

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

## **SPIS TREŚCI**

### **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH, ICH PRZECHOWYWANIE, TRANSPORT, WARUNKI DOSTAWY, SKŁADOWANIE I KONTROLA JAKOŚCI**

### **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z ZAŁOŻONĄ JAKOŚCIĄ**

### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

### **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMARU ROBÓT**

### **8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH**

### **10. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

### **11. PODSTAWA OPRACOWANIA**

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **a) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Modernizacja gabinetów stomatologicznych, pomieszczenia rejestracji, lekarskiego gabinetu Samodzielnego Publicznego Zespołu Lecznictwa Otwartego w Wieliczce przy ul. Szpunara 20

### **b) Przedmiot i zakres robót budowlanych**

Przedmiotem zamówienia są:

- a) wymianę posadzek gabinetów
- b) wymianę instalacji elektrycznej, wod-kan z przebicciem do podłogi
- c) wymianę futryn drzwiowych, skrzydeł drzwiowych
- d) wymianę okładzin ściennych
- e) roboty malarskie pomieszczeń
- f) roboty malarskie, poprawkowe w zakresie tynków i posadzek na korytarzu,
- g) wymianę sprzętu stomatologicznego w tym unitów, kompresorów i ssaków, w budynku przy ul. Szpunara 20 w Wieliczce,
- h) wymianę sprzętu stomatologicznego w tym unitu, kompresora i ssaka, w budynku z wykonaniem podejść instalacyjnych pod te urządzenia oraz wykonanie poprawek budowlanych po tych robotach w Ośrodku Zdrowia w Chorągwiczy,
- h) wymianę umeblowania.

\* Szczegółowe zestawienie mebli objętych zamówieniem przedstawia załącznik nr 1.

\* Szczegółowe zestawienie urządzeń objętych zamówieniem przedstawia załącznik nr 2.

Prace należy podzielić na dwa etapy:

- etap I obejmuje pomieszczenia nr 1, 4, 5 i w budynku w Chorągwiczy,
- etap II obejmuje gabinet 2 i 3.

Wykonawca będzie zobowiązany do odkupienia istniejącego wyposażenia zbędnego dla Zamawiającego w związku z wymianą na nowy – załącznik nr 3.

### **c) Prace przygotowawcze, towarzyszące i roboty tymczasowe**

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych wykonawca ma zabezpieczyć pomieszczenia i otoczenie gdzie będą wykonywane prace przed wstępem osób niepowołanych oraz umieścić odpowiednie tablice informacyjne i ostrzegawcze.

Należy również:

- zabezpieczyć osprzęt elektryczny,
- zabezpieczyć posadzki i dojścia do remontowanych pomieszczeń przed zabrudzeniem i zniszczeniem,
- zabezpieczyć stolarkę okienną, instalację c.o. przed zabrudzeniem i zniszczeniem.

Po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany do posprzątania malowanych pomieszczeń, umycia stolarki okiennej i drzwiowej.

Wykonawca zobowiązany jest:

a) Pokryć koszty zużycia energii elektrycznej i wody wg ustaleń z Inwestorem uzgodnionych przy przekazaniu placu budowy.

b) Przygotować pomieszczenia magazynowe na materiały.

Usuwać z placu budowy gruz, zbędne materiały, urządzenia i przedmioty mogące stwarzać przeszkody lub utrudniać wykonywanie robót i użytkowaniu budynku.

c) Zapewnić zaplecze budowy dla zatrudnionych pracowników.

### **d) Informacje o terenie budowy**

#### **- organizacja robót budowlanych**

Przed przystąpieniem do wykonywania budowy lub danego rodzaju robót ogólnobudowlanych wykonawca powinien zapoznać się z terenem, na którym będą wykonywane roboty.

Roboty muszą być realizowane pod ciągłym nadzorem osoby uprawnionej, sprawującej kierownictwo i nadzór.

Wykonawca robót jest gospodarzem na terenie budowy od daty jego przejęcia do czasu oddania obiektów i robót wykonywanych na tym terenie, a w szczególności jest on zobowiązany do:

- koordynowania robót podwykonawców,
- ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
- ustalania i utrzymywania porządku.

Przed przejęciem placu budowy Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika – kierowników robót oraz przekazać Inwestorowi oświadczenie kierownika o podjęciu się obowiązków, kserokopii odpowiednich uprawnień, zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby.

