

Nazwa inwestycji: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA FRAGMENTU LOKALU USŁUGOWEGO NA USŁUGI LECZNICTWA	Faza projektu / Branża: PROJEKT WYKONAWCZY STWIOR WYMAGANIA OGÓLNE (STO)	Zamawiający: Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Otwartego w Wieliczce, ul. Szpunara 20, 32-020 Wieliczka
---	---	--

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA FRAGMENTU LOKALU USŁUGOWEGO (ŚWIETLICA ŚRODOWISKOWA) NA USŁUGI LECZNICTWA (GABINETY LEKARSKO- DIAGNOSTYCZNO-ZABIEGOWE) WRAZ Z PRZEBUDOWĄ POLEGAJĄCĄ NA WYDZIELENIU POMIESZCZEŃ, PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WOD.-KAN.I ELEKTRYCZNEJ ORAZ ROZBUDOWIE O WIATROŁAP BUDYNKU USŁUGOWEGO NA DZ. NR 36 OBR. 1 PRZY UL. KOŚCIUSZKI 51 W WIELICZCE

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

WYMAGANIA OGÓLNE

Nazwa inwestycji: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA FRAGMENTU LOKALU USŁUGOWEGO NA USŁUGI LECZNICTWA	Faza projektu / Branża: PROJEKT WYKONAWCZY STWÓR WYMAGANIA OGÓLNE (STO)	Zamawiający: Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Otwartego w Wieliczce, ul. Szpunara 20, 32-020 Wieliczka
---	--	--

1.	Wstęp.....	4
1.1	Przedmiot Specyfikacji.	4
1.2.	Zakres stosowania Specyfikacji.....	4
1.3.	Zakres robót objętych Specyfikacją.	4
1.4.	Określenia podstawowe.	4
1.5.	Ogólne wymagania dotyczące robót.....	118
1.5.1.	Przekazanie terenu budowy.	12
1.5.2.	Dokumentacja projektowa.	12
1.5.3.	Zgodność robót z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną.	12
1.5.4.	Zabezpieczenie terenu budowy.	13
1.5.5.	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.	13
1.5.6.	Ochrona przeciwpożarowa.	130
1.5.7.	Ochrona własności publicznej i prywatnej.....	14
1.5.8.	Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.....	14
1.5.9.	Bezpieczeństwo i higiena pracy.....	14
1.5.10.	Ochrona i utrzymanie robót.....	14
1.5.11.	Stosowanie się do prawa i innych przepisów.	15
2.	Materiały	15
2.1.	Źródła uzyskania materiałów ogólne wymagania dotyczące materiałów	15
2.2.	Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym.....	16
2.3.	Przechowywanie i składowanie materiałów.	16
2.4.	Wariantowe stosowanie materiałów.....	16
2.5	Materiały szkodliwe	16
3.	Sprzęt.....	17
4.	Transport.....	17
4.1.	Ogólne wymagania dotyczące transportu.	17
4.2.	Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych.	18
5.	Wykonanie robót	19
6.	Kontrola jakości robót.....	22
6.1.	Program zapewnienia jakości.	22
6.2.	Zasady kontroli jakości robót.	22

Nazwa inwestycji: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA FRAGMENTU LOKALU USŁUGOWEGO NA USŁUGI LECZNICTWA	Faza projektu / Branża: PROJEKT WYKONAWCZY STWIOR WYMAGANIA OGÓLNE (STO)	Zamawiający: Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Otwartego w Wieliczce, ul. Szpunara 20, 32-020 Wieliczka
---	---	--

6.3. Badania i pomiary.....	29
6.4. Raporty z badań.....	29
6.5. Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru.	29
6.6. Certyfikaty i deklaracje.	29
6.7. Dokumenty budowy.....	24
7. Obmiar robot	26
7.1. Ogólne zasady obmiarowania robót.	26
7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów.....	26
7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy.....	27
8. Odbiór robot	27
8.1. Rodzaje odbiorów robót.....	27
8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.....	27
8.3. Odbiór częściowy.	27
8.4. Odbiór ostateczny (końcowy).	28
8.5. Odbiór pogwarancyjny.....	30
9. Podstawa płatności	30
9.1. Ustalenia ogólne.....	30
9.2. Objazdy, przejazdy i organizacja ruchu.	30
10. Przepisy związane.....	30

Nazwa inwestycji: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA FRAGMENTU LOKALU USŁUGOWEGO NA USŁUGI LECZNICTWA	Faza projektu / Branża: PROJEKT WYKONAWCZY STWIOR WYMAGANIA OGÓLNE (STO)	Zamawiający: Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Otwartego w Wieliczce, ul. Szpunara 20, 32-020 Wieliczka
---	---	--

1. Wstęp

1.1 Przedmiot Specyfikacji.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania ogólne wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczących realizacji inwestycji: **ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA FRAGMENTU LOKALU USŁUGOWEGO (ŚWIELICA ŚRODOWISKOWA) NA USŁUGI LECZNICTWA (GABINETY LEKARSKO- DIAGNOSTYCZNO- ZABIEGOWE) WRAZ Z PRZEBUDOWĄ POLEGAJĄCĄ NA WYDZIELENIU POMIESZCZEŃ, PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WOD.-KAN.I ELEKTRYCZNEJ ORAZ ROZBUDOWIE O WIATROŁAP BUDYNKU USŁUGOWEGO NA DZ. NR 36 OBR. 1 PRZY UL. KOŚCIUSZKI 51 W WIELICZCE**

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji.

Niniejsza Specyfikacja Techniczna stanowi podstawę opracowania Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST dla konkretnej roboty budowlanej) stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych i realizacji oraz rozliczaniu robót w obiektach budowlanych. Specyfikację (SST) należy rozpatrywać łącznie z projektem, rysunkami, przedmiarami, STO, i innymi dokumentami opisującymi inwestycję co stanowi integralną część dokumentów kontraktowych.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją.

