

OPIS TECHNICZNY DO CZĘŚCI TECHNOLOGICZNEJ PROJEKTU

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Wizja lokalna w terenie
- 1.2. Pomiary budowlane, inwentaryzacja budowlana
- 1.3. Ustalenia i uzgodnienia z Inwestorem
- 1.4. Obowiązujące przepisy i normy prawne

2. Cel i zakres opracowania

Przedmiotowe opracowanie ma na celu remont modernizacyjny poradni rehabilitacyjnej (gabinet fizykoterapii i gabinet rehabilitacji) na I piętrze Samodzielnego Publicznego Zespołu Lecznictwa Otwartego przy ul. Szpunara w Wieliczce oraz przystosowanie czterech gabinetów do funkcji fizykoterapii i rehabilitacji.

Zakres opracowania obejmuje część I piętra, na którym zlokalizowany jest przedmiotowy gabinet fizykoterapii oraz gabinet rehabilitacji. Pozostała część budynku Ośrodka Zdrowia pozostanie bez zmian.

3. Dane ogólne

Inwestor: Samodzielny Publiczny Zespół Lecznictwa Otwartego w Wieliczce
Tytuł opracowania: Remont modernizacyjny poradni rehabilitacyjnej w budynku Samodzielnego Publicznego Zespołu Lecznictwa Otwartego w Wieliczce,
Adres obiektu: ul. Szpunara 20, 32-020 Wieliczka

4. Założenia programowe

W gabinecie rehabilitacji przewiduje się następujące pomieszczenia:

- 1 pomieszczenie do ćwiczeń
- 1 pomieszczenie WC dla pracowników rehabilitacji
- 1 pomieszczenie rejestracji
- kącik na rzeczy osobiste (2 kabiny)

Zgodnie ze stanem istniejącym szatnie główne oraz węzeł sanitarny dla pacjentów Poradni Rehabilitacyjnej zlokalizowane są w piwnicy. Węzeł sanitarny jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

W gabinecie fizykoterapii przewiduje się następujące pomieszczenia:

- 5 boksów (wyposażonych w pojedyncze leżanki drewniane medyczne dla pacjentów oraz stoliczki przeznaczone pod sprzęt specjalistyczny) na metalowych stelażach oddzielonych od siebie parawanem oraz płytami z laminatu
- 1 pomieszczenie przeznaczone do krioterapii
- 1 pomieszczenie przeznaczone na lokalizację sprzętu: Laser biostymulujący
- 1 pomieszczenie przeznaczone na lokalizację sprzętu: Magnar oraz Terapuls, - ściany zabezpieczone siatkami ekranującymi przed promieniowaniem elektromagnetycznym, odprowadzenie ładunków poprzez zestaw uziemiający oraz taśmy uziemiające do szyny wyrównawczej.
- 2 boksy przeznaczone na lokalizację wanien do kąpeli wirowej kończyn dolnych i kończyn górnych.
- komunikacja wewnętrzna oraz boksy

Pomieszczenia sanitarne i socjalne (szatnia, toalety i pokój śniadań personelu medycznego) znajdują się na terenie Ośrodka Zdrowia i jest możliwość korzystania z nich przez pracowników gabinetu fizykoterapii i gabinetu rehabilitacji (bez zmian). Odległość stanowisk pracy do najbliższego ustępu nie przekroczy 75m.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m ²]	WYKOŃCZENIE PODŁOGI	UWAGI
2.1	Sala ćwiczeń	64,35	PCV	COKÓŁ 10cm ,FARTUCH PRZY UMYWALKACH Z PŁ. CERAMICZNYCH 1,60X1,60 CM.
2.2	Kącik na rzeczy osobiste	4,81	PCV	-
2.3	WC dla personelu	2,23	Płytki ceramiczne	PŁYTKI CERAMICZNE DO WYS. 2,20m
2.4	Rejestracja	9,90	PCV	COKÓŁ 10cm
2.5	Gabinet fizykoterapii	43,08	PCV	COKÓŁ 10cm ,FARTUCH PRZY UMYWALKACH Z PŁ. CERAMICZNYCH 1,60X1,60 CM.
2.6	Gabinet krioterapii	5,23	PCV	COKÓŁ 10cm
2.7	Gabinet leczenia laserem biostymulującym	5,90	PCV	COKÓŁ 10cm
2.8	Gabinet terapii polem magnetycznym	5,85	PCV	COKÓŁ 10cm
RAZEM: 141,35 m²				

5. Założenia funkcjonalno-technologiczne

Rehabilitacja

Gabinet rehabilitacji

Wypośażenie standardowe rejestracji: biurko, fotel obrotowy, kartoteka 8 szufladowa, trzydrzwiowa szafa ubraniowa.