Przy wejściu do budynku powinna być ustawiona tablica informacyjna budowy oraz ostrzegająca o możliwych niebezpieczeństwach wynikających z prowadzonych prac.

Wykonawca (podwykonawca) jest obowiązany wykonać roboty nie objęte umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie obiektu przed awarią lub katastrofą. Podstawę do podjęcia tych robót stanowi pisemne polecenie inspektora nadzoru przekazane kierownikowi robót.

#### **- zabezpieczenia interesów osób trzecich**

Wykonawca powinien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz ubezpieczyć budowę.

Wykonawca zobowiązany jest do ochrony własności publicznej i prywatnej, która mogłaby zostać naruszona w trakcie lub na skutek wykonywania przez niego robót budowlanych.

Za wszelkie zniszczenia lub straty powstałe w trakcie lub na skutek prowadzonych prac wyłączną odpowiedzialność materialną oraz finansową ponosi wykonawca.

Prace należy prowadzić w sposób nie zakłócający pracy Przychodni, umożliwiając dostęp pacjentów i pracowników do pozostałych pomieszczeń.

Prace wywołujące hałas będą mogły być wykonywane tylko poza godzinami pracy Przychodni w terminach ściśle wyznaczonych przez upoważnianego przedstawiciela Inwestora po przedłożeniu i zatwierdzeniu przez w/w osobę harmonogramu tych prac.

#### **- ochrona środowiska**

Przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych każdy wykonawca powinien przestrzegać przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska”.

#### **- warunki bezpieczeństwa pracy**

Wykonawca winien prowadzić roboty w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób znajdujących się w budynku.

Kierownik przed przystąpieniem do wykonywania robót jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedstawić go Inwestorowi i inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

Przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych każdy wykonawca powinien przestrzegać przepisów BHP, a w szczególności :

- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Podwykonawcy robót ogólnobudowlanych powinni przestrzegać wymagań generalnego wykonawcy w zakresie nadzoru podwykonawców na odcinku bezpieczeństwa i higieny pracy.

Na czas remontu Wykonawca jest zobowiązany do wyposażenia budowy w podręczny sprzęt gaśniczy. Sprzęt podręczny przeciwpożarowy powinien znajdować się wewnątrz remontowanych pomieszczeń.

Tablice informacyjne i ostrzegawcze powinny być umocowane na trwałych elementach i zabezpieczone przed zniszczeniami, uszkodzeniem i zasłonięciem. O zmroku i w porze nocnej tablice powinny być oświetlone.

#### **- zaplecza dla potrzeb wykonawcy**

Zaplecze dla potrzeb budowy wykonawca powinien zorganizować we własnym zakresie na terenie wskazanym przez Zamawiającego przyległym do budynku.

#### **- warunki dotyczące organizacji ruchu**

Dowóz i transport materiałów oraz sprzętu należy prowadzić w sposób nie kolidujący z użytkowaniem przyległego parkingu i budynku. W razie konieczności dojazdu transportu lub sprzętu o ciężarze przekraczającym ciężar dopuszczony dla danej drogi Wykonawca winien uzyskać niezbędne zezwolenia we własnym zakresie i na swój koszt.

#### **- zabezpieczenia jezdni i chodników – w obowiązku i zakresie Wykonawcy.**

#### **e) CPV:**

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45410000-4 Tynkowanie

45442100-8 Roboty malarskie

45262321-7 Wyrównywanie podłóg

45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg

33100000-1 Urządzenia medyczne  
33192000-2 Meble medyczne  
39130000-2 Meble biurowe  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

#### **f) Definicje pojęć używanych w specyfikacji**

Ilekroć w Specyfikacji jest mowa o :

- obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć :  
Budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi;
- terenie budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- właściwym organie – należy przez to rozumieć organy administracji architektoniczno – budowlanej i nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości , określonej w rozdziale 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane”.
- Użytkownik - zarządca lub administrator budynku

## **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH, ICH PRZECHOWYWANIE, TRANSPORT, WARUNKI DOSTAWY, SKŁADOWANIE I KONTROLA JAKOŚCI**

Zastosowane do realizacji niniejszego zamówienia materiały i urządzenia można stosować wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z właściwymi przepisami. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia zamawiającemu tych dokumentów pod rygorem nie odebrania wykonanych robót.