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą prowadzenia robót przygotowawczych, ziemnych, budowlanych, instalacyjnych i technologicznych związanych z całością realizacji inwestycji. W skład robót wchodzi też wszystkie niezbędne świadczenia.

1.4. Określenia podstawowe.

Ilekoć w opracowaniu jest mowa o:

- budynku - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
- robotach budowlanych - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce.
- teren budowy - teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsca wymienione w kontrakcie jako tworzące część terenu budowy.
- pozwoleniu na budowę - należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

Nazwa inwestycji: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA FRAGMENTU LOKALU USŁUGOWEGO NA USŁUGI LECZNICTWA	Faza projektu / Branża: PROJEKT WYKONAWCZY STWIOR WYMAGANIA OGÓLNE (STO)	Zamawiający: Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Otwartego w Wieliczce, ul. Szpunara 20, 32-020 Wieliczka
---	---	--

- dokumentacji budowy - należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik, protokoły odbiorów, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji, książkę obmiarów, a w przypadku robót metodą montażu - także dziennik montażu.
- aprobacie Technicznej - należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.
- opłacie - należy przez to rozumieć kwotę należności wnoszoną przez zobowiązanego za określone ustawą obowiązkowe kontrole dokonywane przez właściwy organ oraz wszelkie koszty towarzyszące związane z realizacją budowy (opłaty za pozwolenia, uzgodnienia, zajęcie drogi, wynajęcie składowisk, sprzętu, urządzeń oraz koszty wynikające z umów cywilnoprawnych itp.)
- dzienniku budowy - należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, opatrzony pieczęcią organu wydającego, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inspektorem Nadzoru, Wykonawcą i Projektantem.
- Kierownika budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.
- rejestrze obmiarów - należy przez to rozumieć - akceptowaną przez Inspektora Nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru budowlanego.
- materiałach - należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową, STO, SST oraz zaakceptowane

Nazwa inwestycji: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA FRAGMENTU LOKALU USŁUGOWEGO NA USŁUGI LECZNICTWA	Faza projektu / Branża: PROJEKT WYKONAWCZY STWIOR WYMAGANIA OGÓLNE (STO)	Zamawiający: Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Otwartego w Wieliczce, ul. Szpunara 20, 32-020 Wieliczka
---	---	--

przez Inspektora Nadzoru.

- odpowiedniej zgodności - należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.
- Inspektor (Inżynier kontraktu)) – osoba wyznaczona przez Zamawiającego, (o której wyznaczeniu poinformowany jest Wykonawca) upoważniona do nadzoru nad realizacją Robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.
- poleceniu Inspektora Nadzoru - należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- Projektancie - należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej.
- obmiarze robót - należy przez to rozumieć zestawienie przewidzianych do wykonania robót według technologicznej kolejności ich wykonania wraz z obliczeniem i podaniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych.
- ustaleniach Technicznych - należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach Technicznych i szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.
- Laboratorium – laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót.
- Budowla drogowa - obiekt budowlany, nie będący budynkiem, stanowiący całość techniczno-użytkową (droga) albo jego część stanowiącą odrębny element konstrukcyjny lub technologiczny
- Warstwa wyrównawcza - warstwa służąca do wyrównania nierówności podbudowy lub profilu istniejącej nawierzchni.
- Podbudowa - dolna część nawierzchni służąca do przenoszenia obciążeń od ruchu na podłoże.

MC kwadrat- studio projektowe
Magdalena Czechowska

ul. Włoska 6/60; 30-638 Kraków
biuro@mc2studioprojektowe.com.pl
tel. 12 656 61 48

Nazwa inwestycji: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA FRAGMENTU LOKALU USŁUGOWEGO NA USŁUGI LECZNICTWA	Faza projektu / Branża: PROJEKT WYKONAWCZY STWÓR WYMAGANIA OGÓLNE (STO)	Zamawiający: Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Otwartego w Wieliczce, ul. Szpunara 20, 32-020 Wieliczka
---	--	--

- Niweleta - wysokościowe i geometryczne rozwinięcie na płaszczyźnie pionowego przekroju w osi drogi lub obiektu.
- Podłoże nawierzchni - grunt rodzimy lub nasypowy, leżący pod nawierzchnią do głębokości przemarzania.
- Instalacja wodociągowa – instalacja wodociągową stanowią układy połączonych przewodów, armatury i urządzeń, służące do zaopatrywania budynków w zimną i ciepłą wodę, spełniającą wymagania jakościowe określone w przepisach odrębnych dotyczących warunków, jakim powinna odpowiadać woda do spożycia przez ludzi.
- Instalacja wody zimnej – instalacja zimnej wody zasilanej z sieci wodociągowej rozpoczyna się bezpośrednio za ścianą zewnętrzną budynku
- Instalacja wody ciepłej – część instalacji wodociągowej służąca do doprowadzenia do punktów czerplanych wody o podwyższonej temperaturze, uznanej za użytkową
- Woda zmiękczona – woda pozbawiona minerałów wapnia i magnezu nie powodująca powstawania kamienia
- Woda zdemineralizowana – woda pozbawiona wszelkich minerałów
- Woda do picia – woda do picia to taka woda, która jest odpowiednia do spożywania przez ludzi i spełnia odpowiednie przepisy zgodne z dyrektywami EWG.
- Instalacja hydrantowa – układ przewodów wodociągowych znajdujących się wewnątrz budynków, zaopatrujący w wodę stałe urządzenia gaśnicze (hydranty, zawory hydrantowe)
- Hydrant wewnętrzny – urządzenie do zwalczania pożaru składające się ze wspornika węża, ręcznego zaworu odcinającego, węża wraz z łącznikami, prądownicy z zaworem odcinającym, zamkniętych w szafce lub chronionych pokrywą.
- Izolacja cieplna – osłona powierzchni przewodów, armatury i urządzeń, ograniczająca straty przesyłanego lub magazynowanego ciepła
- Pion - główny przewód pionowy doprowadzający wodę do przyborów sanitarnych
- Zawór antyskażeniowy – urządzenie służące do ochrony jakości wody do picia,

