

OPIS TECHNICZNY

Modernizacja lekarskich gabinetów specjalistycznych Samodzielnego Publicznego Zespołu Lecznictwa Otwartego w Wieliczce przy ul. Szpunara 20

Lokalizacja: dz. nr ewid. 629/2, Wieliczka Obr. 1

Inwestor: Samodzielny Publiczny Zespół Lecznictwa
Otwartego w Wieliczce
ul. Szpunara 20
32-020 Wieliczka

Zawartość opisu:

1. Podstawa opracowania
2. Cel i zakres opracowania
3. Dane ogólne
4. Założenia programowe
5. Założenia funkcjonalno-technologiczne
6. Zatrudnienie
7. Wytyczne branżowe
8. Uwagi ogólne

1. Podstawa opracowania

- Wizja lokalna w terenie
- Pomiary budowlane, inwentaryzacja budowlana
- Ustalenia i uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące przepisy i normy prawne

2. Cel i zakres opracowania

Przedmiotowe opracowanie ma na celu modernizację części II piętra obejmującą korytarz oraz istniejące gabinety lekarskie w Ośrodku Zdrowia przy ul. Szpunara w Wieliczce.

Zakres opracowania obejmuje tylko część II piętra. Pozostała część budynku Ośrodka Zdrowia pozostanie bez zmian.

3. Dane ogólne

Inwestor: Samodzielny Publiczny Zespół Lecznictwa Otwartego w Wieliczce
Tytuł opracowania: „Modernizacja lekarskich gabinetów specjalistycznych Samodzielnego Publicznego Zespołu Lecznictwa Otwartego w Wieliczce przy ul. Szpunara 20”
Adres obiektu: ul. Szpunara 20, 32-020 Wieliczka

4. Założenia programowe

Projektowana modernizacja ma na celu bardziej racjonalne wykorzystanie przestrzeni II piętra Ośrodka Zdrowia przy ul. Szpunara w Wieliczce oraz polepszenie warunków higieniczno-sanitarnych gabinetów.

Projektuje się:

- a) wymianę posadzek korytarza i gabinetów
- b) wymianę instalacji
- c) wymianę parapetów, futryn drzwiowych, skrzydeł drzwiowych
- d) wymianę okładzin ściennych
- e) roboty malarskie pomieszczeń

Pomieszczenia sanitarne i socjalne (szatnia, toalety i pokój śniadań personelu medycznego) znajdują się na terenie Ośrodka Zdrowia i jest możliwość korzystania z nich przez pracowników Ośrodka. Odległość stanowisk pracy do najbliższego ustępu nie przekroczy 75m.