Jakość materiałów, elementów i wyrobów dostarczonych na budowę powinna być zgodna z wymaganiami norm państwowych, a w przypadku braku norm z wymaganiami określonymi w odpowiednich świadectwach.

W przypadku gdy w dokumentacji przetargowej nie podano wymagań technicznych dla materiałów, elementów i wyrobów, lub wymagania takie podano w sposób ogólnikowy, dopuszcza się określenie ich jakości przez Użytkownika w porozumieniu z inwestorem (inspektorem nadzoru inwestorskiego).

Materiały i elementy o zbliżonych, lecz nie identycznych cechach w stosunku do wymagań niniejszej specyfikacji, można stosować na budowie tylko za pisemną zgodą inspektora nadzoru.

Każdy przyjmowany na budowie materiał powinien mieć zaświadczenie o jakości wydane na podstawie norm państwowych, albo świadectwa dopuszczenia danego materiału, elementu lub konstrukcji do stosowania w budownictwie.

Materiały stosowane do wykonania robót powinny mieć świadectwo higieniczno-sanitarne stwierdzające dopuszczenie do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

W przypadku stwierdzenia w przeznaczonych do wbudowania materiałach, wad czynników szkodliwych większych niż jest to dopuszczalne, albo w przypadku nasuwających się wątpliwości co do ich jakości lub mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo i jakość wykonywanych robót, należy poddać materiały, przed ich wbudowaniem badaniom technicznym w zakresie określonym przez inspektora nadzoru.

Dostarczanie materiałów przeznaczonych do robót budowlanych na budowę powinno nastąpić dopiero po odpowiednim przygotowaniu składowisk zabezpieczających materiały od bezpośrednich wpływów atmosferycznych i umożliwiających utrzymanie w pomieszczeniach odpowiedniej temperatury.

Miejsca składowania materiałów powinny być dostosowane do przewidywanych obciążeń.

Masa materiałów przechowywanych powinna być dostosowana do wytrzymałości stropów i podłóg. Dopuszczalne obciążenia powinny być podane w każdym pomieszczeniu składowym, za pomocą czytelnego i widocznego napisu.

Składowiska lub magazyny powinny być urządzone w miejscach nie ulegających zalewaniu przez wodę; w przypadku konieczności usytuowania składowiska na terenach zawilgoconych należy teren podwyższyć w stosunku do naturalnej powierzchni na niezbędną wysokość jednak nie mniej niż 20 cm.

Podłoże, na którym mają być składowane materiały budowlane powinno być dostosowane do rodzaju materiałów lub wyrobów. Wymagania dotyczące podłoża do danego materiału określa, w przypadku braku wymagań technicznych w normach lub świadectwie ITB, kierownik budowy lub robót.

Składowanie materiałów powinno odbywać się w sposób zapobiegający ich uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie ich wartości użytkowej w okresie składowania.

Materiały powinny być składowane w sposób zapobiegający ich zawaleniu lub obsuwaniu się.

Materiały, elementy i wyroby budowlane należy składować w sposób zabezpieczający je przed pogorszeniem się ich właściwości technicznych (jakości), spowodowanym wpływami atmosferycznymi, czynnikami fizykochemicznymi lub mechanicznymi (np. zmieszanie, uszkodzenie).

### **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z ZAŁOŻONĄ JAKOŚCIĄ**

W przypadku gdy do wykonywania robót ma być użyty sprzęt o złożonej konstrukcji, do którego nie zostały wydane przepisy dotyczące bezpiecznego



sposobu jego użytkowania, producent danego rodzaju sprzętu powinien dostarczyć zasady jego eksploatacji i konserwacji.

Wraz ze sprzętem zmechanizowanym i pomocniczym podlegającym przepisom o dozorze technicznym powinny być dostarczone aktualne dokumenty uprawniające do jego eksploatacji.

Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien mieć trwały i wyraźny napis określający istotne jego właściwości techniczne, jak np. dopuszczalny udźwig, nośność, ciśnienie i temperaturę lub inne dane ważne dla prawidłowej i bezpiecznej eksploatacji na budowie.

