

OPIS TECHNICZNY

Przebudowa pomieszczeń budynku Samodzielnego Publicznego Zespołu Lecznictwa Otwartego w Wieliczce, przy ul. Szpunara 20

Lokalizacja: dz. nr ewid. 629/2, Wieliczka Obr. 1

Inwestor: Samodzielny Publiczny Zespół Lecznictwa
Otwartego w Wieliczce
ul. Szpunara 20
32-020 Wieliczka

ARCHITEKTURA

PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora.
2. Wizja lokalna, uzgodnienia z Inwestorem oraz inwentaryzacja budowlana.
3. Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku.
4. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „A” miejscowości Wieliczka.
5. Obowiązujące przepisy i normy prawne.

LOKALIZACJA

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa części II piętra budynku Samodzielnego Publicznego Zespołu Lecznictwa Otwartego w Wieliczce przy ul. Szpunara 20. Budynek zlokalizowany jest na działce nr ewid. 692/2, Wieliczka Obr. 1.

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja, znajduje się w strefie **zabudowy usługowej** oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako „25UP”. Inwestycja jest zgodna z przeznaczeniem podstawowym.

ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje tylko część II piętra, na którym zlokalizowane jest przedmiotowe laboratorium. Pozostała część budynku Ośrodka Zdrowia pozostanie bez zmian.

STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowy budynek został wzniesiony w drugiej połowie XX wieku. Budynek niski (do 12m wysokości), wolno stojący, czterokondygnacyjny (piwnica + 3 kondygnacje naziemne), rozplanowany na rzucie litery „L”, przekryty stropodachem.

W obrębie części objętej opracowaniem znajduje się laboratorium analityczne Ośrodka Zdrowia.

Budynek jest aktualnie użytkowany. Budynek posiada instalację elektryczną, gazu, c.o., wody, wentylacji mechanicznej, kanalizacji sanitarnej, opadowej, teletechniki.

ZAKRES ZMIAN

- likwidacja ścian działowych zgodnie z rysunkiem A-02; likwidacja pomieszczeń szatni i magazynu w laboratorium
- wydzielenie korytarza ogólnodostępnego z istniejącego laboratorium diagnostycznego
- wydzielenie gabinetów lekarskich i gabinetu diagnostyczno-zabiegowego z istniejących pomieszczeń laboratorium
- poszerzenie otworów drzwiowych do gabinetów lekarskich, wykonanie nowych nadproży zgodnie z projektem konstrukcyjnym

- wykonanie nowych otworów drzwiowych zgodnie z rysunkiem A-02
- zamurowanie otworu drzwiowego (pom. XII)
- poszerzenie otworu drzwiowego – wyjścia na klatkę schodową wraz z wykonaniem nadproża
- wymiana stolarki drzwiowej zgodnie z rysunkiem A-03
- malowanie ścian, wymiana posadzki, układanie płytek ceramicznych ściennych
- częściowa wymiana wyposażenia, mebli, wymiana armatury
- wykonanie instalacji klimatyzacji w pom. V, VI, VII
- przebudowa wewnętrznych instalacji: elektrycznej, wody, kanalizacji sanitarnej

PROGRAM UŻYTKOWY

Projektowana przebudowa ma na celu bardziej racjonalne wykorzystanie przestrzeni II piętra Ośrodka Zdrowia przy ul. Szpunara w Wieliczce.

W wyniku przebudowy możliwe będzie wykorzystanie istniejącej klatki schodowej (aktualnie dostępna tylko z laboratorium) jako ogólnodostępna poprzez projektowany korytarz wydzielony z istniejącego laboratorium. Pomieszczenia od strony południowej zostaną wykorzystane jako gabinety lekarskie.

Pomieszczenia sanitarne i socjalne (szatnia, toalety i pokój śniadań personelu medycznego) znajdują się na terenie Ośrodka Zdrowia i jest możliwość korzystania z nich przez pracowników laboratorium diagnostycznego (bez zmian).

