) montaż okładziny ściennej PCV do wysokości 145 cm z odbojnic elastycznych z żywic winylowych z domieszką akrylu pokryte warstwą akrylu na zewnątrz. Układ pasów na ścianie:
  - cokolik posadzki 10 cm
  - odbojnica 30 cm
  - przerwa 5 cm
  - odbojnica 30 cm
  - przerwa 5 cm
  - odbojnica 30 cm
  - przerwa 5 cm
  - odbojnica 30 cm
- 5) rekonstrukcja stopni:
  - montaż płyty mdf do podstopnicy
  - wyrównanie stopnic i policzków masą szpachlową
  - lakierowanie policzków farbą olejną
  - montaż wykładziny kauczukowej wraz z wykończeniem listwą systemową narożną stopnic i policzków;
- 6) wymiana balustrady na nową w całości ze stali nierdzewnej w duszy schodów. Konstrukcja w duszy w podziałach pionowych mocowana do policzków przez wszystkie kondygnacje klatki schodowej.

- 7) wymiana parapetu okiennego na konglomerat (na wzór istniejącego parapetu w komunikacji przy windzie) - oznaczenie na rysunkach;
- 8) przy szybie windy wymiana płytek podłogowych na wykładzinę podłogową kauczukową (skucie płytek, skucie wylewki, wykonanie nowej wylewki wyrównawczej, wykonanie wylewki samopoziomującej, położenie wykładziny kauczukowej)  
Uwaga: poziom posadzki zrównać z poziomem posadzki w gabinetach już wyremontowanych;
- 9) na poziomie piwnic - malowanie istniejących drzwi, zakres remontu posadzki od pierwszego stopnia schodów;
- 10) na poziomie parteru - wymiana drzwi do toalety na płycinowe wraz z ościeżnicami w typie, kolorze nowych istniejących z ościeżnicami opaskowymi i automatem na żetony
- 11) na poziomie II piętra - demontaż drzwi kraty stalowej, pozostała część do obudowania suchą zabudową z płyt g-k, montaż rolety antywłamaniowej 100x300 pod belką w kasecie do obudowania płyta g-k, montaż drzwi metalowych z profili zamkniętych 75x75mm i wykonanie ścianek wydzielających klatkę strychową z suchej zabudowy z płyt g-k. Zakres remontu klatki schodowej do nowo projektowanych drzwi metalowych.
- 12) montaż listwy dylatacyjnej ściennej (dł. 3.00m), podłogowej i sufitowej na połączeniu szybu z klatką schodową
- 13) montaż listew narożnych na ścianie przy windach do wysokości 145 cm (wg rysunku)
- 14) przeróbka nieotwieranych okien usytuowanych przy windzie, na każdej kondygnacji tak aby mogły się otwierać dwie kwatery. Wymiary okien (kwater) do przeróbki: 63 cm x 137.3 cm - 3 sztuki oraz 66,8 cm x 143, 5 cm - 3 sztuki

#### KLATKA SCHODOWA B

- 1) malowanie ścian, sufitów, biegów klatek od spodu farbą emulsyjną
- 2) skucie istniejącego cokołu
- 3) montaż wykładziny podłogowej kauczukowej wywiniętej na cokołową listwę systemową
- 4) montaż okładziny ściennej PCV do wysokości 145 cm z odbojnic elastycznych z żywicy winylowych z domieszką akrylu pokryte warstwą akrylu na zewnątrz. Układ pasów na ścianie:
  - cokolik posadzki 10 cm
  - odbojnica 30 cm
  - przerwa 5 cm
  - odbojnica 30 cm
  - przerwa 5 cm
  - odbojnica 30 cm
  - przerwa 5 cm
  - odbojnica 30 cm
- 5) rekonstrukcja stopni:
  - montaż płyty mdf do podstopnicy
  - wyrównanie stopnic i policzków masą szpachlową
  - lakierowanie policzków farbą olejną
  - montaż wykładziny kauczukowej wraz z wykończeniem listwą systemową narożną stopnic i policzków;
- 6) wymiana balustrady na nową w całości ze stali nierdzewnej montowaną do policzków schodów;