Stałe stanowiska pracy przy sprzęcie zmechanizowanym powinny być obudowane ze wszystkich stron (np. kabina operatora dźwigu), a nad czasowymi stanowiskami pracy powinny być wykonane daszki ochronne.

Sprzęt zmechanizowany znajdujący się w miejscu wykonywania robót nie może być udostępniony osobom nie stanowiącym bezpośrednio jego obsługi; na widocznym miejscu należy wywiesić przepisy o jego obsłudze i konserwacji.

Przed rozpoczęciem pracy i przed każdorazową zmianą załogi sprzęt i urządzenia należy sprawdzić pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego ich użytkowania.

Ruchome części mechanizmów sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego zagrażające bezpieczeństwu powinny być zaopatrzone w osłony zapobiegające wypadkom.

Przeciążenie sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego ponad dopuszczalne obciążenie robocze jest zabronione; nie dotyczy to przeciążeń dokonywanych w trakcie badań i prób.

Naprawa smarowanie i czyszczenie sprzętu powinny być dokonywane w stanie jego spoczynku; dokonywanie tych czynności w czasie pracy sprzętu jest zabronione.

Narzędzia używane na budowie powinny być przystosowane do wykonywania danego rodzaju robót i użytkowania oraz kontrolowane zgodnie z instrukcją producenta.

Nie wolno używać do wykonywania robót budowlanych narzędzi uszkodzonych oraz nie odpowiadających aktualnym normom przedmiotowym lub ustalonym dla nich warunkom technicznym.

Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym powinny być co najmniej raz na 10 dni kontrolowane, jeżeli instrukcja producenta nie przewiduje innych terminów kontroli ich sprawności technicznej.

Wyniki kontroli sprawności narzędzi powinny być odnotowywane i przechowywane przez kierownika budowy.

#### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Środki urządzenia transportowe powinny być przystosowane do transportu danego rodzaju materiałów, elementów lub konstrukcji. W czasie transportu

należy zabezpieczyć przewożone materiały, elementy lub konstrukcje w sposób wykluczający zmianę ich właściwości technicznych lub uszkodzenie.

Przemieszczanie materiałów na budowie powinno być dokonywane za pomocą taczek, wózków i żurawi lub innymi urządzeniami nie powodującymi ich uszkodzenia lub uszkodzenia elementów budynku i jego wyposażenia.

Stosowane na budowie wózki ręczne i taczki powinny mieć konstrukcję zapewniającą ich stateczność przy pełnym załadunku oraz możliwość łatwego ich załadunku i rozładunku, a także zapewniającą możliwie najmniejszy opór jazdy; na wózku należy umieścić napis określający jego nośność

Na placu budowy powinny być zachowane przepisy w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników zatrudnionych przy ręcznym dźwiganiu i przenoszeniu ciężarów, a w zakresie transportu za pomocą wózków jezdniowych, napędzanych – przepisy w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji wózków jezdniowych w transporcie wewnątrzzakładowym.

## **5. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE.**

### **5.1 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Roboty wykonać zgodnie z:

- właściwymi polskimi normami,
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” opracowanymi przez Instytut Techniki Budownictwa rok 1990 i nowsze,
- odpowiednimi instrukcjami i kartami technicznymi producentów materiałów i wyrobów budowlanych.

Przed wbudowaniem materiałów wykonawca winien przedstawić inspektorowi nadzoru świadectwo dopuszczenia do stosowania oraz instrukcje i stosowania wydane przez producentów.

Stosując wyroby Wykonawca winien udokumentować, że posiadają one wymagane parametry.

Wszystkie materiały z atestem do pomieszczeń służby zdrowia.

#### **Wymagania dotyczące farb na ściany:**

Do malowania zastosować farby lateksowe odporne na szorowanie , a w gabinetach stomatologicznych i lekarskim tapety zmywalna z włókna szklanego: - posiadające atest higieniczny dla placówek ochrony zdrowia,

- odporność na szorowanie klasa 3 wg normy PN-EN 13300.
- wygląd powłoki - matowa
- lepkość Brookfield RVT, 20,0 ±2°C, [mPas] 6500 ÷ 9000,
- gęstość 20±0,5°C, [g/cm<sup>3</sup>]najwyżej 1,600
- zawartość części stałych, [%wag] co najmniej 50,0.