MC kwadrat- studio projektowe

Magdalena Czechowska

ul. Włoska 6/60; 30-638 Kraków

biuro@mc2studioprojektowe.com.pl

tel. 12 656 61 48

Nazwa inwestycji: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA FRAGMENTU LOKALU USŁUGOWEGO NA USŁUGI LECZNICTWA	Faza projektu / Branża: PROJEKT WYKONAWCZY STWOR WYMAGANIA OGÓLNE (STO)	Zamawiający: Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Otwartego w Wieliczce, ul. Szpunara 20, 32-020 Wieliczka
---	--	--

uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody

- Armatura wodociągowa – wszelkiego rodzaju zawory, regulatory przeznaczone do sterowania przepływem wody w instalacji
- Armatura czerpalna – wszelkiego rodzaju urządzenia przeznaczone do poboru wody z instalacji.
- Instalacja kanalizacji sanitarnej - układ przewodów obejmujących kształtki i rurociągi odprowadzające ścieki bytowo-gospodarcze
- Instalacja kanalizacji sanitarnej zakaźnej - układ przewodów obejmujących kształtki i rurociągi odprowadzających ścieki bytowo-gospodarcze zawierające drobnoustroje chorobotwórcze
- Instalacja kanalizacji sanitarnej skażonej radiologicznie - układ przewodów obejmujących kształtki i rurociągi odprowadzające ścieki bytowo-gospodarcze zawierające izotopy pierwiastków promieniotwórczych
- Instalacja kanalizacji sanitarnej technologicznej - układ przewodów obejmujących kształtki i rurociągi odprowadzające ścieki niebędące ściekami bytowymi, powstałe w związku z działalnością kuchni, pralni, kotłowni, których skład i jakość nie pozwala na bezpośrednie odprowadzenie do sieci miejskiej
- Instalacja kanalizacji deszczowej grawitacyjnej – układ przewodów obejmujących kształtki, rurociągi, wpusty odprowadzające wodę powstałą w wyniku opadów atmosferycznych przewodami częściowo wypełnionymi
- Instalacja kanalizacji deszczowej podciśnieniowej – układ przewodów obejmujących kształtki, rurociągi, wpusty odprowadzające wodę powstałą w wyniku opadów atmosferycznych przewodami całkowicie wypełnionymi wodą
- Odwodnienie podstawowe – odwodnienie działające w czasie bezawaryjnej pracy instalacji przy wystąpieniu opadu nie przekraczającego opadu obliczeniowego tj. 300 [l/s*ha]
- Odwodnienie awaryjne - odwodnienie działające w czasie awarii systemu podstawowego instalacji lub przy wystąpieniu opadu przekraczającego opad obliczeniowy tj. 300 [l/s*ha]
- Przybór sanitarny – urządzenie służące do odbierania i odprowadzania zanieczyszczeń płynnych powstałych w wyniku działalności higieniczno-

MC kwadrat- studio projektowe

Magdalena Czechowska

ul. Włoska 6/60; 30-638 Kraków

biuro@mc2studioprojektowe.com.pl

tel. 12 656 61 48

Nazwa inwestycji: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA FRAGMENTU LOKALU USŁUGOWEGO NA USŁUGI LECZNICTWA	Faza projektu / Branża: PROJEKT WYKONAWCZY STWÓR WYMAGANIA OGÓLNE (STO)	Zamawiający: Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Otwartego w Wieliczce, ul. Szpunara 20, 32-020 Wieliczka
---	--	--

sanitarnych i gospodarczych

- Urządzenia – pompy, neutralizator, wymiennik ciepła
- Armatura – zawory zwrotne, zawory odcinające
- Wpust podłogowy – urządzenie odpływowe zbierające wodę z posadzki poprzez kratkę wlotową do korpusu, z króćcem odpływowym połączonym z przewodem odpływowym, wyposażone w syfon
- Wpust dachowy - urządzenie zbierające wody opadowe i roztopowe z dachów, tarasów, balkonów(wykusze) odprowadzające te wody do instalacji kanalizacji deszczowej.
- Odwodnienie liniowe – urządzenie zbierające wodę z posadzki przez kratkę wlotową do korpusu w formie szczelnego korytka odpływowego z króćcem odpływowym połączonym z przewodem odpływowym wyposażony w syfon.
- Pion - główny przewód pionowy odprowadzający ścieki z przyborów sanitarnych
- Przewód odpływowy – przewód odpływowy ułożony ze spadkiem, do którego podłączone są piony lub przybory z najniższej kondygnacji
- Pion wentylujący – główny przewód wentylujący podłączony do pionu kanalizacyjnego, zapobiegający powstawaniu w nim podciśnienia.
- Odcinek wentylujący pion - poziomy odcinek pionu wentylującego
- Rura wywiewna – przedłużenie pionu kanalizacyjnego ponad najwyższym położonym podejściem kanalizacyjnym, stanowiące zakończenie pionu i mające połączenie z atmosferą
- Podejście – przewód łączący przybór sanitarny lub urządzenie z przewodem spustowym (pionem)
- Rewizja - element szczelnie zamykany, umożliwiający dostęp do wnętrza przewodu spustowego (pionu)
- Czystczak – element instalacji umożliwiający dostęp do wnętrza przewodu odpływowego (poziomego)
- Źródło ciepła - kotłownia, węzeł ciepłowniczy (indywidualny lub grupowy), układ z kolektorami słonecznymi, działające samodzielnie lub w zaprogramowanej współpracy.
- Instalacja – system zawierający materiały i elementy tak zmontowane, aby

Nazwa inwestycji: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA FRAGMENTU LOKALU USŁUGOWEGO NA USŁUGI LECZNICTWA	Faza projektu / Branża: PROJEKT WYKONAWCZY STWOR WYMAGANIA OGÓLNE (STO)	Zamawiający: Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Otwartego w Wieliczce, ul. Szpunara 20, 32-020 Wieliczka
---	--	--

zapewniły prawidłowe działanie systemu.