Pomieszczenie na odpady medyczne znajduje się w piwnicy Ośrodka Zdrowia – bez zmian.

ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE

Ściany

- **Ściany konstrukcyjne** – zamurowania: pustak ceramiczny; tynkowane
- **Ściany działowe** – płyty g-k na ruszcie stalowym wzmocnione, gr. 12cm; tynkowane
- **Nadproża** - wg części konstrukcji

Posadzki

Projektuje się wymianę posadzki z terakoty w obrębie całego zakresu inwestycji. Wymiana posadzki polega na skuciu istniejącej posadzki i ułożeniu nowej na istniejącej podbudowie i istniejącym ociepleniu z wylewką. Poziom projektowanej posadzki musi być taki sam jak posadzki przed skuciem.

Elementy wykończenia

Wszystkie płytki ściennie oraz podłogowe przewiduje się do skucia i wymiany na nowe. W pomieszczeniach laboratorium ściany pokryć płytkami ceramicznymi do wysokości 2,20m nad poziomem podłogi. W gabinetach lekarskich fartuch z płytek przy umywalce i zlewie w gabinecie diagnostyczno-zabiegowym o wym. 1,60x1,60m.

Ściany malowane farbą akrylową – kolor do uzgodnienia z Inwestorem, proponuje się kolory jasne pastelowe (odcienie zieleni: pistacjowy, seledynowy) lub biały.

WYPOSAŻENIE

Wypośaenie pomieszczeŃ zgodnie z rysunkiem technologii laboratorium i gabinetów.

Cześć sprzętu laboratorium zostanie wymieniona na nowy. Do wymiany przewiduje się:

- Szafa – rozdzielnia materiału w pom. II
- Stół biurowy segmentowy w pom. II – segmenty 800x700mm, 1200x700mm, narożny 700x700mm – wys. 85cm
- Fotele do pobierania krwi z podwójnym podłokietnikiem (2 sztuki) w pom. II
- Stoliki podręczne (2 szt.) w pom. II – wym. 400x600mm
- Kozetka lekarska metalowa w pom. II – wym. 680x1800mm
- Dygestorium metalowe w pom. III – wym. szer. 1200mm, gł. 800mm, wys. 2400mm firmy Polflex lub równoważne
- Stół laboratoryjny do analizy biochemicznej w pom. III firmy Polflex
- Zlew jednokomorowy w pom. III
- Zlew jednokomorowy w pom. IV
- Stanowisko mycia termosów – zlew jednokomorowy z suszarką laboratoryjną naścienną w pom. IV
- Zlew jednokomorowy w pom. V
- Stolik ruchomy o wym. 600x300mm w pom. V
- Stół laboratoryjny immunochemii w pom. VI firmy Polflex
- Stół wzmocniony pod wagę laboratoryjną w pom. VI wym. 600x600mm
- Stół laboratoryjny wyspowy ze zlewem i ociekaczem w pom. VI firmy Polflex
- Stół pod wirówkę (wzmocniony) w pom. VI wym. 1200x600mm

Stoły laboratoryjne: do analizy biochemicznej (pom. III), immunochemii (pom. VI) i wyspowy (pom. VI) z blatami melaminowymi w kolorze białym lub jasno szarym.

Nad zlewami umieścić suszarki laboratoryjne.

Ponadto dodatkowym nowym wyposażeniem będą:

- krzesło biurowe obrotowe – 1 szt.
- kosze na śmieci – 12 szt.
- taborety laboratoryjne – 6 szt.
- umywalki – 11 szt.
- stoły laboratoryjne z dolnymi szafkami wbudowanymi – długości stołów dobrane na indywidualne zamówienie laboratorium, po dokonaniu inwentaryzacji powykonawczej w celu doboru mebli o optymalnych wymiarach. Proponuje się wyposażenie meblami laboratoryjnymi firmy Polflex
- szafki naścienne otwarte i zamknięte – na wszystkich ścianach laboratorium umożliwiających podwieszenie szafek - długości szafek dobrane na indywidualne zamówienie laboratorium, po dokonaniu inwentaryzacji powykonawczej w celu doboru mebli o optymalnych wymiarach. Proponuje się wyposażenie meblami laboratoryjnymi firmy Polflex
- regał magazynowy – 2szt. wym. szer. 900mm, gł. 400mm, wys. 2000mm
- szafki na odzież laboratoryjną (fartuchy) – 2 szt. wym szer. 600mm, gł. 490mm, wys. 1800mm