- kolory białe i pastelowe uzgadniane na bieżąco z zamawiającym.

Malowanie ścian korytarz od filara przy gabinecie nr 1 do istniejącej ściany stalowo-szklanej oraz od istniejącej ściany stalowo-szklanej do końca gabinetu lekarskiego. Zachować kolorystykę pozostałej części korytarza.

#### **Wymagania dotyczące farb na sufity:**

Wymagany atest higieniczny dla placówek służby zdrowia.

Do malowania zastosować farby akrylowe w kolorze białym.

Wygląd powłoki – matowa.

Lepkość Brookfield RVT, 20,0 ±2°C, [mPas] 6500 ÷ 9000,

Gęstość 20±0,5°C, [g/cm<sup>3</sup>] najwyżej 1,600.

Zawartość części stałych, [%wag] co najmniej 50,0.

#### **Wymagania dotyczące farb do malowania elementów metalowych.**

Zastosować emalie alkidowe nie zawierająca związku chromu i ołowiu o wysokim połysku.

Do gruntowania zastosować farbę podkładową zalecaną przez producenta farby nawierzchniowej.

#### **Wymagania minimalne dotyczące wykładziny PCV:**

Wykładzina z tworzywa sztucznego typu obiektowego, zgrzewana na łączeniach:

klasa użyteczności **0,34/0,43**

klasa odporności na poślizg min **R11**

dynamiczny współczynnik tarcia **0,39/0,43**

klasa ścieralności **T**

warstwa ścieralna **min. 1 mm,**

wgniecenie resztkowe wg PN-EN 433 **0,04 mm**

odporna na oddziaływanie krzesła na rolkach

absorpcja akustyczna min 17 dB

Kolorystyka uzgodniona z zamawiającym w trakcie realizacji robót na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę wzornika kolorów.

Wymagany atest higieniczny potwierdzający dopuszczenie do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia.

#### **Wymagania dotyczące robót poprawkowych w korytarzu i w przychodni w Chorągwicy:**

Do uzupełnienia posadzek zastosować materiały identyczne z jakich została wykonana posadzka. Zachować istniejącą kolorystykę.

#### **Wymagania dotyczące płytek ściennych:**

Powierzchnie ścian pomiędzy szafkami wiszącymi a blatami flizowane.

W gabinecie lekarski ściana flizowana wokół umywalki szer. fliz 2,0 m wys. 1,5 m.

Zastosować płytki ceramiczne szkliwione gat.I o wymiarach 20x30 z paskiem (dekorem) na całej długości układanych powierzchni. Dekor kolorystycznie dopasowany do płytek na danej płaszczyźnie. Klej elastyczny klasy S1.

#### **Wymagania dotyczące ościeżnic i skrzydeł:**

Systemowe w okleinie CPL HQ gr. min. 0,7 mm, zamek z wkładką i 3 kluczami, klamki i okucia metalowe, chromowane (zastosować stolarkę drzwiową o kolorystyce i fakturze identycznej jak w poradni rehabilitacyjnej i analityce).

Wymagania izolacyjności akustycznej w gabinetach min 42 dB.

System zamykania drzwi – kontrola dostępu opisany jest w projekcie elektrycznym (gałka-klamka, zamek szyfrowy).

#### **Wymagania dotyczące parapetów okiennych:**

Parapety wykonać konglomeratu w kolorystyce dopasowanej do konkretnego pomieszczenia i uzgodnionej z Inwestorem. Narożniki zaokrąglone.

#### **Wymagania dotyczące blatów:**

Wykonać blaty z konglomeratu kamienno żywicznego odpornego na chemikalia. Wymiary wg. rysunków aranżacji pomieszczeń.

### **5.2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYPOSAŻENIA MEBLOWEGO:**

#### **Wymagania ogólne dotyczące wyposażenia meblowego: wszystkie materiały z atestem stwierdzającym możliwość zastosowania o obiektach służby zdrowia:**

Ostateczna kolorystyka zostanie ustalona przez Zamawiającego w trakcie realizacji robót.

##### **- meble:**

Meble wykonać z płyt MDF, grubość min. 18 mm, płyty w okleinie z PCV, obrzeża wykończone listwami PCV gr. min 2 mm w kolorze i fakturze okleiny, zawiasy i szuflady z mechanizmem samodomykowym.

