

## **OPIS TECHNICZNY**

### **REMONT MODERNIZACYJNY GABINETÓW STOMATOLOGICZNYCH, POMIESZCZENIA REJESTRACJI, LEKARSKIEGO GABINETU SPECJALISTYCZNEGO PUBLICZNEGO ZESPOŁU LECZNICTWA OTWARTEGO. PRZY UL. SZPUNARA 20**

**Lokalizacja:** dz. nr ewid. 629/2, Wieliczka Obr. 1

**Inwestor:** Samodzielny Publiczny Zespół Lecznictwa  
Otwartego w Wieliczce  
ul. Szpunara 20  
32-020 Wieliczka

#### **Zawartość opisu:**

1. Podstawa opracowania
2. Cel i zakres opracowania
3. Dane ogólne
4. Założenia programowe
5. Założenia funkcjonalno-technologiczne
6. Zatrudnienie
7. Wytyczne budowlane
8. Dodatkowy zakres zamówienia
9. Wytyczne branżowe
10. Uwagi ogólne

### *1. Podstawa opracowania*

- Wizja lokalna w terenie
- Pomiary budowlane, inwentaryzacja budowlana
- Ustalenia i uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące przepisy i normy prawne

### *2. Cel i zakres opracowania*

Przedmiotowe opracowanie ma na celu modernizację części I piętra obejmującą istniejące gabinety stomatologiczne, gabinet lekarski i pomieszczenie rejestracji w Ośrodku Zdrowia przy ul. Szpunara w Wieliczce.

Zakres opracowania obejmuje tylko część I piętra. Pozostała część budynku Ośrodka Zdrowia pozostanie bez zmian.

### *3. Dane ogólne*

Inwestor: Samodzielny Publiczny Zespół Lecznictwa Otwartego w Wieliczce  
Tytuł opracowania: „Remont lekarskich gabinetów specjalistycznych Samodzielnego Publicznego Zespołu Lecznictwa Otwartego w Wieliczce przy ul. Szpunara 20”  
Adres obiektu: ul. Szpunara 20, 32-020 Wieliczka

### *4. Założenia programowe*

Projektowany remont modernizacyjny ma na celu bardziej racjonalne wykorzystanie przestrzeni I piętra Ośrodka Zdrowia przy ul. Szpunara w Wieliczce oraz polepszenie warunków higieniczno-sanitarnych gabinetów.

Projektuje się:

- a) wymianę posadzek gabinetów
- b) wymianę instalacji elektrycznej, wod-kan
- c) wymianę futryn drzwiowych, skrzydeł drzwiowych
- d) wymianę okładzin ściennych
- e) roboty malarskie pomieszczeń
- f) wymianę sprzętu stomatologicznego w tym unitów, kompresorów i ssaków
- g) wymianę umeblowania

W budynku istnieje wentylacja i instalacja centralnego ogrzewania.

Pomieszczenia sanitarne i socjalne (szatnia, toalety i pokój śniadań personelu medycznego) znajdują się na terenie Ośrodka Zdrowia i jest możliwość korzystania z nich przez pracowników Ośrodka. Odległość stanowisk pracy do najbliższego ustępu nie przekroczy 75m.

Pomieszczenie na odpady medyczne znajduje się w piwnicy Ośrodka Zdrowia – bez zmian.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]	WYKOŃCZENIE PODŁOGI	UWAGI
1.	GABINET STOMATOLOGICZNY	24,01	WYKŁADZINA OBIEKTOWA PCV	COKÓŁ 10cm; FARTUCH Z PŁYTEK CERAMICZNYCH PRZY UMYWALCE ORAZ ZLEWIE MIN 160x160cm ORAZ POMIĘDZY BLATEM A SZAFKAMI GÓRNYMI
2.	GABINET STOMATOLOGICZNY	13,22	WYKŁADZINA OBIEKTOWA PCV	COKÓŁ 10cm; FARTUCH Z PŁYTEK CERAMICZNYCH PRZY UMYWALCE ORAZ ZLEWIE MIN 160x160cm ORAZ POMIĘDZY BLATEM A SZAFKAMI GÓRNYMI
3.	GABINET STOMATOLOGICZNY	13,62	WYKŁADZINA OBIEKTOWA PCV	COKÓŁ 10cm; FARTUCH Z PŁYTEK CERAMICZNYCH PRZY UMYWALCE ORAZ ZLEWIE MIN 160x160cm ORAZ POMIĘDZY BLATEM A SZAFKAMI GÓRNYMI
4.	REJESTRACJA	12,83	WYKŁADZINA OBIEKTOWA PCV	COKÓŁ 10cm; FARTUCH PRZY ZLEWIE Z PŁYTEK CERAMICZNYCH POMIĘDZY BLATEM A GÓRNYMI SZAFKAMI ORAZ NA ŚCIANIE BOCZNEJ
5.	GABINET LEKARSKI	11,74	WYKŁADZINA OBIEKTOWA PCV	COKÓŁ 10cm; FARTUCH PRZY UMYWALCE Z PŁYTEK CERAMICZNYCH 160x160cm

### 5. Założenia funkcjonalno-technologiczne

Gabinety stomatologiczne, gabinet lekarski, pomieszczenie rejestracji są zgodne z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

#### Gabinety stomatologiczne

Wyposażenie:

unit stomatologiczny, kompresor plus ssak w szafce (gabinet nr 1 kompresor i ssak obsługujący dwa unity) , blat materiałów skażonych, zlew dwukomorowy, blat pakietowania i umytych narzędzi, w gabinetach będą stosowane torebki samoprzylepne, autoklaw, blat materiałów sterylnych, umywalka z podajnikiem mydła w płynie, podajnikiem płynu do dezynfekcji podajnikiem ręczników papierowych, pojemnik na odpady komunalne, pojemnik na odpady medyczne, biurko z zestawem komputerowym i drukarką, asystor ruchomy, krzesło lekarza i krzesło asystenta.