- 7) wymiana parapetu okiennego na konglomerat (na wzór istniejącego parapetu w komunikacji przy windzie);
- 8) na poziomie I piętra - poszerzenie otworów drzwiowych i wykonanie nowych nadproży – 2x dwuteownik 100 oraz montaż nowej stolarki drzwiowej aluminiowej, przeszklonej na wzór istniejącej nowej na II piętrze; wymiana okna na uchylne;
- 9) na poziomie II piętra - istniejące drzwi jednoskrzydłowe do malowania farbą olejną, usunięcie żelbetowej półki, malowanie kraty stalowej farbą olejną w kolorze stali nierdzewnej;
- 10) na poziomie parteru - poszerzenie otworów drzwiowych i wykonanie nowych nadproży – 2x dwuteownik 100 oraz montaż nowej stolarki drzwiowej aluminiowej, przeszklonej na wzór istniejącej nowej na II piętrze oraz wymiana stolarki drzwiowej (na wprost biegu) na aluminiową, na wzór istniejącej nowej na II piętrze - wypełnienie panelami, demontaż kraty stalowej;
- 11) na poziomie piwnic - malowanie istniejących drzwi farbą olejną, zakres remontu posadzki od pierwszego stopnia schodów.

GABINETY (pom. nr 11, 12, 13, 14, 15, 16)

- 1) malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
- 2) wymiana posadzki (płytek lub wykładziny pcv) na wykładzinę kauczkową wywiniętą na cokołową listwę systemową (skucie płytek/ściągnięcie wykładziny, skucie wylewki w celu wyrównania z poziomem nowo remontowanych pomieszczeń, wylewka wyrównawcza, wylewka samopoziomująca, wykładzina kauczkowa);
- 3) wymiana umywalek i armatury na nowe;
- 4) nad umywalkami zamontowanie lustra wklejanego 60 x 50 cm oraz kinkietu;
- 5) wyposażenie gabinetów w podajnik na ręcznik listkowy, dozownik do mydła i dozownik na płyn do dezynfekcji;
- 6) poszerzenie otworów drzwiowych do gabinetów lekarskich, wykonanie nowych nadproży – 2x dwuteownik 100;
- 7) wymiana drzwi wejściowych (na płycinowe) wraz z ościeżnicą w typie kolorze na wzór nowych istniejących z kontrolą dostępu z funkcją otwierania przyciskiem od środka (zwalniania przycisku) przez lekarza (gabinety lekarskie) i pielęgniarkę gabinetu zabiegowego. Należy dobrać częstotliwość kart do systemu zainstalowanego w obiekcie. Drzwi z ościeżnicami opaskowymi.
- 8) wymiana parapetów okiennych na konglomerat (na wzór istniejącego parapetu w komunikacji przy windzie);
- 9) przy kozetkach montaż listew odbojowych o szerokości 40 cm wykonanych z płyty meblowej;
- 10) w pom. nr 11 i 12 skucie płytek ściennych położonych na całej wysokości i położenie nowych na wysokość 2.20 m w całym pomieszczeniu a w pozostałych pomieszczeniach (13, 14, 15, 16) wymiana płytek przy umywalkach do wysokości 2.20 m;
- 11) w pom. nr 11, 14, 16 przeniesienie umywalek na ściany kominowe;
- 12) w pom. nr 11 zaślepienie drzwi płytą g-k;
- 13) w gabinecie zabiegowym projektowane wyposażenie - szafy metalowe na dokumenty szt. 2: Szafa wykonana ze stali, czteroskrzydłowa z dwoma szufladami. Górne drzwi szafy przeszklone, dolne ze stali. Drzwi i szuflady posiadają zamek zabezpieczający. Kolor biały RAL 9003. Wymiary: szer. 90 cm, wys. 185 cm, gł. 40 cm.