- Kotłownia – zespół urządzeń, w których, dzięki spalaniu paliw wytwarzany jest czynnik grzejny o wymaganej temperaturze i ciśnieniu, znajdujących się w odrębnym pomieszczeniu (budynku) lub wydzielonej jego części. W skład zespołu wchodzi także urządzenia do pomiaru i regulacji parametrów czynnika grzejnego i ewentualnej ich rejestracji oraz urządzenia zabezpieczające proces spalania i wytwarzania czynnika grzejnego.
- Kotłownia wodna – kotłownia, w której otrzymanym w kotle czynnikiem grzejnym jest woda.
- Kotłownia parowa – kotłownia, w której otrzymanym w kotle czynnikiem grzejnym jest para technologiczna.
- Instalacja centralnego ogrzewania wodna - instalacja stanowiąca część lub całość instalacji ogrzewczej wodnej, służąca do rozprowadzenia wody instalacyjnej między grzejnikami zainstalowanymi w pomieszczeniach obsługiwanego budynku, w celu ogrzewania tych pomieszczeń.
- Woda instalacyjna (czynnik grzejny) - woda lub wodny roztwór substancji zapobiegających korozji lub obniżających temperaturę zamarzania wody, napieniający instalację ogrzewczą wodną.
- Grzejnik – element urządzenia centralnego ogrzewania, w którym czynnikiem grzejnym jest woda lub para wodna.
- Urządzenia kontrolno-pomiarowe – urządzenia wskazujące lub rejestrujące poszczególne parametry w ustalonych miejscach instalacji ogrzewania.
- Rura – długi przewód o przekroju pierścieniowym.
- Kształtka rurowa – element dopasowany do rury w celu połączenia, podparcia, zmiany kierunku lub średnicy otworu.
- Średnica nominalna (DN lub dn) - średnica, która jest dogodnie zaokrągloną liczbą w przybliżeniu równą średnicy rzeczywistej (dla rur - średnicy zewnętrznej, dla kielichów kształtek - średnicy wewnętrznej) wyrażonej w milimetrach.
- Nominalna grubość ścianki rury (e_n) - grubość ścianki, która jest dogodnie zaokrągloną liczbą w przybliżeniu równą rzeczywistej grubości ścianki rury wyrażonej w milimetrach.

Nazwa inwestycji: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA FRAGMENTU LOKALU USŁUGOWEGO NA USŁUGI LECZNICTWA	Faza projektu / Branża: PROJEKT WYKONAWCZY STWÓR WYMAGANIA OGÓLNE (STO)	Zamawiający: Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Otwartego w Wieliczce, ul. Szpunara 20, 32-020 Wieliczka
---	--	--

- Wentylacja pomieszczenia – wymiana powietrza w pomieszczeniu lub w jego części, mająca na celu usunięcie powietrza zużytego i zanieczyszczonego oraz wprowadzenie powietrza zewnętrznego.
- Wentylacja mechaniczna – wentylacja będąca wynikiem działania urządzeń mechanicznych lub strumieniowych, wprowadzających powietrze w ruch.
- Instalacja wentylacji – zestaw urządzeń, zespołów i elementów wentylacyjnych służących do uzdatniania i rozprowadzenia powietrza.
- Wentylator – urządzenie służące do wprowadzania powietrza w ruch
- powietrza lub z powierzchni chłodnicy.
- Przewód wentylacyjny – Element, o zamkniętym obwodzie przekroju poprzecznego, stanowiący obudowę przestrzeni, przez którą przepływa powietrze.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót, jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją kontraktową i projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wszelkie rozwiązania techniczne związane z prawidłową realizacją budowy i przekazaniem obiektu Inwestorowi, a nie zawarte w dokumentacji winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie normami, sztuką budowlaną w oparciu o warunki techniczne wykonania i odbioru robót. Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w wycenie ofertowej Wykonawcy. Brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie jest podstawą do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Biura Projektów. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za sprawdzenie zakresu prac, ilości robót, rodzaju materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją techniczną na etapie przetargu. Przyjmuje się, że wykonawca opierając się na materiałach przetargowych oraz własnych badaniach i wizjach terenowych ocenił ryzyko, trudności i wszelkie okoliczności jakie mogą wpłynąć na realizację kontraktu. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się, co do prawidłowości i kompletności składanej Oferty Przetargowej oraz zawartych w niej stawek i cen, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania umowne, a także wszystko co

Nazwa inwestycji: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA FRAGMENTU LOKALU USŁUGOWEGO NA USŁUGI LECZNICTWA	Faza projektu / Branża: PROJEKT WYKONAWCZY STWÓR WYMAGANIA OGÓLNE (STO)	Zamawiający: Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Otwartego w Wieliczce, ul. Szpunara 20, 32-020 Wieliczka
---	--	--

może być konieczne dla właściwego wykonania i uruchomienia obiektu, oraz usunięcia usterek.

