

PROJEKT BUDOWLANY I EKSPERTYZA TECHNICZNA

| | |
|---------------|--|
| TEMAT | ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA FRAGMENTU LOKALU USŁUGOWEGO (ŚWIETLICA ŚRODOWISKOWA) NA USŁUGI LECZNICTWA (GABINETY LEKARSKO- DIAGNOSTYCZNO- ZABIEGOWE) WRAZ Z PRZEBUDOWĄ POLEGAJĄCĄ NA WYDZIELENIU POMIESZCZEŃ, PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WOD.- KAN.I ELEKTRYCZNEJ ORAZ ROZBUDOWIE O WIATROŁAP BUDYNKU USŁUGOWEGO NA DZ. NR 36 OBR. 1 PRZY UL. KOŚCIUSZKI 51 W WIELICZCE |
| LOKALIZACJA: | Lokal usługowy ul. Kościuszki 31, 32-020 Wieliczka dz. nr ew. 3, obręb 1 |
| INWESTOR: | Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Otwartego w Wieliczce ul. Szpunara 20 32-020 Wieliczka |
| BRANŻA: | Konstrukcje |
| PROJEKTANT: | mgr inż. Andrzej Palonek Nr upr. 338/2002, MAP/BO/0620/04 |
| SPRAWDZAJĄCY: | mgr inż. Anna Kusina Nr upr. GP.IV-63/454/76, MAP/BO/2583/01 |

Kraków, sierpień 2014 r

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Obciążenia i warunki klimatyczne
4. Opis przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych
5. Warunki gruntowo - wodne
6. Wytyczne wykonania robót
7. Materiały

II. OBLICZENIA STATYCZNE I WYMIAROWANIE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

1. Zestawienie obciążeń
2. Obliczenia statyczne i wymiarowanie elementów konstrukcji budynku

III. EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. Przedmiot i zakres opracowania
2. Podstawy opinii
 - 2.1 Podstawa formalna
 - 2.2 Podstawy prawne
3. Opis stanu istniejącego
 - 3.1 Opis terenu
 - 3.2 Stan techniczno-użytkowy
4. Stan zachowania materiałów i elementów konstrukcyjnych
5. Opis stanu podłoża gruntowego
6. Zakres planowanych prac
7. Wnioski

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

K-01 Rzut parteru – plan przebudowy



WOJEWODA MAŁOPOLSKI

RR.XIII.7131/54/02

Kraków, dnia 13 grudnia 2002 r.

DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH Nr ewid. 338/2002

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.), w związku z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Andrzeja Palonek - na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną,

n a d a j ę

Panu mgr inż. Andrzejowi PALONEK
kierunek studiów: „budownictwo”
urodzonemu dnia 23 listopada 1974 r. w Krakowie,

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

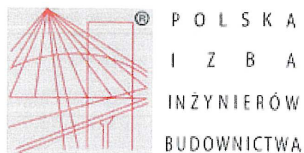
Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



Z up. Wojewody Małopolskiego
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys
Zastępca Dyrektora
Wydziału Rozwoju Regionalnego

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Andrzej Palonek, ul. Aleksandry 9/105, 30-837 Kraków
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-6D3-FRX-HZF *

Pan Andrzej Palonek o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0620/04

adres zamieszkania ul. Aleksandry 9/105, 30-837 Kraków

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-05-05 roku przez:

Stanisław Karczmarczyk, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Signature valid
Data: 2014-05-05 10:10:10
Polska Izba Inżynierów Budownictwa

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Ja niżej podpisany
mgr inż. Andrzej Palonek
upr. nr 338/2002

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r nr 207. poz. 2016, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 pkt 2 tej ustawy,

oświadczam, że sporządziłem w części konstrukcyjnej projekt p.t:

„ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA FRAGMENTU LOKALU USŁUGOWEGO (ŚWIETLICA ŚRODOWISKOWA) NA USŁUGI LECZNICTWA (GABINETY LEKARSKO- DIAGNOSTYCZNO- ZABIEGOWE) WRAZ Z PRZEBUDOWĄ POLEGAJĄCĄ NA WYDZIELENIU POMIESZCZEŃ, PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WOD.-KAN.i ELEKTRYCZNEJ ORAZ ROZBUDOWIE O WIATROŁAP BUDYNKU USŁUGOWEGO NA DZ. NR 36 OBR. 1 PRZY UL. KOŚCIUSZKI 51 W WIELICZCE”

zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Kraków, sierpień 2014

Kraków, dnia 10 grudnia 1976 r.