KORYTARZ pom. nr 8 oraz KOMUNIKACJA pom. nr 4

- 1) malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną;
- 2) skucie istniejącego cokołu;
- 3) wymiana wykładziny pcv (w części poradni kobiet płytek) na wykładzinę kauczukową wywiniętą na cokołową listwę systemową (ściągnięcie wykładziny/skucie płytek, skucie wylewki w celu wyrównania z poziomem nowo remontowanych pomieszczeń, wylewka wyrównawcza, wylewka samopoziomująca, wykładzina kauczukowa)
- 4) montaż okładziny ściennej PCV do wysokości 110 cm z odbojnic elastycznych z żywic winylowych z domieszką akrylu pokryte warstwą akrylu na zewnątrz. Układ pasów na ścianie:
  - cokolik posadzki 10 cm
  - odbojnica 30 cm
  - przerwa 5 cm
  - odbojnica 30 cm
  - przerwa 5 cm
  - odbojnica 30 cm
- 5) odkręcenie listew odbojowych i montaż okładziny ściennej PCV do wysokości 110 cm z odbojnic elastycznych z żywic winylowych z domieszką akrylu pokryte warstwą akrylu na zewnątrz. Układ pasów na ścianie:
  - cokolik posadzki 10 cm
  - odbojnica 30 cm
  - przerwa 5 cm
  - odbojnica 30 cm
  - przerwa 5 cm
  - odbojnica 30 cm
- 6) zabezpieczenie narożników listwą ochronną pcv do wysokości 1,45 m;
- 7) w pom nr. 4 wymiana parapetów na nowe z konglomeratu na wzór istniejącego przy windzie (pom. komunikacji w poradni kobiet) oraz demontaż istniejących drzwi do poradni K;
- 8) obudowanie wskazanego pionu płytą g-k i płytą meblową do sufitu;
- 9) demontaż drzwi i przeszklenia do poradni K;
- 10) montaż listwy dylatacyjnej posadzkowej, ściennej (dł. 3.00 m) i sufitowej;
- 11) montaż 4 wentylatorów sufitowych w głównym korytarzu (pom. nr 8);
- 12) na obudowach meblowych słupów i pionowych kanałów wentylacyjnych (4 szt.) montaż wieszaków ubraniowych łącznie 24 szt.;
- 13) montaż listew narożnych dookoła okienek rejestracji (2 szt.) na trzech stronach obwodu;
- 14) demontaż i ponowny montaż boksów szatniowych na korytarzu (1 kpl.).

WC ogólnodostępne

- 1) wyburzenie ścianek działowych murowanych kabin;
- 2) wymiana płytek ceramicznych ściennych na całej wysokości oraz wymiana płytek podłogowych (skucie płytek, skucie wylewki w celu wyrównania z poziomem nowo remontowanych pomieszczeń, wylewka wyrównawcza, wylewka samopoziomująca, izolacja płynna, płytki podłogowe);
- 3) poszerzenie otworów drzwiowych, wykonanie nowych nadproży – 2x dwuteownik 100



- 4) wymiana drzwi w przedsionkach oraz wejściowych (na płycinowe) wraz z ościeżnicą w typie kolorze na wzór nowych istniejących z ościeżnicami opaskowymi i automatami na żetony, zaopatrzone w samozamykacze;
- 5) montaż ścianek kabin z płyt hpl na wysokość 2.20 m;
- 6) wymiana białego montażu i armatury;
- 7) malowanie sufitów farbą emulsyjną;
- 8) nad umywalkami montaż lustra wklejonego o wym. 60 x 50 cm oraz kinkietu;
- 9) wyposażenie wc w uchwyty na ręczniki na rolce i dozowniki na mydło, uchwyty na papier toaletowy;
- 10) wymiana parapetów okiennych na konglomerat (na wzór istniejącego parapetu w komunikacji przy windzie).

#### WC dla niepełnosprawnych

- 1) wymiana płytek ceramicznych ściennych na całej wysokości oraz wymiana płytek podłogowych (skucie płytek, skucie wylewki w celu wyrównania z poziomem nowo remontowanych pomieszczeń, wylewka wyrównawcza, wylewka samopoziomująca, izolacja płynna, płytki podłogowe);
- 2) wymiana drzwi wejściowych (na płycinowe) wraz z ościeżnicą w typie kolorze na wzór nowych istniejących z ościeżnicami opaskowymi i automatami na żetony, zaopatrzonych w samozamykacze;
- 3) malowanie sufitu farbą emulsyjną;
- 4) wymiana białego montażu i armatury oraz wymiana uchwytów dla niepełnosprawnych;
- 5) nad umywalką montaż lustra wklejanego o wym. 60 x 50 cm oraz kinkietu;
- 6) wyposażenie toalety w uchwyt na ręcznik jednorazowy na rolce, dozownik na mydło i uchwyt na papier toaletowy.