1.5.1. Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający protokolarnie przekaze wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy

1.5.2. Dokumentacja projektowa.

Dokumentacja projektowa ma zawierać opis, część graficzną, obliczenia i dokumenty, zgodnie ze szczegółowymi warunkami umowy i przepisami szczegółowymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r., uwzględniającymi podział na dokumentację projektową:

- dostarczoną przez Zamawiającego,
- sporządzoną przez Wykonawcę.

1.5.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną.

Dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w nich są obowiązujące dla Wykonawcy.

Jeżeli Ogólne Warunki Umowy nie stanowią inaczej, w przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca kolejność ich ważności : dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną, a jeśli nie zostały w nich określone mają być zgodne z ogólnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w Specyfikacji Technicznej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub Specyfikacją Techniczną i mają wpływ na niezadowalającą jakość instalacji, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a instalacje rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

Nazwa inwestycji: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA FRAGMENTU LOKALU USŁUGOWEGO NA USŁUGI LECZNICTWA	Faza projektu / Branża: PROJEKT WYKONAWCZY STWIER WYMAGANIA OGÓLNE (STO)	Zamawiający: Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Otwartego w Wieliczce, ul. Szpunara 20, 32-020 Wieliczka
---	---	--

Wszystkie zmiany w przyjętych rozwiązaniach technicznych lub zastosowanych materiałach muszą być każdorazowo uzgadniane przez Wykonawcę z Inspektorem Nadzoru i Projektantem.

1.5.4. Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, oświetlenie, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do realizacji i ochrony robót.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora Nadzoru, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

1.5.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca zobowiązany jest podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania.

1.5.6. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca wykonując prace będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Nazwa inwestycji: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA FRAGMENTU LOKALU USŁUGOWEGO NA USŁUGI LECZNICTWA	Faza projektu / Branża: PROJEKT WYKONAWCZY STWÓR WYMAGANIA OGÓLNE (STO)	Zamawiający: Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Otwartego w Wieliczce, ul. Szpunara 20, 32-020 Wieliczka
---	--	--

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych zaznaczonych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.5.8. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.

Wykonawca używając pojazdów stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie gruntu, materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca będzie także uzyskiwał każdorazowo pozwolenia od władz na wjazd na drogi, na których znajdują ewentualne ograniczenia i będzie ponosił wszelkie ewentualne koszty z tym związane.

1.5.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.5.10. Ochrona i utrzymanie robót.

Nazwa inwestycji: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA FRAGMENTU LOKALU USŁUGOWEGO NA USŁUGI LECZNICTWA	Faza projektu / Branża: PROJEKT WYKONAWCZY STWÓR WYMAGANIA OGÓLNE (STO)	Zamawiający: Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Otwartego w Wieliczce, ul. Szpunara 20, 32-020 Wieliczka
---	--	--

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

1.5.11. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. W przypadku obecności na terenie lub w pobliżu inwestycji obiektów zabytkowych prace powinny być prowadzone zgodnie z wytycznymi Konserwatora Zabytków.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych, autorskich i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Ewentualne proponowane zmiany w dokumentacji Wykonawca będzie każdorazowo uzgadniał z Projektantem i Inspektorem Nadzoru.

2. Materiały

2.1. Źródła uzyskania materiałów i ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom Projektu Wykonawczego, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia i przyjętym w ofercie rozwiązaniom technicznym. Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, oraz wymaganiom dla pomieszczeń i urządzeń zakładu opieki zdrowotnej, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów.

Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Dostarczone na miejsce budowy materiały i urządzenia należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi producenta.

Nazwa inwestycji: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA FRAGMENTU LOKALU USŁUGOWEGO NA USŁUGI LECZNICTWA	Faza projektu / Branża: PROJEKT WYKONAWCZY STWOR WYMAGANIA OGÓLNE (STO)	Zamawiający: Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Otwartego w Wieliczce, ul. Szpunara 20, 32-020 Wieliczka
---	--	--

2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem przez Zamawiającego i niezapłaceniem.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeżeli Specyfikacja przetargowa, dokumentacja projektowa lub Specyfikacja Techniczna przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru, a ten z kolei Projektanta o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Projektanta i Inspektora Nadzoru.

Jeżeli umowa nie przewiduje inaczej wykonawca ma prawo proponować zastosowanie innych niż specyfikowanych w projekcie materiałów i technologii, pod warunkiem że będą one równorzędne pod względem jakości, parametrów technicznych i kolorystyki, jednak przed ich zastosowaniem Wykonawca musi uzyskać zgodę Projektanta i Zamawiającego oraz przedstawić do akceptacji listę proponowanych dostawców i typów. Lista zamienników musi zawierać również analizę kosztów wynikającą z zamiany urządzeń.

2.5 Materiały szkodliwe

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Nazwa inwestycji: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA FRAGMENTU LOKALU USŁUGOWEGO NA USŁUGI LECZNICTWA	Faza projektu / Branża: PROJEKT WYKONAWCZY STWIER WYMAGANIA OGÓLNE (STO)	Zamawiający: Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Otwartego w Wieliczce, ul. Szpunara 20, 32-020 Wieliczka
---	---	--

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania i akceptacji Inspektora Nadzoru. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w Specyfikacji Technicznej, i propozycji organizacji robót, zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca musi zapewnić taki sprzęt, który zapewni odpowiednią jakość wykonywanych prac.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, Specyfikacji i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy, będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub Specyfikacja Techniczna przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

4. Transport

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu.

Nazwa inwestycji: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA FRAGMENTU LOKALU USŁUGOWEGO NA USŁUGI LECZNICTWA	Faza projektu / Branża: PROJEKT WYKONAWCZY STWIER WYMAGANIA OGÓLNE (STO)	Zamawiający: Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Otwartego w Wieliczce, ul. Szpunara 20, 32-020 Wieliczka
---	---	--

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

4.1.1. Środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów, konstrukcji, urządzeń itp. niezbędnych do wykonywania danego rodzaju robót. W czasie transportu należy zabezpieczyć przemieszczane przedmioty w sposób zapobiegający ich uszkodzeniu, zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez Wytwórcę .