W oszklonej szafce wiszącej znajduje się zestaw ratunkowy.

Na drzwiach do gabinetów projektuje się kontrolę dostępu.

Gabinety dostępne dla osób niepełnosprawnych.

#### Gabinet lekarski

Wyposażenie standardowe: umywalka z podajnikiem mydła w płynie, podajnikiem płynu do dezynfekcji, podajnikiem ręczników papierowych, pojemnik na odpady komunalne, pojemnik na odpady medyczne, biurko z zestawem komputerowym i drukarką, szafa na dokumentację, szafa na leki, krzesło lekarza, krzesło pacjenta, kozetka, wieszak ubraniowy.

Gabinet dostępny dla osób niepełnosprawnych.

#### Pomieszczenie rejestracji

Wyposażenie standardowe: szafy na dokumentację, szafy ubraniowe, stolik i krzesła pracowników, zlew jednokomorowy i szafki. Drzwi wyposażone są w okienko podawcze. Pomieszczenie dostępne jest jedynie dla pracowników.

#### Korytarz ogólnodostępny – poza zakresem zamówienia

Z korytarza zapewniony jest dostęp do gabinetów stomatologicznych, pomieszczenia rejestracji i gabinetu, istniejącej windy dla niepełnosprawnych oraz klatki schodowej. W obrębie korytarza możliwa lokalizacja miejsc siedzących dla pacjentów oraz wieszaka na odzież wierzchnią pacjentów.

Aranżacja technologiczna, rozmieszczenie urządzeń i wyposażenia – wg rzutu technologicznego.

Podłoga gabinetów stomatologicznych, pomieszczenia rejestracji oraz gabinetu lekarskiego będzie wykonana z materiałów umożliwiających ich mycie i dezynfekcję – wykładzina obiektowa PCV. Połączenia ścian z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszczelinowy, umożliwiający ich mycie i dezynfekcję. Ściany wokół umywalek i zlewozmywaków powinny być wykończone w sposób zabezpieczający ścianę przed zawilgoceniem.

### 6. *Zatrudnienie*

Przewidywany czas pobytu tych samych osób w ciągu doby w pomieszczeniach:

Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	LICZBA STAŁYCH UŻYTKOWNIKÓW (4-8h)	LICZBA CZASOWYCH UŻYTKOWNIKÓW (2-4h)
1.	GABINET STOMATOLOGICZNY	4	0
2.	GABINET STOMATOLOGICZNY	2	0
3.	GABINET STOMATOLOGICZNY	2	0
4.	REJESTRACJA	1	0
5.	GABINET LEKARSKI	1	0

### 7. Wytyczne budowlane - zakres zmian

- a) poszerzenie otworów drzwiowych do gabinetów stomatologicznych i lekarskiego, rejestracji , wykonanie nowych nadproży – 2x dwuteownik 100;
- b) wykucie otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych, wykonanie nowych nadproży - 2x dwuteownik 100;
- c) wymiana stolarki drzwiowej – ościeżnica i skrzydło systemowe w okleinie CPL HQ gr. min. 0,7mm, kolor i faktura jak do odnowionych gabinetów lekarskich na II piętrze, zamek z wkładką i 3 kluczami, klamki ( w postaci gałek od strony korytarza i klamek tradycyjnych od strony pomieszczenia) i okucia metalowe, chromowane – otwieranie elektryczne z kontrolą dostępu do drzwi oznaczonych D1 i D2, drzwi do pomieszczenia rejestracji z okienkiem podawczym D2;
- d) wymiana posadzek wraz z podbudową (wszystkie pomieszczenia) – wylewka samopoziomująca + wykładzina PCV obiektowa;
- e) malowanie – ściany + sufity, farba lateksowa odporna na szorowanie; gabinety stomatologiczne i lekarski – tapeta zmywalna;
- f) przy umywalkach i zlewie – fartuch z płytek min. 1,60x1,60m, przy umywalkach i zlewach wpuszczanych w blat fartuch z płytek pomiędzy blatem a szafkami wiszącymi wys. min 50 cm
- g) gabinet nr 1 – parawan składany, montowany do ściany kominowej wym. 156x165 cm
- h) wymiana parapetów na konglomeratowe szer. 20 cm
- i) wymiana sprzętu
- j) wymiana mebli

#### **8. Dodatkowy zakres zamówienia**

Zamówienie obejmuje zakup i montaż unitu stomatologicznego oraz dostosowanie instalacji dla gabinetu w Ośrodku Zdrowia w Chorągwicy 32-020 Chorągwica 140.

#### **9. Wytyczne branżowe**

Remont modernizacyjny części I piętra obejmuje również instalacje wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej. W budynku istnieje instalacja centralnego ogrzewania. W pomieszczeniach użytkowych przewidziano temperaturę pomieszczeń 20°C, natomiast w gabinetach lekarskich i gabinecie diagnostyczno-zabiegowym temperaturę 24°C.

#### **10. Uwagi ogólne**

Zmiany funkcjonalne i w wyposażeniu uzgodnić z nadzorem autorskim. Wszystkie urządzenia i materiały muszą posiadać wszystkie wymagane zezwolenia i atesty, spełniać wszystkie polskie i europejskie normy.

**OPRACOWAŁ:**  
*mgr inż. arch. Wojciech Lepiarz*

*kwiecień 2016*