Nr GP.IV-63/454/76

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.
=====

Na podstawie § 4 ust.2, § 6 ust.3, § 7 i § 13 ust.1
pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46/
stwierdza się, że Obywatelka Anna KUSINA - magister inżynier
budownictwa, urodzona dnia 18 lipca 1945 r. w Krakowie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej.

Obywatelka Anna KUSINA upoważniona jest do:

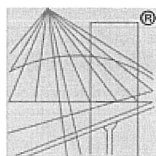
- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych
dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrote-
chnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji
projektów typowych i powtarzalnych innych budynków
oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej
z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwa-
rzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania
i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymują:

1 x mgr inż. Anna KUSINA
1 x a/a

Z up. Prezydenta Miasta

mgr Lidia Konteczek
Dyrektor Wydziału



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-FXH-YWH-MRT *

Pani Anna Kusina o numerze ewidencyjnym MAP/BO/2583/01
adres zamieszkania ul. Armii Krajowej 2/140, 30-150 Kraków
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-01-09 roku przez:

Stanisław Karczmarczyk, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Ja niżej podpisana
mgr inż. Anna Kusina
upr. nr GP.IV-63/454/76

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r nr 207. poz. 2016, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 pkt 2 tej ustawy,

oświadczam, że sporządziłem w części konstrukcyjnej projekt p.t:

„ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA FRAGMENTU LOKALU USŁUGOWEGO (ŚWIETLICA ŚRODOWISKOWA) NA USŁUGI LECZNICTWA (GABINETY LEKARSKO- DIAGNOSTYCZNO- ZABIEGOWE) WRAZ Z PRZEBUDOWĄ POLEGAJĄCĄ NA WYDZIELENIU POMIESZCZEŃ, PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WOD.-KAN. i ELEKTRYCZNEJ ORAZ ROZBUDOWIE O WIATROŁAP BUDYNKU USŁUGOWEGO NA DZ. NR 36 OBR. 1 PRZY UL. KOŚCIUSZKI 51 W WIELICZCE”

zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Kraków, sierpień 2014

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany w związku ze zmianą sposobu użytkowania fragmentu lokalu usługowego (świetlica środowiskowa) na usługi leczenia (gabinety lekarsko-diagnostyczno-zabiegowe) wraz z przebudową polegającą na wydzieleniu pomieszczeń, przebudowie wewnętrznych instalacji wod.-kan i elektrycznej oraz rozbudowie o wiatrołap budynku usługowego na dz. nr 36, obr. 1 przy ul. Kościuszki 51 w Wieliczce.

2. Podstawa opracowania.

Podstawą niniejszego opracowania jest:

- a) zlecenie Inwestora
- b) projekt architektoniczny
- c) „Opinia geotechniczna dla projektu rozbudowy budynku mieszkalnego na działkach
- d) uzgodnienia materiałowe
- e) wizja lokalna
- f) Polskie Normy Budowlane, literatura techniczna, katalogi
- g) Zestaw obowiązujących norm:

| | |
|------------------------|---|
| PN-90/B-03000 | Projekty budowlane. Obliczenia statyczne |
| PN-82/B-02000 | Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości |
| PN-82/B-02003 | Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe |
| PN-80/B- 02010/Az1 | Obciążenia budowli. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem |
| PN-80/B-02011:1977/Az1 | Obciążenia budowli. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem |
| PN-B-03264:2002 | Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia i projektowanie |
| PN-81/B- 03020 | Grunty budowlane. Posadowienia bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie |
| PN-90/B- 03200 | Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie |
| PN-81/B-03150:2000 | Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie |
| PN-B-03002:1999 | Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie. |

3. Obciążenia i warunki klimatyczne.

- a) obciążenie śniegiem – strefa 3
- b) obciążenie wiatrem – I strefa
- c) granica przemarzania – 1.0 m.

4. Opis przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych.

Materiały konstrukcyjne – część projektowana.

- Beton konstrukcyjny klasy B20 (C16/20)
- Stal zbrojeniowa klasy A IIIN (RB500W wg PN-ISO 6935-2) i A 0
- Nadproża prefabrykowane typu Leier Strong

Część projektowana:

- fundament wiatrołapu: konstrukcja warstwowa, ściana z pustaków ceramicznych gr. 25cm, ocieplona styropianem gr. 12cm, pokryta od strony zewnętrznej tynkiem cienkowarstwowym/ okładziną drewnianą albo ścianą z kamienia, od strony wewnętrznej tynk cem.-wap.lub gipsowym,
- ściany wewnętrzne działowe : ściany działowe z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym lub płyt gipsowo-włóknowych na ruszcie stalowym
- nadproża: wykonać jako prefabrykowane typu LEIER Strong,
- wiatrołap: konstrukcja wiatrołapu systemowa, ślusarka aluminiowa, szyby dwukomorowe,

