

Wieliczka, 06.2013 r.

Ekspertyza stanu technicznego

Dla obiektu: „Przebudowa pomieszczeń budynku Samodzielnego Publicznego Zespołu Lecznictwa Otwartego w Wieliczce, przy ul. Szpunara 20”

Lokalizacja: dz. nr 629/2 w Wieliczce, obr.1

Inwestor: Samodzielny Publiczny Zespół Lecznictwa Otwartego w Wieliczce, ul. Szpunara 20 32-020 Wieliczka

Na podstawie wizji lokalnej, pomiarów i oględzin poszczególnych elementów konstrukcyjnych, dokonano oceny stanu technicznego budynku stwierdzono:

- Ściany nośne wewnętrzne budynku murowane, nie wykazują pęknięć, wyboczeń, zawilgoceń czy innych uszkodzeń. Ściany są w dobrym stanie technicznym i nadają się do dalszej eksploatacji.
- Ściany nośne zewnętrzne, frontowa i tylna oraz szczytowe wykonane z pustaków na zaprawie cem.-wap. nie wykazują pęknięć, wyboczeń, zawilgoceń czy innych uszkodzeń. Ściany są w dobrym stanie technicznym i nadają się do dalszej eksploatacji.
- Stropy żelbetowe i prefabrykowane, belki i nadproża są w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono uszkodzeń ani nadmiernych ugięć.
- Podłogi i posadzki betonowe w dobrym stanie technicznym, nie wykazują pęknięć ani innych uszkodzeń wymagających naprawy.

Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem część konstrukcji budynku drugiego piętra (lokalnie w zakresie wykonania nadproży). Ze względu na charakter i zakres nie oceniano stanu fundamentów i nie określano warunków geotechnicznych. Planowana przebudowa nie powoduje istotnych zmian obciążeń na poszczególne elementy obiektu oraz nie zwiększa oddziaływania na podłoże gruntowe.

Na podstawie wykonanych oględzin, sprawdzeń i ustaleń z Inwestorem stwierdzam, że budynek Samodzielnego Publicznego Zespołu Lecznictwa Otwartego w Wieliczce wybudowany w konstrukcji, murowanej zlokalizowany na dz. nr 629/2 w Wieliczce, ul. Szpunara 20, wykonany został zgodnie z przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej i jest dobrze utrzymany. Aktualny stan techniczny materiałów i elementów konstrukcyjnych jest dobry i wystarczający do wykonania zamierzenia budowlanego według projektu budowlanego.