Pomieszczenie na odpady medyczne znajduje się w piwnicy Ośrodka Zdrowia – bez zmian.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m ²]	WYKOŃCZENIE PODŁOGI	UWAGI
1.	GABINET LEKARSKI	10,85	WYKŁADZINA OBIEKTOWA PCV	COKÓŁ 10cm; FARTUCH PRZY UMYWALCE Z PŁYTEK CERAMICZNYCH 160x160cm
2.	GABINET EKG	12,88	WYKŁADZINA OBIEKTOWA PCV	COKÓŁ 10cm; FARTUCH PRZY UMYWALCE Z PŁYTEK CERAMICZNYCH 160x160cm
3.	GABINET LEKARSKI	12,41	WYKŁADZINA OBIEKTOWA PCV	COKÓŁ 10cm; FARTUCH PRZY UMYWALCE Z PŁYTEK CERAMICZNYCH 160x160cm
4.	ZMYWALNIA	9,82	WYKŁADZINA OBIEKTOWA PCV	PŁYTKI CERAMICZNE DO WYS. 2,20m
5.	GABINET DIAGNOSTYKI GÓRNEGO I DOLNEGO ODCINKA PRZE. POKARMOWEGO + GABINET URLOGA	18,98	WYKŁADZINA OBIEKTOWA PCV	COKÓŁ 10cm; FARTUCH PRZY UMYWALCE Z PŁYTEK CERAMICZNYCH 160x160cm
6.	POM. ODOPOCZYNKU PACJENTA	4,19	WYKŁADZINA OBIEKTOWA PCV	COKÓŁ 10cm
7.	TOALETA	5,09	PŁYTKI CERAMICZNE	PŁYTKI CERAMICZNE DO WYS. 2,20m
8.	REJESTRACJA	6,39	WYKŁADZINA OBIEKTOWA PCV	COKÓŁ 10cm
9.	GABINET ZABIEGOWY	12,47	WYKŁADZINA OBIEKTOWA PCV	COKÓŁ 10cm; FARTUCH PRZY UMYWALCE Z PŁYTEK CERAMICZNYCH 160x160cm
10.	GABINET LEKARSKI	11,87	WYKŁADZINA OBIEKTOWA PCV	COKÓŁ 10cm; FARTUCH PRZY UMYWALCE Z PŁYTEK CERAMICZNYCH 160x160cm
11.	REJESTRACJA	12,74	WYKŁADZINA OBIEKTOWA PCV	COKÓŁ 10cm; FARTUCH PRZY UMYWALCE Z PŁYTEK CERAMICZNYCH 160x160cm
12.	GABINET LEKARSKI	12,15	WYKŁADZINA OBIEKTOWA PCV	COKÓŁ 10cm; FARTUCH PRZY UMYWALCE Z PŁYTEK CERAMICZNYCH 160x160cm
13.	REJESTRACJA	12,11	WYKŁADZINA OBIEKTOWA PCV	COKÓŁ 10cm; FARTUCH PRZY UMYWALCE Z PŁYTEK CERAMICZNYCH 160x160cm
14.	GABINET LEKARSKI	12,92	WYKŁADZINA OBIEKTOWA PCV	COKÓŁ 10cm; FARTUCH PRZY UMYWALCE Z PŁYTEK CERAMICZNYCH 160x160cm
15.	GABINET LEKARSKI	13,92	WYKŁADZINA OBIEKTOWA PCV	COKÓŁ 10cm; FARTUCH PRZY UMYWALCE Z PŁYTEK CERAMICZNYCH 160x160cm
16.	GABINET LEKARSKI	9,38	WYKŁADZINA OBIEKTOWA PCV	COKÓŁ 10cm; FARTUCH PRZY UMYWALCE Z PŁYTEK CERAMICZNYCH 160x160cm
17.	REJESTRACJA	12,28	WYKŁADZINA OBIEKTOWA PCV	COKÓŁ 10cm; FARTUCH PRZY UMYWALCE Z PŁYTEK CERAMICZNYCH 160x160cm
18.	GABINET LEKARSKI	11,84	WYKŁADZINA OBIEKTOWA PCV	COKÓŁ 10cm; FARTUCH PRZY UMYWALCE Z PŁYTEK CERAMICZNYCH 160x160cm
19.	KOMUNIKACJA	14,81	WYKŁADZINA OBIEKTOWA PCV	COKÓŁ 10cm
20.	KOMUNIKACJA	93,66	WYKŁADZINA OBIEKTOWA PCV	COKÓŁ 10cm

5. Założenia funkcjonalno-technologiczne

Gabinety lekarskie, gabinety diagnostyczno-zabiegowe, zmywalnia i pom. higieniczno-sanitarne są zgodne z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

Gabinety lekarskie i pomieszczenia rejestracji

Wyposażenie standardowe: biurko, szafy na dokumentację, fotel obrotowy lekarza, fotel pacjenta, umywalka z wodą bieżącą zimną i ciepłą, zasobnik z ręcznikami jednorazowego użytku, pojemnik na mydło płynne, pojemnik na środek dezynfekujący, pojemnik na zużyte ręczniki. Gabinety dostępne dla osób niepełnosprawnych.