5. Warunki gruntowo-wodne

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463) przedmiotowy obiekt budowlany zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

6. Wytyczne wykonywania

- **W trakcie prowadzenia robót ziemnych przy wykopach fundamentów pod wiatrołap nie wolno dopuścić do podkopania fundamentów istniejącego budynku.**
- **Roboty ziemne wykonywać w taki sposób, aby nie naruszyć struktury gruntu rodzimego (warstwa nośna). W przypadku wykonywania wykopów mechanicznie, ostatnią warstwę gruntu grubości 10 cm zdjąć ręcznie.**
- **W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zabezpieczyć dno wykopu przed przenikaniem wody opadowej. Prace wykonywać w porze suchej, a bezpośrednio po wykonaniu wykopu dno zabezpieczyć 10 cm warstwą chudego betonu. W przypadku wystąpienia opadów atmosferycznych wykopy należy zabezpieczyć przed gromadzeniem się wody opadowej np. folią.**

- W przypadku zalania wykopu fundamentowego wodami opadowymi, wykop należy osuszyć, a uplastycznioną warstwę gruntu bezwzględnie usunąć. Różnicę poziomów należy uzupełnić chudym betonem.
- Pod ławy fundamentowe położyć warstwę podbetonu o grubości 10 cm, na której należy wykonać izolację przeciwwilgociową.
- Po wykonaniu fundamentów i ścian budynku wykopy należy zasypać urobkiem starannie ubijanym warstwami o grubości 0,2-0,3m stosując jego dokładne ubicie, a powierzchnię terenu bezpośrednio przy ścianach należy ukształtować ze spadkami od budynku. Zasyp wykonać przy użyciu zasypki żwirowo-piaskowej, którą należy zagęścić do stopnia zagęszczenia $I_s > 0,95$.
- Elementy monolityczne należy dokładnie wypełnić betonem z wibrowaniem, dobierając odpowiednią frakcję kruszywa (maksymalnie 16 mm) oraz konsystencję.
- Szalunek elementów żelbetowych można zdemontować po uzyskaniu przez beton pełnej wytrzymałości, czyli minimum 28 dniach

7. Materiały.

- Beton konstrukcyjny klasy B20 (C16/20)
- Stal zbrojeniowa klasy A IIIN (RB500W wg PN-ISO 6935-2) i A 0

II. OBLICZENIA STATYCZNE I WYMIAROWANIE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU

1. Zestawienie obciążeń.

- śnieg: lokalizacja: — strefa 3
dla dachu wiatrołapu o kącie nachylenia połaci 2°

$$Q_k = 1,20 \text{ kN/m}^2 \quad S_k = Q_k C \quad C = 0,80$$

$$S_k = 1,20 \cdot 0,80 = 0,96 \text{ kN/m}^2 \quad \gamma_f = 1,50$$

- wiatr

lokalizacja: I strefa, kąt nachylenia połaci 2° teren typ A : $C_e = 1.0$

$$q_k = 0.30 \text{ kN/m}^2 \quad \beta = 1.8 \quad H/L < 2$$

działanie wiatru pominięto ze względu na jego charakter odciążający

- obciążenie zmienne użytkowe
- pomieszczenia usługowe $q = 2,00 \text{ kN/m}^2$ $\gamma_f = 1,40$
- obciążenie od ścianek działowych $q = 0,75 \text{ kN/m}^2$ $\gamma_f = 1,40$

2. Obliczenia statyczne i wymiarowanie elementów konstrukcji budynku

Płyta P1 - grubość 12cm, płyta na gruncie

Wymiary: $h = 12 \text{ cm}$, $h_o = 9.5 \text{ cm}$,

Przyjęto zbrojenie: dółem, siatka $\phi 10$ (AIIIIN) o oczku 15x15cm,

Nadproże N1

Schemat statyczny: belka jednoprzęsłowa $l_{s1} = 1,00\text{m}$,

Nadproże prefabrykowane typu LEIER Strong N-115x71/145

Sprawdzenie fundamentów budynku

Beton C20/25, $f_{cd} = 10.60 \text{ MPa}$, $f_{ctd} = 0.86 \text{ MPa}$

Stal AIIIIN (RB500W), $f_{yd} = 420 \text{ MPa}$

Ława Ł1

Szerokość ławy fundamentowej $b = 40\text{cm}$

Przyjęto zbrojenie: 4 $\phi 12$ (AIIIIN) , strzemiona $\phi 6$ (A0) co 25cm

Ściana żelbetowa Sc1 (fundamentowa)