4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Wykonawca winien zastosować wszelkie racjonalne środki w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do Placu Budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy i Podwykonawców, dobierając trasy i używając pojazdów tak, aby szczególny ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na Plac Budowy ograniczyć do minimum, oraz aby nie spowodować uszkodzenia tych dróg. Wykonawca winien zabezpieczyć i powetować Zamawiającemu wszelkie roszczenia jakie mogą być skierowane w związku z tym bezpośrednio przeciw Zamawiającemu oraz podjąć negocjacje i zapłacić roszczenia jakie wynikną na skutek zaistniałych szkód.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inspektor Nadzoru do zatwierdzenia, uzgodniony z zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem, projekt organizacji ruchu w okresie trwania budowy. Projekt organizacji ruchu powinien być na bieżąco aktualizowany przez Wykonawcę. Każda zmiana, w stosunku do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu, wymaga każdorazowo ponownego zatwierdzenia projektu.

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Nazwa inwestycji: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA FRAGMENTU LOKALU USŁUGOWEGO NA USŁUGI LECZNICTWA	Faza projektu / Branża: PROJEKT WYKONAWCZY STWÓR WYMAGANIA OGÓLNE (STO)	Zamawiający: Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Otwartego w Wieliczce, ul. Szpunara 20, 32-020 Wieliczka
---	--	--

Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami STO, SST, polskimi normami, z ogólnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz sztuką budowlaną.

Wykonawca opracuje i przedstawi Inwestorowi do akceptacji projekt organizacji robót i harmonogram rzeczowy robót, potwierdzający zakładany cykl inwestycji (w latach i tys. zł)

Projekt organizacji i zagospodarowanie placu budowy Wykonawca wykonuje na własny koszt.

O ile umowa nie będzie stanowiła inaczej , wszelkie niezbędne do realizacji kontraktu uzgodnienia , uzyskanie pozwoleń oraz prace towarzyszące (np. pozwolenie na korzystanie z dróg publicznych przez transport technologiczny, roboty geodezyjne, wynajęcie składowisk, realizacja dostawy mediów, energii elektrycznej dla urządzeń budowy, odprowadzenie ścieków z terenu budowy, również z odwodnienia wykopów,) oraz związane z nimi koszty należą do Wykonawcy.

Koszt zagospodarowania placu budowy wraz z wszystkimi niezbędnymi do realizacji kontraktu urządzeniami i wyposażeniem należy do Wykonawcy .

Wszelkie opłaty i koszty eksploatacyjne w trakcie budowy, związane z realizacją kontraktu należą do Wykonawcy .

Wykonawca jest zobowiązany do współpracy i koordynacji robót z innymi wykonawcami i podwykonawcami , aż do całkowitego ukończenia obiektu, umożliwiającego jego przekazanie do użytkowania. Współpraca między wykonawcami polegać będzie na wzajemnym udostępnianiu frontu robót pod dalsze prace budowlane, wraz ze skoordynowaniem terminu ich wykonania, wynikającym z ogólnego harmonogramu robót akceptowanego przez Inwestora.

Wykonawca obowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów, prototypy wyrobów zarówno ujętych jak i nie ujętych dokumentacją

Nazwa inwestycji: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA FRAGMENTU LOKALU USŁUGOWEGO NA USŁUGI LECZNICTWA	Faza projektu / Branża: PROJEKT WYKONAWCZY STWIER WYMAGANIA OGÓLNE (STO)	Zamawiający: Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Otwartego w Wieliczce, ul. Szpunara 20, 32-020 Wieliczka
---	---	--

projektową wraz z wymaganymi świadectwami, dopuszczeniami, atestami itp. Przed wykonaniem bądź zamówieniem elementów indywidualnych Wykonawca musi sprawdzić ich wymiary na budowie.

Wykonawca jest gospodarzem na placu budowy i jako gospodarz odpowiada za przekazany teren robót do czasu komisyjnego odbioru i przekazania terenu do użytkowania. Odpowiedzialność powyższa dotyczy w szczególności obowiązków wynikających z przepisów BHP, przeciwpożarowych i porządkowych. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na Placu Budowy oraz za metody i technologię użyte przy budowie.

Wykonawca ma obowiązek zorganizować we własnym zakresie zatrudnienie kierownictwa robót i robotników, a następnie zapewnić im warunki pracy, wynagrodzenie. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Wykonawca winien wykonywać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do Zamawiającego jak i do osób trzecich. Wykonawca robót będzie musiał skalkulować w ramach składanej oferty cenowej w postępowaniu przetargowym zabezpieczenie interesów osób trzecich uwzględniając wymogi na wszystkich polach i płynące z nich ryzyka. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia.

Wykonawca winien ubezpieczyć roboty, materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania, ryzyko pokrycia kosztów dodatkowych związanych z wymianą lub naprawą, sprzęt i inne przedmioty Wykonawcy sprowadzone na Teren Robót. Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowych winny obciążać Wykonawcę

Wykonawca będzie prowadził prace pod fachowym kierownictwem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Nazwa inwestycji: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA FRAGMENTU LOKALU USŁUGOWEGO NA USŁUGI LECZNICTWA	Faza projektu / Branża: PROJEKT WYKONAWCZY STWÓR WYMAGANIA OGÓLNE (STO)	Zamawiający: Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Otwartego w Wieliczce, ul. Szpunara 20, 32-020 Wieliczka
---	--	--

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne i prawidłowe wytyczenie robót w nawiązaniu do podanych w projekcie punktów, linii i poziomów odniesienia. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty i uruchomić urządzenia oraz usunąć wszelkie usterki i defekty z należytą starannością i pilnością, zgodnie z postanowieniami umowy.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w Specyfikacji Technicznej, a także w normach i wytycznych. Polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie dokumentacji budowy i przygotowanie, oraz przekazanie dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu w ilości egzemplarzy określonej w umowie.

Do obowiązków Wykonawcy należy ustalenie odległości i pozyskanie składowisk (miejsc zwalńki) dla mas ziemnych, oraz gruzu pochodzącego z rozbiórki zarówno tymczasowych jak i docelowych – uzyskanych własnym staraniem i na swój koszt.

Miejsca czasowego składowania materiałów zarówno zlokalizowane w obrębie terenu budowy jak poza terenem budowy, w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę wymagają akceptacji przez Inspektora Nadzoru. W przypadku konieczności utylizacji materiałów rozbiórkowych lub odpadów Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru odpowiednich dokumentów potwierdzających zachowanie obowiązujących procedur.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów pochodzących ze źródeł miejscowych. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

Nazwa inwestycji: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA FRAGMENTU LOKALU USŁUGOWEGO NA USŁUGI LECZNICTWA	Faza projektu / Branża: PROJEKT WYKONAWCZY STWIER WYMAGANIA OGÓLNE (STO)	Zamawiający: Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Otwartego w Wieliczce, ul. Szpunara 20, 32-020 Wieliczka
---	---	--

Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu wydobycia materiałów, dzierżawy i inne, jakie okażą się potrzebne w związku z dostarczeniem materiałów do robót.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Inspektora Nadzoru.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Program zapewnienia jakości.

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora Nadzoru programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne.

6.2. Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, pod nadzorem swojego personelu lub specjalnie zatrudnionych specjalistów.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej.

Nazwa inwestycji: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA FRAGMENTU LOKALU USŁUGOWEGO NA USŁUGI LECZNICTWA	Faza projektu / Branża: PROJEKT WYKONAWCZY STWÓR WYMAGANIA OGÓLNE (STO)	Zamawiający: Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Otwartego w Wieliczce, ul. Szpunara 20, 32-020 Wieliczka
---	--	--

W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Inspektor Nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

6.3. Badania i pomiary.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm.

W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w Specyfikacji Technicznej, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

6.4. Raporty z badań.

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi Nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych.

6.5. Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli i badania materiałów. W celu umożliwienia kontroli Inspektorowi Nadzoru zapewniona będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inspektor Nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami szczegółowej Specyfikacji Technicznych na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych

Nazwa inwestycji: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA FRAGMENTU LOKALU USŁUGOWEGO NA USŁUGI LECZNICTWA	Faza projektu / Branża: PROJEKT WYKONAWCZY STWIER WYMAGANIA OGÓLNE (STO)	Zamawiający: Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Otwartego w Wieliczce, ul. Szpunara 20, 32-020 Wieliczka
---	---	--

badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i Specyfikacji Technicznych. W takim przypadku, całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.6. Certyfikaty i deklaracje.

Wszystkie materiały użyte muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom.

Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inspektora Nadzoru. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonywany według wymagań i w sposób określony aktualnymi normami.

6.7. Dokumenty budowy.

Dziennik budowy.

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 Ustawy Prawo Budowlane spoczywa na Kierowniku budowy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz Technicznej strony budowy. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru. Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej
- uzgodnienie przez Inspektora Nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramu robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
- daty wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,

MC kwadrat- studio projektowe

Magdalena Czechowska

ul. Włoska 6/60; 30-638 Kraków
biuro@mc2studioprojektowe.com.pl
tel. 12 656 61 48

Nazwa inwestycji: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA FRAGMENTU LOKALU USŁUGOWEGO NA USŁUGI LECZNICTWA	Faza projektu / Branża: PROJEKT WYKONAWCZY STWIER WYMAGANIA OGÓLNE (STO)	Zamawiający: Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Otwartego w Wieliczce, ul. Szpunara 20, 32-020 Wieliczka
---	---	--

- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom w związku z warunkami klimatycznymi
- rzeczywiste warunki geotechniczne
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót.
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Prozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z datą i zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis Projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

Książka obmiarów.

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie robót zamiennych lub dodatkowych, zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru , których wykonanie stało się koniecznością, a które nie były ujęte w ofercie Wykonawcy. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie ofertowym.

Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora Nadzoru.

Pozostałe dokumenty budowy

Nazwa inwestycji: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA FRAGMENTU LOKALU USŁUGOWEGO NA USŁUGI LECZNICTWA	Faza projektu / Branża: PROJEKT WYKONAWCZY STWÓR WYMAGANIA OGÓLNE (STO)	Zamawiający: Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Otwartego w Wieliczce, ul. Szpunara 20, 32-020 Wieliczka
---	--	--

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych wyżej, następujące dokumenty:

- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. Obmiar robot

7.1. Ogólne zasady obmiarowania robót.

Ilości robót podane w przedmiarach robót zostały wyliczone na podstawie Projektu Wykonawczego, częściowo mogą być szacunkowe. Dla umów ryczałtowych obmiar sprowadza się jedynie do szacunkowego określenia zaawansowania robót dla potrzeb wystawienia przejściowej faktury. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie, w Specyfikacji Technicznej lub gdzie indziej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich niezbędnych robót zgodnie z dokumentacją przetargową i zawartą umową. Jednakże, jeśli umowa nie będzie stanowić inaczej, ewentualne zmiany w ilości i zakresie robót będą uzgadniane z Inspektorem Nadzoru, a obmiar robót zamiennych i dodatkowych będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną, w jednostkach ustalonych w kosztorysie ofertowym. Obmiary będą wpisane do książki obmiarów.

7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów.