#### KABINA HIGIENY OSOBISTEJ pom. nr 3

- 1) wyburzenie ścianek działowych i wymurowanie nowych ścian działowych;
- 2) poszerzenie otworu drzwiowego, wykonanie nowych nadproży – 2x dwuteownik 100
- 3) wymiana drzwi (na płycinowe) wraz z ościeżnicą w typie kolorze na wzór nowych z ościeżnicami opaskowymi;
- 4) nowe płytki ceramiczne ściennie do pełnej wysokości;
- 5) wymiana płytek podłogowych (skucie płytek, skucie wylewki w celu wyrównania z poziomem nowo remontowanych pomieszczeń, wylewka wyrównawcza, wylewka samopoziomująca, izolacja płynna, płytki podłogowe);
- 6) nowy biały montaż i armatura;
- 7) malowanie sufitu farbą emulsyjną;
- 8) nad umywalką montaż lustra wklejanego 60 x 50 cm oraz kinkietu;
- 9) wyposażenie kabiny hig. osobistej w uchwyt na ręcznik na rolce, dozownik na mydło i uchwyt na papier toaletowy;
- 10) nowe uchwyty dla niepełnosprawnych.

#### KABINA HIGIENY OSOBISTEJ pom. nr 5

- 1) wymurowanie nowych ścianek działowych;

- 2) nowe płytki ceramiczne ściennie do pełnej wysokości;
- 3) wymiana płytek podłogowych (skucie płytek, skucie wylewki w celu wyrównania z poziomem nowo remontowanych pomieszczeń, wylewka wyrównawcza, wylewka samopoziomująca, izolacja płynna, płytki podłogowe);
- 4) nowy biały montaż i armatura;
- 5) malowanie sufitu farbą emulsyjną;
- 6) nad umywalką montaż lustra wklejanego 60 x 50 cm oraz kinkietu;
- 7) wyposażenie kabiny hig. osobistej w uchwyt na ręcznik na rolce, dozownik na mydło i uchwyt na papier toaletowy;
- 8) nowe drzwi płycinowe w typie, kolorze nowych istniejących wraz z ościeżnicami opaskowymi.

GABINET GINEKOLOGICZNY pom. nr 2, POKÓJ PIELEŃNIAREK pom. nr 1, PUNKT POBORU CYTOLOGII pom. nr 6

- 1) malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną;
- 2) wymiana płytek podłogowych na wykładzinę kauczukową wywiniętą na cokołową listwę systemową (skucie płytek, skucie wylewki w celu wyrównania z poziomem nowo remontowanych pomieszczeń, wylewka wyrównawcza, wylewka samopoziomująca, wykładzina kauczukowa);
- 3) wymiana umywalek i armatury na nowe;
- 4) nad umywalkami zamontowanie lustra wklejanego 60 x 50 cm oraz kinkietu;
- 5) wyposażenie gabinetów w podajnik na ręcznik listkowy, dozownik do mydła i dozownik na płyn do dezynfekcji;
- 6) poszerzenie otworów drzwiowych do gabinetów lekarskich, wykonanie nowych nadproży – 2x dwuteownik 100;
- 7) wymiana drzwi wejściowych (na płycinowe) wraz z ościeżnicą w typie kolorze na wzór nowych istniejących z kontrolą dostępu z funkcją otwierania przyciskiem od środka (zwalniania przycisku) przez lekarza w gabinetach lekarskich. Należy dobrać częstotliwość kart do systemu zainstalowanego w obiekcie. Drzwi z ościeżnicami opaskowymi.
- 8) wymiana parapetów okiennych na konglomerat (na wzór istniejącego parapetu w komunikacji przy windzie);
- 9) przy kozetkach montaż listew odbojowych o szerokości 40 cm wykonanych z płyty meblowej.

REJESTRACJA pom. nr 7

- 1) malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną;
- 2) wymiana płytek podłogowych na wykładzinę kauczukową wywiniętą na cokołową listwę systemową (skucie płytek, skucie wylewki w celu wyrównania z poziomem nowo remontowanych pomieszczeń, wylewka wyrównawcza, wylewka samopoziomująca, wykładzina kauczukowa);
- 3) zaślepienie otworu drzwiowego płytą g-k;
- 4) przesunięcie i poszerzenie otworu drzwiowego do pom. nr 6 i wykonanie nowego nadproża – 2x dwuteownik 100;
- 5) wymiana drzwi na płycinowe w typie kolorze na wzór nowych istniejących z ościeżnicami opaskowymi;

- 6) montaż nowej stolarki aluminiowej przeszklonej, za szkła mlecznego z naświetlem przeziernym;
- 7) wymiana parapetu okiennego na konglomerat (na wzór istniejącego parapetu w komunikacji przy windzie).