Rozmieszczenie urządzeń i wypośażenie sali ćwiczeń w dodatkowy sprzęt :

Lustro przyściennie, przyrząd do nauki chodzenia (schody z pochylnią) , urządzenie do ćwiczeń w podwieszeniu wyposażone w system 2 wózków wzdłużnych i 2 poprzecznych - wersja wolnostojąca, drabinka gimnastyczna pojedyncza (2 sztuki), ergometr treningowy (rower rehabilitacyjny), lada recepcyjna, fotel obrotowy, umywalka z wodą bieżącą zimną i ciepłą, zasobnik z ręcznikami jednorazowego użytku, pojemnik na mydło płynne, pojemnik na środek dezynfekujący, pojemnik na zużyte ręczniki. Gabinet dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Dotychczasowe wypośażenie sali ćwiczeń: Ugul, Atlas, Szyna CPM, Tensor, Ławeczka, Materace, Fotel rehabilitacyjny, Stół do ćwiczeń manualnych, Rower KKD/ KKG, Stepper, Wyciąg, Przyrząd do ćwiczeń stawu skokowego, Kołyska KKD, Mini rowerek KKD – pozostaje bez zmian.

Wypośażenie kącika na rzeczy osobiste (2 kabiny) : dwudrzwiowa szafa ubraniowa typu L (3 sztuki) oraz wieszak 3 – hakowy.

Fizykoterapia

Gabinet fizykoterapii, gabinet krioterapii, gabinet leczenia laserem biostymulującym, gabinet terapii polem magnetycznym

Pomieszczenie fizykoterapii wyposażone jest w ladę recepcyjną, fotel obrotowy, trzydrzwiową szafę ubraniową, kartotekę 5 szufladowa, umywalkę z wodą bieżącą zimną i ciepłą, zasobnik na ręczniki jednorazowego użytku, pojemnik na mydło płynne, pojemnik na środek dezynfekujący, pojemnik na zużyte ręczniki. Wewnątrz gabinetu fizykoterapii znajduje się 5 boksów z leżankami drewnianymi medycznymi, oddzielonych od siebie płytami z laminatu wyposażonych w pojedynczy wieszak 3 – hakowy i stolik medyczny.

Boksy oraz gabinety: krioterapii, leczenia laserem biostymulującym, terapii polem magnetycznym wyposażone są w preparaty dezynfekcyjne.

Gabinety objęte opracowaniem projektowym są dostępne dla osób niepełnosprawnych. Aranżacja technologiczna, rozmieszczenie urządzeń i wypośażenia pomieszczeń oraz boksów w gabinecie fizykoterapii, gabinecie krioterapii, gabinecie leczenia laserem biostymulującym oraz gabinecie terapii polem magnetycznym – wg rzutu technologicznego.

Podłogi pomieszczeń znajdujących się w gabinecie fizykoterapii i gabinecie rehabilitacji będą wykonane z materiałów umożliwiających ich mycie i dezynfekcję – wykładzina PCV – kolorystyka wg specyfikacji. Połączenia ścian z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bez szczelinowy, umożliwiający ich mycie i dezynfekcję. Ściany wokół umywalek i zlewozmywaków powinny być wykończone w sposób zabezpieczający ścianę przed zawilgoceniem. Ściany gabinetów rehabilitacji i fizykoterapii pomalowane będą farbami odpornymi na szorowanie – wg specyfikacji.

6. Zatrudnienie

Zatrudnienie w gabinecie fizykoterapii i gabinecie rehabilitacji pozostanie bez zmian.

Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	LICZBA STAŁYCH UŻYTKOWNIKÓW (4- 8h)	LICZBA CZASOWYCH UŻYTKOWNIKÓW (2- 4h)
2.1	Sala ćwiczeń	2	8
2.2	Kącik na rzeczy osobiste	0	1
2.3	WC dla personelu	0	1
2.4	Rejestracja	1	1
2.5	Gabinet fizykoterapii	3	8
2.6	Gabinet krioterapii	0	1
2.7	Gabinet leczenia laserem biostym.	0	1
2.8	Gabinet terapii polem magnetycznym	0	1

7. Wytyczne branżowe

Remont modernizacyjny części I piętra obejmuje również instalacje energii elektrycznej, teletechniczną, wentylacji mechanicznej oraz instalacje wodno kanalizacyjną. Wentylacja grawitacyjna pomieszczeń pozostaje bez zmian. W poradni rehabilitacyjnej przewidziano temperaturę pomieszczeń 24°C.

8. Uwagi ogólne

Zmiany funkcjonalne i w wyposażeniu uzgodnić z nadzorem autorskim. Wszystkie urządzenia i materiały muszą posiadać wszystkie wymagane zezwolenia i atesty, spełniać wszystkie polskie i europejskie normy.

OPRACOWAŁA :

mgr inż. arch. Dorota Ślęzak

SPRAWDZIŁA:

mgr inż. arch. Alina Golec-Biernat