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich Specyfikacjach Technicznych oraz katalogach KNR, KNNR. Ogólne zasady obmiaru robót określają założenia ogólne i szczegółowe do katalogów, oraz jednostki obmiarowe podane w poszczególnych tablicach. Dla robót nieokreślonych w katalogach zasady obmiaru

Nazwa inwestycji: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA FRAGMENTU LOKALU USŁUGOWEGO NA USŁUGI LECZNICTWA	Faza projektu / Branża: PROJEKT WYKONAWCZY STWÓR WYMAGANIA OGÓLNE (STO)	Zamawiający: Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Otwartego w Wieliczce, ul. Szpunara 20, 32-020 Wieliczka
---	--	--

i określania nakładów rzeczowych winny wynikać z analizy indywidualnej i informacji rynkowych.

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

8. Odbiór robót

8.1. Rodzaje odbiorów robót.

W zależności od ustaleń odpowiednich Specyfikacji Technicznej roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych, atestów i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, Specyfikacją techniczną i uprzednimi ustaleniami.

8.3. Odbiór częściowy.

MC kwadrat- studio projektowe

Magdalena Czechowska

ul. Włoska 6/60; 30-638 Kraków

biuro@mc2studioprojektowe.com.pl

tel. 12 656 61 48

Nazwa inwestycji: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA FRAGMENTU LOKALU USŁUGOWEGO NA USŁUGI LECZNICTWA	Faza projektu / Branża: PROJEKT WYKONAWCZY STWÓR WYMAGANIA OGÓLNE (STO)	Zamawiający: Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Otwartego w Wieliczce, ul. Szpunara 20, 32-020 Wieliczka
---	--	--

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

8.4. Odbiór ostateczny (końcowy).

8.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 8.4.2.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie, przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, Specyfikacją techniczną i ogólnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

8.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowego).

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację powykonawczą, to jest dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót, zawierającą również projekty dodatkowe wykonane w trakcie realizacji kontraktu.

Nazwa inwestycji: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA FRAGMENTU LOKALU USŁUGOWEGO NA USŁUGI LECZNICTWA	Faza projektu / Branża: PROJEKT WYKONAWCZY STWIOR WYMAGANIA OGÓLNE (STO)	Zamawiający: Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Otwartego w Wieliczce, ul. Szpunara 20, 32-020 Wieliczka
---	---	--

- Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
- Kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- Recepty i ustalenia technologiczne,
- Dzienniki budowy i książki obmiarów
- Wyniki pomiarów kontrolnych, oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie programem zapewnienia jakości
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z Specyfikacją techniczną i programem zabezpieczenia jakości,
- Opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru
- Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych oraz protokoły odbioru tych robót,
- Oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu prac zgodnie z projektem i uporządkowaniu terenu,

W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - ✓ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
 - ✓ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu

MC kwadrat- studio projektowe

Magdalena Czechowska

ul. Włoska 6/60; 30-638 Kraków

biuro@mc2studioprojektowe.com.pl

tel. 12 656 61 48

Nazwa inwestycji: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA FRAGMENTU LOKALU USŁUGOWEGO NA USŁUGI LECZNICTWA	Faza projektu / Branża: PROJEKT WYKONAWCZY STWÓR WYMAGANIA OGÓLNE (STO)	Zamawiający: Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Otwartego w Wieliczce, ul. Szpunara 20, 32-020 Wieliczka
---	--	--

odbioru po raz drugi.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

8.5. Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawniły się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.4 - Odbiór ostateczny robót.

9. Podstawa płatności

9.1. Ustalenia ogólne.

Podstawą płatności są zapisy w zawartej umowie.

Sposób rozliczenia robót tymczasowych, zostanie określony przez Inwestora w umowie i przekazany do wiadomości na etapie procedur przetargowych.

9.2. Objazdy, przejazdy i organizacja ruchu.

Koszt budowy, utrzymania i likwidacji objazdów, przejazdów i organizacji ruchu ponosi zamawiający.

10. Przepisy związane

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003

Nazwa inwestycji: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA FRAGMENTU LOKALU USŁUGOWEGO NA USŁUGI LECZNICTWA	Faza projektu / Branża: PROJEKT WYKONAWCZY STWOR WYMAGANIA OGÓLNE (STO)	Zamawiający: Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Otwartego w Wieliczce, ul. Szpunara 20, 32-020 Wieliczka
---	--	--

r. (Dz.U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami

- Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (Dz.U. Nr 109/2000 poz. 1157)
- Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz.U. Nr 30/1989 poz. 163) wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995, poz. 48)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7.11.2006r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej Dz.U.Nr 273/2006 poz. 1568.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. Nr 129/97 poz.844
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano montażowych i rozbiórkowych Dz.U. Nr 13172 poz. 93
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami Dz.U. Nr 75/02 poz. 690, Nr 33/03 poz. 270)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. Nr 129/97 poz. 844,Nr 91102 poz. 811),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47/03 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz

MC kwadrat- studio projektowe

Magdalena Czechowska

ul. Włoska 6/60; 30-638 Kraków

biuro@mc2studioprojektowe.com.pl

tel. 12 656 61 48

Nazwa inwestycji: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA FRAGMENTU LOKALU USŁUGOWEGO NA USŁUGI LECZNICTWA	Faza projektu / Branża: PROJEKT WYKONAWCZY STWIOR WYMAGANIA OGÓLNE (STO)	Zamawiający: Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Otwartego w Wieliczce, ul. Szpunara 20, 32-020 Wieliczka
---	---	--

jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 107198 poz. 679, Nr 8102 poz. 71)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu powszechnego stosowania w budownictwie (Dz.U. Nr 113198 poz. 728
- Polskie normy i przepisy branżowe wymienione w poszczególnych częściach opracowania

Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.