Przyjęto wymiary: szerokość ściany $b = 25 \text{ cm}$,

Przyjęto zbrojenie: obustronnie siatka $\phi 10$ (AIIIIN) o oczku 20x20cm

III. EKSPERTYZA TECHNICZNA

Dotyczy stanu istniejącego budynku w związku ze zmianą sposobu użytkowania fragmentu lokalu usługowego (świetlica środowiskowa) na usługi leczenia (gabinety lekarsko-diagnostyczno-zabiegowe) wraz z przebudową polegającą na wydzieleniu pomieszczeń, przebudowie wewnętrznych instalacji wod.-kan. i elektrycznej oraz rozbudowie o wiatrołap budynku usługowego na dz. nr 36 obr. 1 przy ul. Kościuszki 51 w Wieliczce.

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest określenie stanu technicznego konstrukcji, elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego istniejącego budynku przy ul. Kościuszki 51, na działce nr 36, obręb 1 w Wieliczce.

2. PODSTAWY OPINII

2.1. Podstawa formalna

Zamówienie przez Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Otwartego w Wieliczce, ul. Szpunara 20, 32-020 Wieliczka, ekspertyzy technicznej w sprawie stanu bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa użytkowania budynku oraz ewentualnych możliwości zmiany sposobu użytkowania i przebudowy budynku.

Opinia została wykonana w sierpniu 2014 r., po oględzinach i ustaleniach szczegółowych w miejscu lokalizacji nieruchomości.

2.2. Podstawy prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.)
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 6 poz. 35 z 1997 r. z późn. zm.),

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

W niniejszym opracowaniu występuje objęty zakresem inwestycji budynek usługowy z wewnętrznymi instalacjami na działce nr 36 przy ul. Kościuszki 51 w Wieliczce. Budynek jest wolnostojący, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym.

3.1. Opis terenu

Teren wokół budynku jest splantowany, płaski, uzbrojony w podstawowe sieci infrastruktury technicznej.

3.2. Stan techniczno - użytkowy

Budynek jest obiektem trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym z poddaszem użytkowym.

Konstrukcja budynku:

Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonano z pustaka ceramicznego, cegły pełnej lub pustaka pianobetonowego.

Fundamenty : posadowienie budynku na głębokości poniżej głębokości przemarzania tj. około 1,00-1,20m p.p.t.. Budynek posiada fundamenty w formie ław żelbetowych i ścian żelbetowych, wykonanych na mokro z betonu B20.

Ściany części nadziemnej – konstrukcja o grubości 0,25m (zewnętrzne) i 0.25m (wewnętrzne) z pustaka ceramicznego, cegły pełnej lub pustaka pianobetonowego.

Ścianki działowe murowane z cegły pełnej grubości 12cm.

Dach: dach drewniany o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej, pokrycie stanowi blacha

Stropy międzykondygnacyjne:

- strop nad parterem – strop żelbetowy monolityczny, wylewany na mokro, płyta żelbetowa gr.14-15cm,
- strop nad parterem – strop gęstożebrowy typu DZ-3,

Kominy – murowane z cegły pełnej.

Instalacje: - budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i teletechniczną.

Wykończenie:

- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne,
- tynki zewnętrzne – tynk cienkowarstwowy na izolacji termicznej,
- malowanie farbami akrylowymi,
- stolarka okienna drewniana i PCV, stolarka drzwiowa drewniana i aluminiowa.

4. STAN ZACHOWANIA MATERIAŁÓW I ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

I. Stan ogólny budynku – budynek w bardzo dobrym stanie technicznym, ewentualne zniszczenia i zużycia poszczególnych elementów wyposażenia spowodowane są użytkowaniem.

II. Stan techniczny materiałów konstrukcyjnych określono generalnie jako dobry:

- pustaki ceramiczne w dobrym stanie technicznym, nie zawilgocone, dobrej jakości,
- elementy żelbetowe płyt i belek w dobrym stanie technicznym,

III. Stan techniczny elementów konstrukcyjnych:

1. Dach – połacie dachu szczelne, nie widać oznak nieszczelności połączeń i przecieków dachu. Elementy konstrukcyjne stropodachu dachu w dobrym stanie technicznym.

Dach nowy, po przebudowie.