Szafka z zestawem ratunkowym z drzwiami przeszklonymi zamykanymi na zamek.

##### **- krzesło pacjenta:**

Konstrukcja metalowa, chromowana, z oparciem, bez podłokietników.

Tapicerowana skórą ekologiczną w kolorze uzgodnionym z Inwestorem, dopasowanym do kolorystyki pomieszczeń.

**- krzesło lekarz w gabinecie lekarskim:**

fotela tapicerowany skórą ekologiczną łącznie z miękkimi podłokietnikami w kolorze dostosowanym do kolorystyki gabinetu, regulacja wysokości siedziska za pomocą podnośnika pneumatycznego, mechanizm ruchowy TILT umożliwiający "bujanie się" w fotelu i jego blokadę w jednej pozycji (standardowej - 90 stopni, do pracy), podstawa metalowa chromowana, pełne oparcie lędźwiowe, szerokość podłokietników min 8 cm, waga użytkowników do 95 kg,

**- dozownik na mydło i żel dezynfekcyjny:**

Na wkłady o pojemności 1200ml, z bezdotykowym systemem dozowania na sensor uruchamiający po podłożeniu dłoni, zasilanie na baterie, kontrolowane zużycie jednorazowej dawki, sygnał świetlny migający informuje o gotowości do pracy, a dodatkowo dźwiękowy informujący o konieczności wymiany wkładu, przezroczyste okienko do kontroli poziomu preparatu,

**- kosze na śmieci:**

Otwierane pedałem z mechanizmem samozamykającym i wkładami wyjmowanym ze stali nierdzewnej.

Na odpady komunalne – 15 l chromowany.

Na odpady medyczne - 60 l ze stali malowanej proszkowo na kolor czerwony.

**- pojemnik na ręczniki papierowe:**

Wykonane z PCV, zamykane na zamek. Pojemniki na ręczniki papierowe w formie listków.

**5.3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU MEDYCZNEGO:**

- Krzesło lekarza w gabinetach stomatologicznych                      **tab. nr 4**

- Unit stomatologiczny stacjonarny    **tab. Nr 4**

- Kompresor + ssak w obudowie    **tab. Nr 4**

**6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

Podstawą odbioru robót będą wymagania zapisane we właściwych normach i Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót opracowanymi przez Instytut Techniki Budownictwa jak również w odpowiednich instrukcji producentów, kartach technicznych projekcie.

Kontroli i odbiorowi przez inspektora nadzoru będą podlegać materiały w chwili dostarczenia ich na budowę. Kierownik robót - budowy winien przedstawić odpowiednie dokument potwierdzające że przewidziane do zastosowane materiały mają wymagane parametry.

Potwierdzenie przez inspektora nadzoru odbioru jakościowego materiałów jest warunkiem niezbędnym do przystąpienia do wykonywania prac przy użyciu tych materiałów.

Odbiór robót będzie polegał na sprawdzeniu jakości materiałów i parametrów wykonanych prac z polskimi normami, Warunkami Technicznymi i instrukcjami producentów zastosowanych materiałów oraz potwierdzenia spełnienia wymagań w formie protokołu.

Powierzchnie malowane muszą posiadać jednolity kolor i fakturę. Niedopuszczalne są ślady pędzla lub wałka. Powierzchnia nie może wykazywać prześwitów. Na całej powierzchni powłoki malarskie powinny wykazywać odpowiednią przyczepność do podłoża, niedopuszczalne są odwarstwienia i złuszczenia.

## **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT**

Ze względu na ryczałtowy charakter umowy Wykonawca nie jest zobowiązany do prowadzenia książki obmiaru robót.

## **8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **a) Odbiory częściowe dokonywane przez inspektora nadzoru.**

Po zakończeniu każdego etapu robót należy dokonać odbiorów w celu określenia jakości wykonanych robót i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonywania kolejnego etapu.

Z każdego odbioru robót powinien być sporządzony odpowiedni protokół zakończony konkretnymi wnioskami.

Odbiorem częściowym powinny być objęte te części obiektu lub elementy w obiekcie, które ulegają zakryciu oraz roboty zanikające w dalszej fazie wykonywania obiektu budowlanego.

W protokole powinna być również podana ocena jakości i prawidłowości wykonanych robót lub ich części.