Gabinet diagnostyczno-zabiegowy i gabinet urologa

Gabinet przeznaczony do diagnostyki górnego i dolnego odcinka przewodu pokarmowego oraz gabinet urologa stanowią jedno pomieszczenie z bezpośrednim dostępem do toalety z kąciakiem do przebierania. Ponadto przy gabinecie znajduje się pomieszczenie odpoczynku pacjenta z kozetką.

Z gabinetu możliwe jest przejście do zmywalni endoskopów. W ścianie między gabinetem a zmywalnią projektuje się okienko podawcze na czyste endoskopy.

Wyposażenie: biurko, taboret lekarski, fotel lekarza, fotel pacjenta, fotel uniwersalny, ruchoma wieża endoskopowa, aparat USG, szafa, umywalka z wodą bieżącą zimną i ciepłą, zasobnik z ręcznikami jednorazowego użytku, pojemnik na mydło płynne, pojemnik na środek dezynfekujący, pojemnik na zużyte ręczniki.

Gabinet dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Gabinet urologa, gabinet diagnostyki górnego odcinka przewodu pokarmowego i gabinet dolnego odcinka funkcjonują w różnych przedziałach czasowych (o różnych porach dnia), a terminy przyjęć nie pokrywają się.

Zmywalnia

Pomieszczenie zmywalni endoskopów dostępne jest z korytarza oraz gabinetu diagnostyczno-zabiegowego. Urządzenia do mycia endoskopów i części endoskopowych rozplanowano w oparciu o kolejność czyszczenia endoskopów – od wstępnego płukania i mycia, poprzez urządzenie do mycia i dezynfekcji endoskopów z funkcją sterylizacji, myjkę ultradźwiękową oraz na końcu suszenia i przechowywania czystych i sterylnych endoskopów i części endoskopowych. Czyste endoskopy podawane są do gabinetu poprzez projektowane okienko podawcze.

Drogi „brudna-czysta” w zmywalni nie krzyżują się.

Zmywalnia będzie wyposażona w wentylację mechaniczną nawiewno- wyciągową.

Wyposażenie:

- zlew jednokomorowy 60x90cm ze stali nierdzewnej
- blat roboczy
- myjnia do endoskopów 76,8x73,3cm
- myjka ultradźwiękowa
- wanna 23,5x84cm
- taboret lekarski
- szafa ze stali nierdzewnej do suszenia i przechowywania endoskopów
- umywalka z wodą bieżącą zimną i ciepłą, zasobnik z ręcznikami jednorazowego użytku, pojemnik na mydło płynne, pojemnik na środek dezynfekujący, pojemnik na zużyte ręczniki

Toaleta przy gabinecie diagnostyczno-zabiegowym/urologa

Toaleta będzie dostępna z gabinetu diagnostyczno-zabiegowego/urologa i dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wyposażenie: muszla wc oraz bidet dostosowane dla niepełnosprawnych, umywalka dla niepełnosprawnych - z wodą bieżącą zimną i ciepłą, zasobnik z ręcznikami jednorazowego użytku, pojemnik na mydło płynne, pojemnik na zużyte ręczniki, krzesło ruchome i wieszaki na ubrania mocowane do ściany, pojemnik na papier toaletowy i lustro.

Toaleta będzie wyposażona w wentylację mechaniczną wywiewną.

Korytarz ogólnodostępny

Z korytarza zapewniony jest dostęp do gabinetów lekarskich i diagnostyczno-zabiegowych, istniejącego węzła sanitarnego pacjentów, istniejącej windy dla niepełnosprawnych oraz klatki schodowej. W obrębie korytarza możliwa lokalizacja miejsc siedzących dla pacjentów oraz wieszaka na odzież wierzchnią pacjentów.

Aranżacja technologiczna, rozmieszczenie urządzeń i wyposażenia – wg rzutu technologicznego.