2. Stropy - strop nad piwnicą i parterem – w dobrym stanie technicznym, brak zarysowań, strop nie wykazuje nadmiernych ugięć.
3. Belki i nadproża – wszystkie elementy parteru w dobrym stanie technicznym, brak zarysowań i pęknięć. Elementy nie wykazują nadmiernych ugięć.
4. Ściany wewnętrzne z pustaka ceramicznego, cegły pełnej i pustaka pianobetonowego – w dobrym stanie technicznym, brak miejsc zawilgoconych, tynki zewnętrzne i wewnętrzne w dobrym stanie technicznym, brak ubytków. Tynki na bieżąco konserwowane i odnawiane. Ściany posiadają izolację poziomą. Tynk cementowo-wapienny w dobrym stanie technicznym. Budynek po przebudowie, przeprowadzonej w ciągu ostatnich 2 lat.
5. Ściany zewnętrzne z pustaka ceramicznego z zewnętrznej strony wykończone izolacją termiczną pokryte tynkiem cienkowarstwowym - w dobrym stanie technicznym, brak miejsc zawilgoconych. Ściany posiadają izolację poziomą przeciwwilgociową. Tynk cementowo-wapienny w dobrym stanie technicznym.
6. Elewacja:
 - Wszystkie elewacje w dobrym stanie technicznym, brak ubytków tynku, elewacje nowe po przebudowie.

IV. Stan techniczny elementów wykończeniowych:

1. Tynki:
 - zewnętrzne – w dobrym stanie technicznym, brak ubytków,
 - wewnętrzne – w dobrym stanie technicznym,
2. Rynny i rury spustowe w dobrym stanie technicznym, remontowane i konserwowane na bieżąco,
3. Obróbki blacharskie gzymsów i kominów w dobrym stanie technicznym,
4. Cokoły ścian budynku w dobrym stanie techniczny,
5. Elementy wykończeniowe wewnętrzne:
 - podłogi, posadzki, powłoki malarskie w pomieszczeniach wykazują zniszczenia i zużycia w zależności od prawidłowej lub nieprawidłowej eksploatacji pomieszczeń,
6. Stolarka okienna i drzwiowa w dobrym stanie technicznym,
7. Instalacje wewnętrzne – w dobrym stanie technicznym, stwierdzono zużycie instalacji wewnętrznych związane z wieloletnią eksploatacją. Wyposażenie łazienek: umywalka, wanna, klozet, ceramika.

5. OPIS STANU PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Kategoria geotechniczna budynku 2

Podłoże gruntowe – warstwy nośne jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do poziomu terenu – warunki proste.

Zwierciadło wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia ław fundamentowych.

6. ZAKRES PLANOWANYCH PRAC

Planowana nadbudowa budynku obejmuje:

- Rozbiórka schodów zewnętrznych
- Wykonanie fundamentów pod wiatrołap
- Wykonanie płyty żelbetowej na gruncie w obrębie wiatrołapu
- Wykonanie wiatrołapu w konstrukcji systemowej aluminiowej
- Wykonanie projektowanej balustrady
- Wykonanie nowego podziału pomieszczeń w części istniejącego budynku – ściany z płyt gipsowo-kartonowych.
- Wykonanie nadproży prefabrykowanych

Planowane roboty budowlane do wykonania nie naruszają istniejącej konstrukcji budynku.

7. WNIOSKI

Konstrukcja budynku spełnia warunki nieprzekroczenia stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania

W konstrukcji budynku objętego zakresem zamierzonych robót budowlanych nie występują lokalne uszkodzenia lub rysy, które mogłyby ujemnie wpływać na przydatność użytkową, trwałość i wygląd konstrukcji, jej części, a także przyległych do niej konstrukcyjnych części budynku. W przedmiotowym budynku nie występują również odkształcenia lub przemieszczenia ujemnie wpływające na wygląd konstrukcji i jej przydatność użytkową.

Planowana zmiana sposobu użytkowania fragmentu lokalu usługowego (świetlica środowiskowa) na usługi lecznictwa (gabinety lekarsko-diagnostyczno-zabiegowe) wraz z przebudową polegającą na wydzieleniu pomieszczeń, przebudowie wewnętrznych instalacji wod.-kan. i elektrycznej oraz rozbudowie o wiatrołap budynku usługowego na dz. nr 36 obr. 1 przy ul. Kościuszki 51 w Wieliczce nie powoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników lub obniżenia przydatności do użytkowania pozostałej części budynku i budynków znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie.

Roboty budowlane należy wykonać ściśle według rysunków stanowiących integralną część projektu budowlanego, w którym ujęto wszystkie rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne uniemożliwiające pogorszenie stanu technicznego.

Analizę stanu istniejącego przeprowadzono w zgodności z przepisem § 206 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) oraz § 204 ust. 5 ww. rozporządzenia.

KONIEC OBLICZEŃ

Opracowanie:
mgr inż. Andrzej Palonek

Sprawdzający:
mgr inż. Anna Kusina

Kraków, sierpień 2014 r.