Protokolarnym odbiorom częściowym będzie podlegać:

- oczyszczenie powierzchni i przygotowanie podłoża pod reperacje,
- szpachlowanie nierówności przed gruntowaniem,
- gruntowanie,
- pierwsza warstwa malarska, brak odbioru protokolarnego pierwszej warstwy będzie skutkować uznaniem, że nie została wykonana.
- druga warstwa malarska,
- odbiór podłoża pod posadzki,

- odbiór podłoga pod okładziny ścienne.

## **b) Odbiór końcowy**

Odbioru końcowego robót dokonuje komisja powołana przez Inwestora. W skład komisji będą wchodzić osoby posiadające uprawnienia budowlane niezbędne do stwierdzenia zdolności do użytkowania odbieranego obiektu budowlanego, przedstawiciele użytkownika oraz organów i jednostek, których udział w komisji nakazują inne przepisy.

Odbiór końcowy obiektu ma na celu przekazanie zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu odbioru obiektu. Przed dokonaniem odbioru końcowego obiektu oddający powinien przeprowadzić lub spowodować przeprowadzenie przewidzianych w przepisach lub określonych w umowie i Prawie Budowlanym prób, sprawdzeń i odbiorów częściowych potwierdzonych protokołami.

Przy dokonywaniu odbioru końcowego odbierający (komisja odbioru) powinien stwierdzić :

- zgodność wykonanych robót z dokumentacją przetargowo – kosztorysową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami lub przepisami, zasadami ogólnie przyjętej wiedzy technicznej oraz umową,
- spełnienie przez obiekt warunków potrzebnych do użytkowania obiektu.

Przed przystąpieniem do odbioru końcowego wykonawca robót (oddający) jest zobowiązany do :

- przygotowania dokumentów pozwalających na należyłą ocenę wykonanych robót będących przedmiotem odbioru, a w szczególności, opinii rzeczoznawców (jeżeli były one wykonane), protokoły odbiorów częściowych,
- umożliwienia przedstawicielowi zamawiającego (komisji odbioru) zapoznania się z tymi dokumentami, z przedmiotem odbioru oraz dokonania potrzebnych sprawdzeń, protokołów itp.

Z odbioru końcowego powinien być spisany protokół podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i oddającego obiekt, i przez osoby biorące udział w czynnościach odbioru. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru oraz wymienić ujawnione w czasie odbioru wady i usterki oraz podawać terminy ich usunięcia. Protokół powinien ponadto zawierać oświadczenie o przejęciu obiektu we władanie przez zamawiającego lub odmowę dokonania odbioru wraz z jej uzasadnieniem.

Osoby biorące udział w odbiorze mogą zamieścić w protokole oświadczenie uzasadniające ich stanowisko w odniesieniu do ustaleń protokołu sporządzonego zgodnie z ustaleniami komisji dokonującej odbioru danego obiektu.

Przekazanie obiektu do eksploatacji użytkownikowi nie zwalnia wykonawcy od usunięcia wad obiektu w ramach rękojmi, tj. od usunięcia ewentualnych usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i istotnych usterek zgłoszonych przez użytkownika w okresie trwania rękojmi (tzn. w okresie gwarancyjnym).

Wszystkie niezbędne do odbioru dokument winien sporządzić na swój koszt i swoim staraniem Wykonawca robót.

## **9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH**

Wszelkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące należy uwzględnić przy wycenie poszczególnych robót i obiektu.

Nie przewiduje się odrębnych rozliczeń dla robót tymczasowych i prac towarzyszących.

**10. DOKUMENTY ODNIESIENIA** - przedmiar robót, projekt techniczny, opis do kosztorysu inwestorskiego, wykaz sprzętu rehabilitacyjnego, wykaz wyposażenia.

## **11. PODSTAWA OPRACOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, Nr 161, poz. 1078 i Nr 182, poz. 1228, z 2011 r. Nr 5, poz. 13, Nr 28, poz. 143, Nr 87, poz. 484, Nr 234, poz. 1386, Nr 240, poz. 1429, z 2012 r. poz. 769 i 1101) – tekst ujednolicony przez Urząd Zamówień Publicznych.

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,

-Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” z późniejszymi zmianami,

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” ARKADY,

-Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,

-Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,

-Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska”.

kwiecień 2015 r.

Opracował: