

OPIS TECHNICZNY

Przebudowa pomieszczeń budynku Samodzielnego Publicznego Zespołu Lecznictwa Otwartego w Wieliczce, przy ul. Szpunara 20

Lokalizacja: dz. nr ewid. 629/2, Wieliczka Obr. 1

Inwestor: Samodzielny Publiczny Zespół Lecznictwa
Otwartego w Wieliczce
ul. Szpunara 20
32-020 Wieliczka

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotowe opracowanie ma na celu przebudowę istniejącego laboratorium diagnostycznego na II piętrze Ośrodka Zdrowia przy ul. Szpunara w Wieliczce oraz wykorzystanie pomieszczeń wcześniej wykorzystywanych dla potrzeb laboratorium jako gabinety lekarskie.

2. Lokalizacja działki.

Budynek zlokalizowany jest na działce nr ewid. 692/2, Wieliczka Obr. 1. Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja, znajduje się w strefie **zabudowy usługowej** oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako „25UP”. Inwestycja jest zgodna z przeznaczeniem podstawowym. Zakres przebudowy oznaczono graficznie na załączonej mapie syt.-wys.

3. Opis zagospodarowania działki

Usytuowanie budynku na działce, forma zabudowy, kubatura, linia zabudowy, wskaźniki terenu, sieci i przyłącza – BEZ ZMIAN

4. Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków

Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Teren, na którym zlokalizowany jest budynek znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej – K2. Nie przewiduje się zmian związanych z elewacją istniejącego budynku.

5. Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikacjami przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Zasięg ograniczonego użytkowania oraz zasięg uciążliwości zamyka się w obrębie działki Inwestora. Brak oddziaływania uciążliwości związanych z przedmiotową inwestycją na działki sąsiednie.

6. Wpływ inwestycji na obszar NATURA 2000

Inwestycja nie znajduje się w żadnej strefie związanej z obszarem Natura 2000 – brak wpływu.

7. Dane dotyczące wpływu szkód górniczych

Teren znajduje się w strefie wpływów poeksploatacyjnych (terenów pogórnich) zgodnie z wyrysem mpzp – brak ingerencji związanej z robotami ziemnymi – fundamenty budynku bez zmian.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Bez zmian. W pasie drogowym ul. Szpunara znajdują się dwa hydranty wewnętrzne w odległości mniejszej niż 75m od ściany chronionego budynku. Droga pożarowa – ul. Szpunara.

OPRACOWAŁA:

mgr inż. arch. Dorota Ślęzak

SPRAWDZIŁA:

mgr inż. arch. Alina Golec-Biernat