Podłoga korytarza, gabinetów lekarskich i diagnostyczno-zabiegowych, pomieszczeń rejestracji będzie wykonana z materiałów umożliwiających ich mycie i dezynfekcję – wykładzina obiektowa PCV. Połączenia ścian z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszczelinowy, umożliwiający ich mycie i dezynfekcję. Ściany wokół umywalek i zlewozmywaków powinny być wykończone w sposób zabezpieczający ścianę przed zawilgoceniem.

6. Wytyczne budowlane - zakres zmian

- 1) likwidacja ścian działowych zgodnie z rysunkiem A-02 w pomieszczeniach nr 12 i 16
- 2) montaż ścian działowych z g-k na ruszcie stalowym gr. 12cm
- 3) poszerzenie otworów drzwiowych do gabinetów lekarskich, wykonanie nowych nadproży – 2x dwuteownik 100
- 4) wykucie otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych i działowych, wykonanie nowych nadproży - 2x dwuteownik 100
- 5) wymiana stolarki drzwiowej – ościeżnica i skrzydło systemowe w okleinie CPL HQ gr. min. 0,7mm, kolor i faktura jak do odnowionych gabinetów lekarskich na II piętrze, zamek z wkładką i 3 kluczami, klamki i okucia metalowe, chromowane – otwieranie elektryczne z kontrolą dostępu
- 6) drzwi do toalety (oznaczenie na rysunku „D4”) – przesuwne z min. 4 tulejami wentylacyjnymi dołem
- 7) wydzielenie z korytarza ogólnodostępnego pomieszczenia rejestracji – ścianki aluminiowe, przeszklone, z drzwiami przeszklonymi „D2”. Ścianki do wysokości 2,10m
- 8) demontaż drzwi i przeszklenia aluminium w obrębie korytarza (pom. nr 20)
- 9) montaż ściany aluminium w obrębie korytarza (pom. nr 20) – pełna do wys. 2,10m, przeszklona powyżej wys. 2,10cm z drzwiami przeszklonymi „D3”
- 10) sufit podwieszony g-k w pomieszczeniu nr 7 (toaleta) – wys. pomieszczenia 2,70m

- 11) obudowa poziomej kanalizacji pod sufitem I piętra (długość 2,50m) – od projektowanego wc do pionu kanalizacyjnego przy kominie pom. 5
- 12) wymiana posadzek wraz z podbudową (wszystkie pomieszczenia za wyjątkiem toalety) – wylewka samopoziomująca + wykładzina PCV obiektowa
- 13) wymiana posadzki w toalecie – wylewka samopoziomująca + płytki gresowe antypoślizgowe
- 14) malowanie – ściany + sufity, farba lateksowa odporna na szorowanie; gabinet zabiegowy – tapeta zmywalna
- 15) ściany flizowane w pom. toalety i zmywalni do wys. 2,20m
- 16) przy umywalkach i zlewie – fartuch z płytek 1,60x1,60m
- 17) między zmywalnią (pom. 4) a gabinetem (pom. 5) – okno podawcze przeszklone, ze skrzydłem podnoszonym o wym. otworu 60x60cm i wysokości parapetu 90cm
- 18) pom. 6 – drzwi przesuwne
- 19) pom. 15 – ścianka HPL wys. 2,0m z segmentem przesuwным

7. Wytyczne branżowe

Przebudowa części II piętra obejmuje również instalacje wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i wentylacji mechanicznej. Projektowana jest instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej w toalecie przy gabinecie diagnostycznym oraz zmywalni.

Wentylacja grawitacyjna pomieszczeń pozostaje bez zmian – jest wystarczająca dla przedmiotowej inwestycji.

W pomieszczeniach użytkowych przewidziano temperaturę pomieszczeń 20°C, natomiast w gabinetach lekarskich i gabinecie diagnostyczno-zabiegowym temperaturę 24°C.

8. Uwagi ogólne

Wszystkie urządzenia i materiały muszą posiadać wszystkie wymagane zezwolenia i atesty, spełniać wszystkie polskie i europejskie normy.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Wojciech Lepiarz

kwiecień 2015