#### MAGAZYN pom. nr 10

- 1) malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną;
- 2) wymiana posadzki (wykładziny pcv) na wykładzinę kauczkową wywiniętą na cokołową listwę systemową (ściągnięcie wykładziny, skucie wylewki w celu wyrównania z poziomem nowo remontowanych pomieszczeń, wylewka wyrównawcza, wylewka samopoziomująca, wykładzina kauczukowa);
- 3) okno do części administracyjnej do wymiany i zmniejszenia na wymiar 116/59, zlicowane ze ścianą od strony administracji oraz wykucie wnęki do poziomu podłogi;
- 4) poszerzenie otworu drzwiowego do gabinetu lekarskiego, wykonanie nowego nadproża – 2x dwuteownik 100;
- 5) wymiana drzwi na płycinowe w typie kolorze na wzór nowych istniejących z ościeżnicami opaskowymi.

#### PRACE I UWAGI OGÓLNE

- 1) zmiana wlotów wentylacyjnych (wg. rysunku pom. nr 5, 6, 10, 17, 18, 19);
- 2) wymiana krat wentylacyjnych na nowe;
- 3) montaż drzwiczek rewizyjnych na kominach (połączenie pionu z parterem, który będzie w przyszłości wymieniany);
- 4) na parterze w przedsionku głównego wejścia zamontowanie wycieraczki ze szczotkami o wymiarach 150x250 cm (skucie płytek, wycięcie wylewki w celu obniżenia poziomu, naprawa ubytków, położenie płytek, montaż wycieraczki), malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną oraz wymiana płytek na nowe;
- 5) w gabinetach i sanitariatach nowe oświetlenie ledowe;
- 6) na korytarzu montaż 4 szt. wentylatorów sufitowych;
- 7) montaż klimatyzacji w 3 gabinetach w części administracyjnej (gabinety nr 103, 104, 106);
- 8) wykonanie zasilania (splitów) pod klimatyzację gabinetów 11, 12, 13, 14, 15, 16, 1, 2, 6 i 7 (10 szt.) oraz zasilania dwóch jednostek zewnętrznych i odprowadzenie skroplin;
- 9) wymiana hydrantów na głównej klatce schodowej na wszystkich poziomach oraz hydrantu w korytarzu pogotowia na parterze (1 szt.);
- 10) wymiana pionów wod-kan na I piętrze oraz pionów nie remontowanych dotychczas na II piętrze wraz z robotami odtworzeniowymi;
- 11) remont instalacji elektrycznych i teletechnicznych;
- 12) wycięcie nieczynnych rur gazowych (1kpl).

### **8. Wytyczne branżowe**

Remont modernizacyjny części I piętra obejmuje instalacje wod-kan, piony wod-kan, wymianę hydrantów przy głównej klatce schodowej, instalację elektryczną, teletechniczną. Projektowana jest klimatyzacja w 3 gabinetach części administracyjnej (nr gabinetów 103, 104, 106), oraz projektowane jest zasilanie pod klimatyzację gabinetów (11, 12, 13, 14, 15,

16, 1, 2, 6 i 7) i dwóch jednostek zewnętrznych. Wentylacja grawitacyjna pomieszczeń pozostaje bez zmian – jest wystarczająca dla przedmiotowej inwestycji, projektowane jest tylko zmiana wlotów wentylacyjnych w pomieszczeniach nr 5, 6, 10, 17, 18, 19 - wg rysunku. W gabinetach, sanitariatach oraz w pomieszczeniu rejestracji przewidziano temperaturę 24°C.

#### *9. Uwagi ogólne*

Zmiany funkcjonalne i w wyposażeniu uzgodnić z nadzorem autorskim. Wszystkie urządzenia i materiały muszą posiadać wszystkie wymagane zezwolenia i atesty, spełniać wszystkie polskie i europejskie normy.

**OPRACOWAŁ:**  
*mgr inż. arch. Wojciech Lepiarz*

*kwiecień 2017*