- w każdym pomieszczeniu użytkowym obok umywalki: zasobnik z ręcznikami jednorazowego użytku, pojemnik na mydło płynne, pojemnik na środek dezynfekujący

Uwaga: Wysokość blatów roboczych oraz biurek w pomieszczeniach laboratorium przyjąć 90cm.

DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Pomieszczenia ogólnodostępne – dostępne dla osób niepełnosprawnych, w tym osób na wózkach inwalidzkich. W obrębie ośrodka znajduje się winda przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

WARUNKI BHP I HIGIENICZNO-SANITARNE

Warunki higieniczno-sanitarne zostały szczegółowo określone w projekcie technologicznym. Zatrudnienie w budynku pozostanie bez zmian.

Czas przebywania pracownika administracji w pomieszczeniu administracyjnym wynosić będzie do 4h w ciągu doby. Pozostałe 4h pracy pracownik administracji będzie przebywał na terenie laboratorium w innych pomieszczeniach.

Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	LICZBA STAŁYCH UŻYTKOWNIKÓW (4-8h)	LICZBA CZASOWYCH UŻYTKOWNIKÓW (2-4h)	LABORATORIUM DIAGNOSTYCZNE
I	PUNKT PRZYJĘĆ MATERIAŁU	0	1	
II	PRACOWNIA ANALITYCZNA - POBIERANIE MATERIAŁU	0	2	
III	PRACOWNIA ANALITYKI OGÓLNEJ	3	0	
IV	ZMYWALNIA ZE STANOWISKIEM MYCIA TERMOSÓW	0	0	
V	PRACOWNIA HEMATOLOGII	3	0	
VI	PRACOWNIA BIOCHEMII I KOAGULOLOGII	4	0	
VII	POMIESZCZENIE ADMINISTRACJI	0	1	
VIII	KORYTARZ WEWNĘTRZNY	0	0	
IX	MAGAZYN PODRĘCZNY	0	0	
X	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	0	0	
XI	KOMUNIKACJA OGÓLNA	0	0	
XII	GABINET LEKARSKI	1	0	
XIII	GABINET LEKARSKI	1	0	
XIV	GABINET LEKARSKI	1	0	
XV	GABINET LEKARSKI	1	0	
XVI	GABINET DIAGNOSTYCZNO- ZABIEGOWY	0	1	

Pracownia diagnostyczna nie przyjmuje próbek z zewnątrz, pracownia bada tylko materiał pobrany na terenie placówki.

W gabinetach lekarskich i gabinecie diagnostyczno-zabiegowym stosowane będą narzędzia jednorazowe.

WARUNKI OCHRONY P.POŻ.

Przedstawione rozwiązania projektowe nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej budynku. Obiekt wyposażony w p.pożarowy wyłącznik prądu, hydranty wewnętrzne na każdej kondygnacji, dwie klatki schodowe – bez zmian. Liczba użytkowników pomieszczeń kondygnacji – nie zmienia się.

UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie wymiary muszą być sprawdzone na budowie. Wszelkie wątpliwości należy niezwłocznie zgłosić projektantowi.

Wszystkie urządzenia i materiały muszą posiadać wszystkie wymagane zezwolenia i atesty do stosowania w obiektach służby zdrowia, spełniać wszystkie polskie i europejskie normy.

OPRACOWAŁA :

mgr inż. arch. Dorota Ślęzak

SPRAWDZIŁA:

mgr inż. arch. Alina Golec-Biernat